

🕒 Создано: 17.11.2025 в 14:57

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 14:13

**Агент**

**79165436696**

**Москва, Дубнинская улица, 75С16**

**389 300 ₽**

Москва, Дубнинская улица, 75С16

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

186.6 м<sup>2</sup>

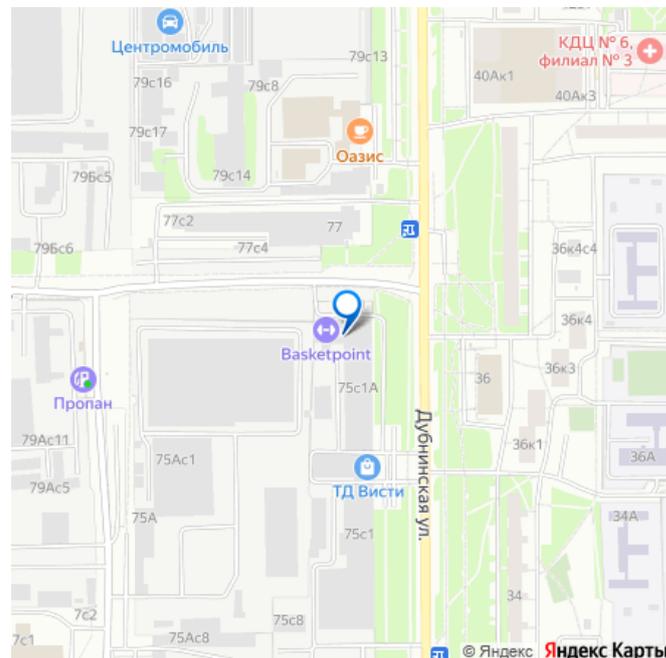
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся просторное помещение под склад/производство — 186,6 м<sup>2</sup>

Расположение: 1 этаж, в непосредственной близости от метро Яхромская (12 минут пешком). Удобный доступ к МЦД: станции Бескудниково, Лианозово. Прямой выезд на Дмитровское шоссе. Характеристики помещения: площадь: 186,6 м<sup>2</sup>; -высота потолков: 3 м — идеально для размещения стеллажей и производственного оборудования; -пол: бетон, допустимая нагрузка: 800 кг/м<sup>2</sup> - санузел — удобство для персонала; Безопасность и инфраструктура:

огороженная охраняемая территория;  
пропускная система и ЧОП; видеонаблюдение по всей территории; муниципальная парковка (платные парковочные места на территории, вдоль улицы — городская парковка); столовая на территории — удобно для сотрудников; торговый автомат с напитками в офисном здании. Рядом: супермаркеты, заведения общепита, остановки общественного транспорта — всё под рукой!  
Дополнительные преимущества:  
предоставляется юридический адрес (по запросу); прямая аренда от собственника — без посредников, выгодные условия.  
Производство.

