

🕒 Создано: 14.03.2026 в 02:44

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 02:43

**Московская область, городской округ
Балашиха, деревня Дятловка**

1 042 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, деревня
Дятловка

Шоссе

[Носовихинское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

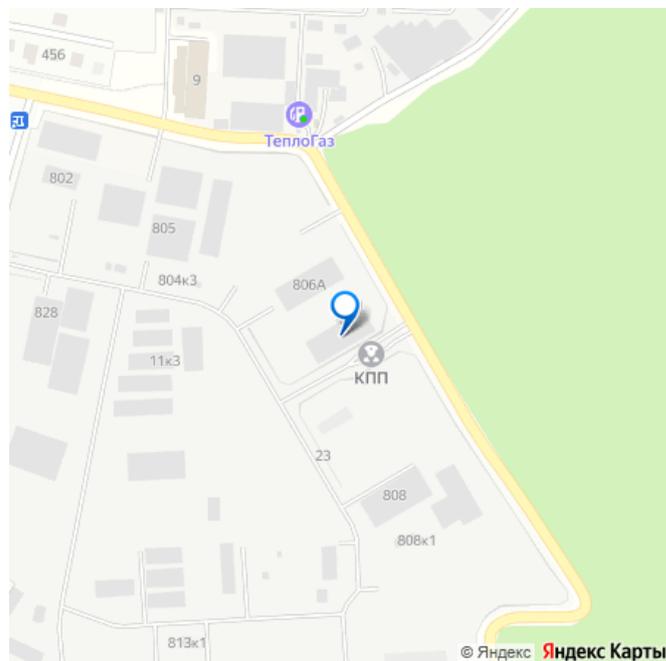
Прямое предложение от собственника.
Возможен торг, арендные каникулы. Без комиссии для арендатора. Новый склад. Полная техническая готовность - готов к заеду арендатора. Стоимость аренды с отоплением: 1042 руб./м2/мес., 12 504 руб./м2/год. Сумма аренды за площадь 1900 м?: 1 980 000 руб. в месяц, НДС не облагается (УСН). - Указанная цена применяется круглогодично. - Оплачивается отдельно: электричество по факту показаний прибора учета, вывоз мусора при необходимости - ставится контейнер. Аренда отапливаемого

