

🕒 Создано: 01.10.2025 в 10:30

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 19:01

**Игорь Смирнов, Частный маклер**

**79864245899**

**Московская область, Лобня, улица  
Горького, 104**

**3 763 600 ₽**

Московская область, Лобня, улица Горького, 104

Улица

[улица Горького](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1881.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

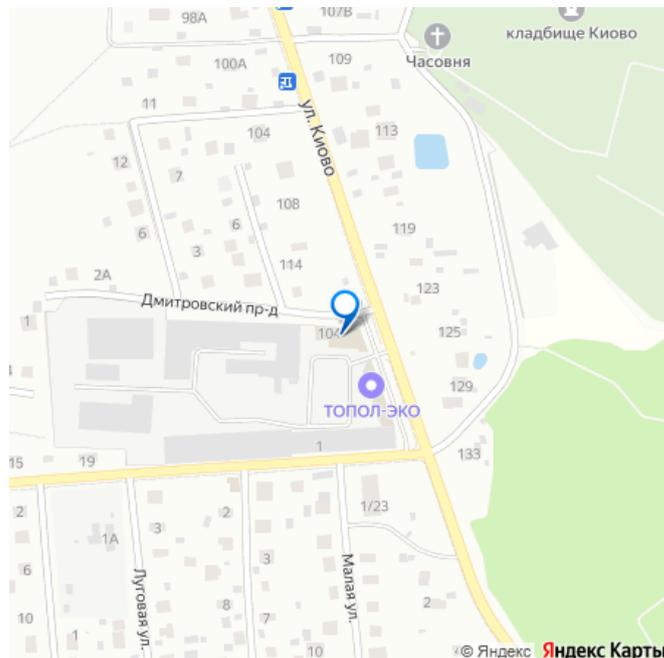
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Фабрика-кухня в г. Лобня (12 км от МКАД).  
Готовое, укомплектованное оборудованием,  
комплексное пищевое производство!  
Долгосрочная аренда от собственника! Без  
комиссии! Общая площадь — 1881,8 кв.м.  
Производство соответствует требованиям и  
стандартам Сэс и Хассп (Насср). Цена аренды  
включает полный комплект оборудования и  
может обсуждаться в зависимости от  
необходимой комплектации! Инженерные  
сети: электричество 400 квт (380В),  
централизованное холодное водоснабжение,

для заметок



электрические водонагреватели, центральная канализация (с сепаратором жиров), автономная система отопления (водяное в полу от эл. Котлов), система вентиляции с механическим побуждением и рекуперацией воздуха. Производственное помещение площадью 1306 кв.м. Разделено съемными перегородками на функциональные зоны с учетом оптимальной логистики производственного процесса: зоны приема, растаривания и подготовки сырья, мясо-рыбный цех, холодный и горячий цеха, выпечной и кондитерский цеха, зоны упаковки и отгрузки готовой продукции и пр. Производство укомплектовано оборудованием (входит в стоимость аренды): холодильные и морозильные камеры, шоковой заморозки, пароконтвектоматы, плиты и жарочные поверхности, различные мешалки и миксеры, разделочное, упаковочное и моечное оборудование, столы, стеллажи и много прочего. Полный список имеющегося оборудования предоставляется по запросу. Офисная зона площадью 288 кв.м. включает рабочие кабинеты, переговорную комнату, раздевалку, комнату отдыха и приема пищи, бытовые помещения, душевые и санузлы, комнату охраны. Зона приемки и складирования сырья площадью 288 кв.м. и зона отгрузки готовой продукции, оснащенные грузовыми подъемниками по 500 кг. Производство расположено в отдельно стоящем здании на территории большого производственно-складского комплекса: производственные и офисные помещения занимают 2 этаж и имеют отдельный вход, зона погрузки и разгрузки — на нулевом уровне с въездными воротами 4x3.6 м. Территория комплекса имеет удобную транспортную логистику (в том числе большегрузных, а/м) и возможность

парковки, а/м сотрудников, территория огорожена и охраняется. Очень удобная транспортная доступность. Рядом остановка общественного транспорта. В непосредственной близости станция Мцд Лобня. Собственник — юридическое лицо (плательщик НДС 5%). Дополнительно арендатором оплачиваются электроэнергия и водопотребление (по показаниям приборов учета), вывоз мусора и уборка прилегающей территории от снега. Возможна аренда дополнительных отапливаемых и неотапливаемых помещений на территории комплекса.

