

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:31

Обновлено: 05.03.2026 в 04:31

Москва, 1-я Карачаровская ул, 8с18

1 350 ₺

Москва, 1-я Карачаровская ул, 8с18

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

180 м²

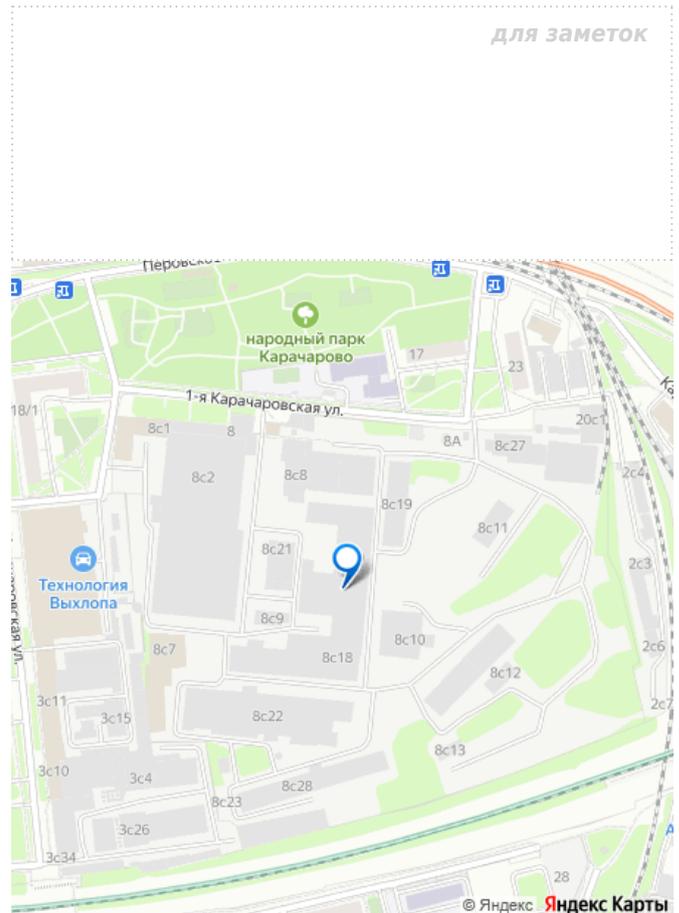
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА!!! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО И ИНФОРМАЦИЯ 2026! ПРОИЗВОДСТВО/СКЛАД/ в БЦ 1-я Карачаровская, д. 8, стр. 18! БЕЗ КОМИССИИ!!! Мы - Управляющая компания. Сотрудничаем с агентствами недвижимости. Предлагаются в аренду производственно-складские помещения на 1, 2, 3 и 4 этажах от 180 до 656 кв.м.: 1 этаж - 180 кв.м.; 2 этаж - 656 кв.м.; 3 этаж - 486 кв.м.; 4 этаж - 216 кв.м. и 630 кв.м. Все помещения с ОТОПЛЕНИЕМ! Ставка по 1 этажу - 1350 р./кв.м./мес. Со 2 этажа - 1000 р./кв.м./мес., под ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД или ИНОЙ вид деятельности. В 1, 2 и 22 строениях есть свободные офисы от 30 до 200 кв.м. (28,8; 33,4; 35,7; 45,5; 51,1; 53,4; 70,4; 73,3; 142,7; 200). Ставка 1000 р./кв.м./мес. НДС включен! Коммунальные платежи и интернет

оплачиваются отдельно. Эксплуатация включена в арендную ставку. Мощность 100 кВт с возможностью увеличения на каждое помещение! Высота потолков - 5 м. ЛИФТ 3,2 т.! ЗОНЫ ПОГРУЗКИ-РАЗГРУЗКИ. Подъезд фур для разгрузки. Режим работы 24/7. Пропускная система. Круглосуточная охрана. На территории БЦ есть своя СТОЛОВАЯ. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Здание расположено в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы в шаге от Народного Парка Карачарово и Кусковского лесопарка! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станций МЦД3 «Перово» и МЦД4 «Чухлинка». Удобная транспортная доступность: БЦ расположен вблизи таких оживлённых трасс, как Рязанский проспект и МСД! Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов!