<https://move.ru/objects/9291647368>

**Евгений Николаевич, коммерческая
недвижимость - «ПОСОЛ»**

89251234567

для заметок



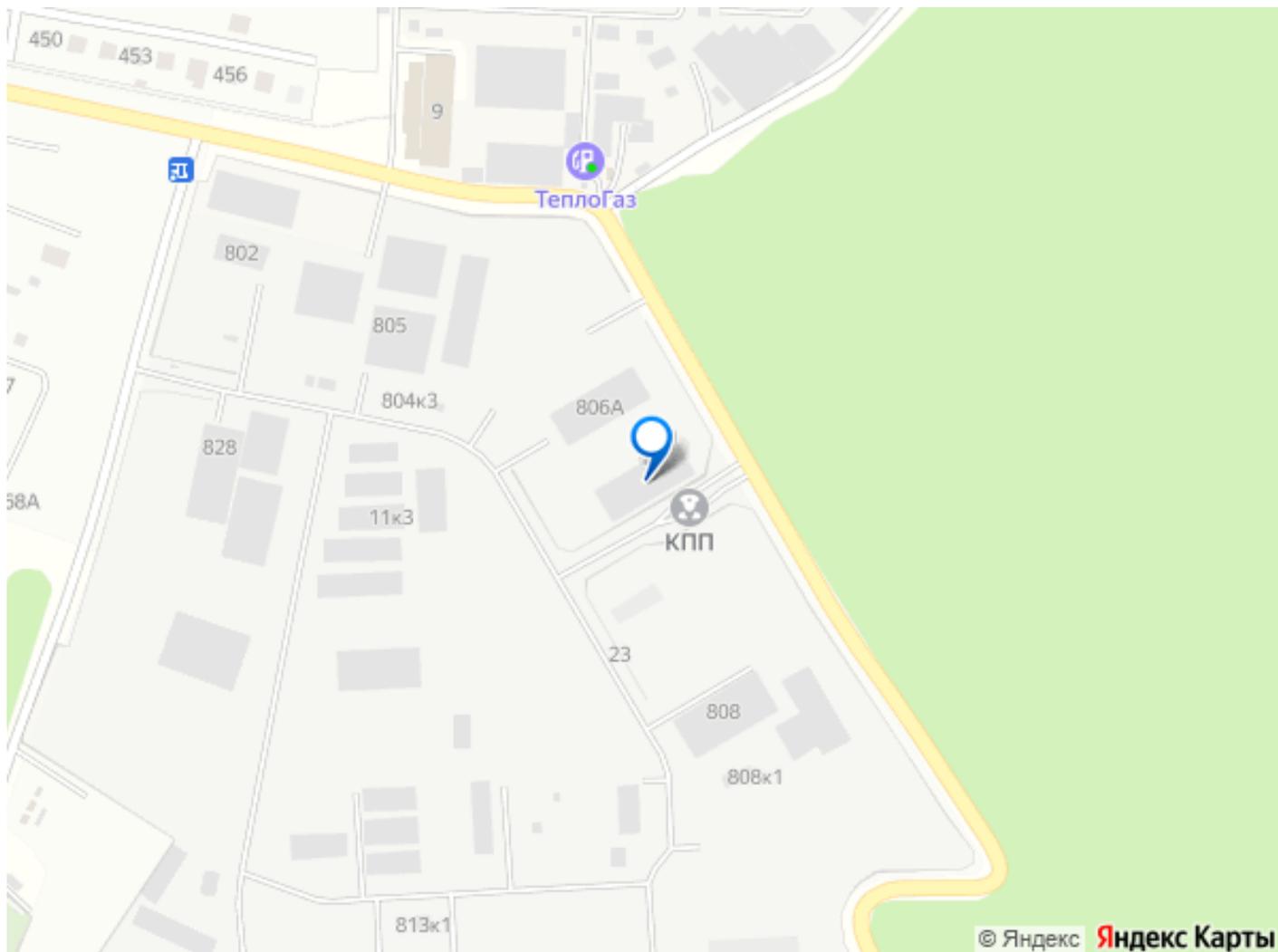
склада, производства с офисом 1900 м2 на территории технопарка. Складской ангар 1728 м2 и офисное помещение 172 м2. Восточное направление. 17 км от МКАД. Выровненная площадка на территории склада асфальтовой крошкой с ливневой канализацией. Складской комплекс расположен на востоке Московской области, 17 км от МКАД по Носовихинскому шоссе, либо по шоссе Энтузиастов и Восточному шоссе или МСД. На территории нового индустриального парка Милованов. Адрес: Московская обл., г.о. Балашиха, д. Дятловка, индустриальный парк Милованов Балашиха, 23. КПП на въезде в индустриальный парк. Охраняемый периметр. Комплекс работает 24 часа 7 дней в неделю и предлагает в аренду новые, современные склады. Удобная логистика поставок продукции в любую точку Москвы и Московской области. До ближайшей остановки автобусов 500 метров (6 минут пешком). Основные характеристики склада: - Общая площадь здания: 1900 м2. Общая площадь земельного участка 33 сотки. - Состоит из 2 отдельных секций по 950 м2 (можно арендовать только 950 м2 - одну из секций): - 2 склада по 864 м2, общей площадью 1728 м2, возможна аренда по отдельности либо объединение складов. Возможно обустройства проезда между секциями. - Габариты каждой складской секции 24 x 36 метров. - Плюс 2 офиса по 86 м2, (выполнены в 2 уровня по 43 м2). Общая площадь офисных помещений 172 м2. - Финишная отделка офиса и сан-узел доделывается на данный момент собственником. - В каждом складе доковые ворота на высоте 1,2 метра от уровня земли с докшелтором (герметизатором проема) и доквеллером (уравнительной платформой) и ворота со съездом на 0,00 уровень земли. -

Рабочая высота потолка в складе 8,2 метра. -
Освещение - светодиодные лампы. - Полы
антипыль (нагрузка до 5т/м2). - Подъездные
дороги с твердым покрытием ПАГ14 - Охрана
и уборка территории промышленного парка
входит в стоимость аренды. Дороги от снега
чистят хорошо и постоянно. -

Организованный подъезд для еврофур под
отметку 1,2 метра. - Площадка с асфальтной
крошкой. Парковка. Фура свободно встает на
погрузку перпендикулярно доковым воротам
при открытых откатных воротах
закрывающих въезд на территорию. При этом
фура длиной 18 метров основную дорогу не
перегораживает. - Электричество 150 кВт. -
Отопление - пиллетная котельная
(обслуживает собственник). В самом складе
остановлены отопители типа «Вулкан» выше
нижних ферм, чтобы не мешать стеллажному
хранению товара. Резервный котел на
дизельном топливе (включается
автоматически если пиллеты закончились. -
Водоснабжение - скважина. - Канализация -
септик. - Газ - по границе участка. - Склад
находится в процессе постановки на
кадастровый учет. Агентам просьба не
беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России