

Создано: 21.08.2025 в 18:25

Обновлено: 03.12.2025 в 09:48

<https://move.ru/objects/9284320784>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

**Москва, Рябиновая улица, 44**

**3 420 000 ₽**

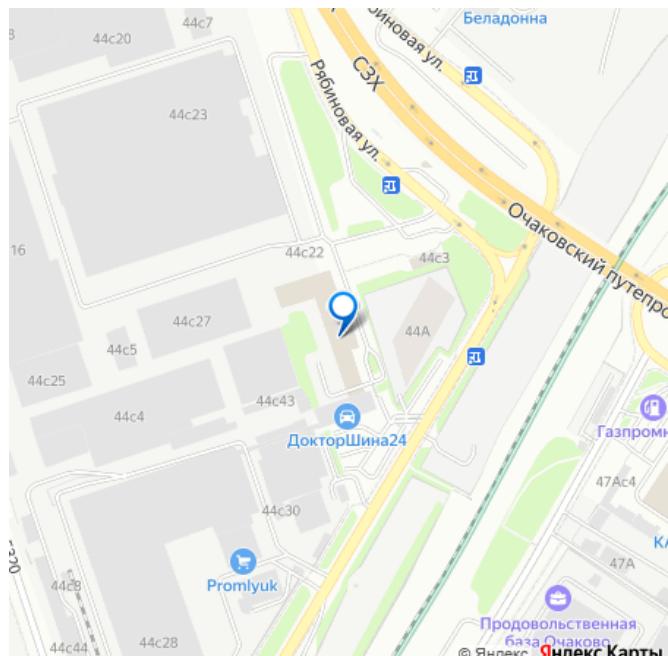
Москва, Рябиновая улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



## **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1900 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

Уникальный номер помещения - 9211-144.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Метро: Озерная. Строительство современного производственно-складского комплекса класса В в Москве. Подойдет только под пищевое производство! Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Общая площадь комплекса 12 000 м<sup>2</sup>. Минимальный блок от 1 000 м<sup>2</sup>.

Удобное транспортное расположение: 500 метров до выезда на МКАД в оба направления 20 метров до выезда на СЗХ Удобная транспортная доступность для персонала Собственная огороженная территория Собственная парковка Наличие необходимой инженерной инфраструктуры Круглосуточная доступность услуг эксплуатирующей компании Остановка общественного транспорта в непосредственной близости

1.Производственный комплекс

2.Разгрузочная площадка 3.Стоянка легкового автотранспорта на 20 м/м

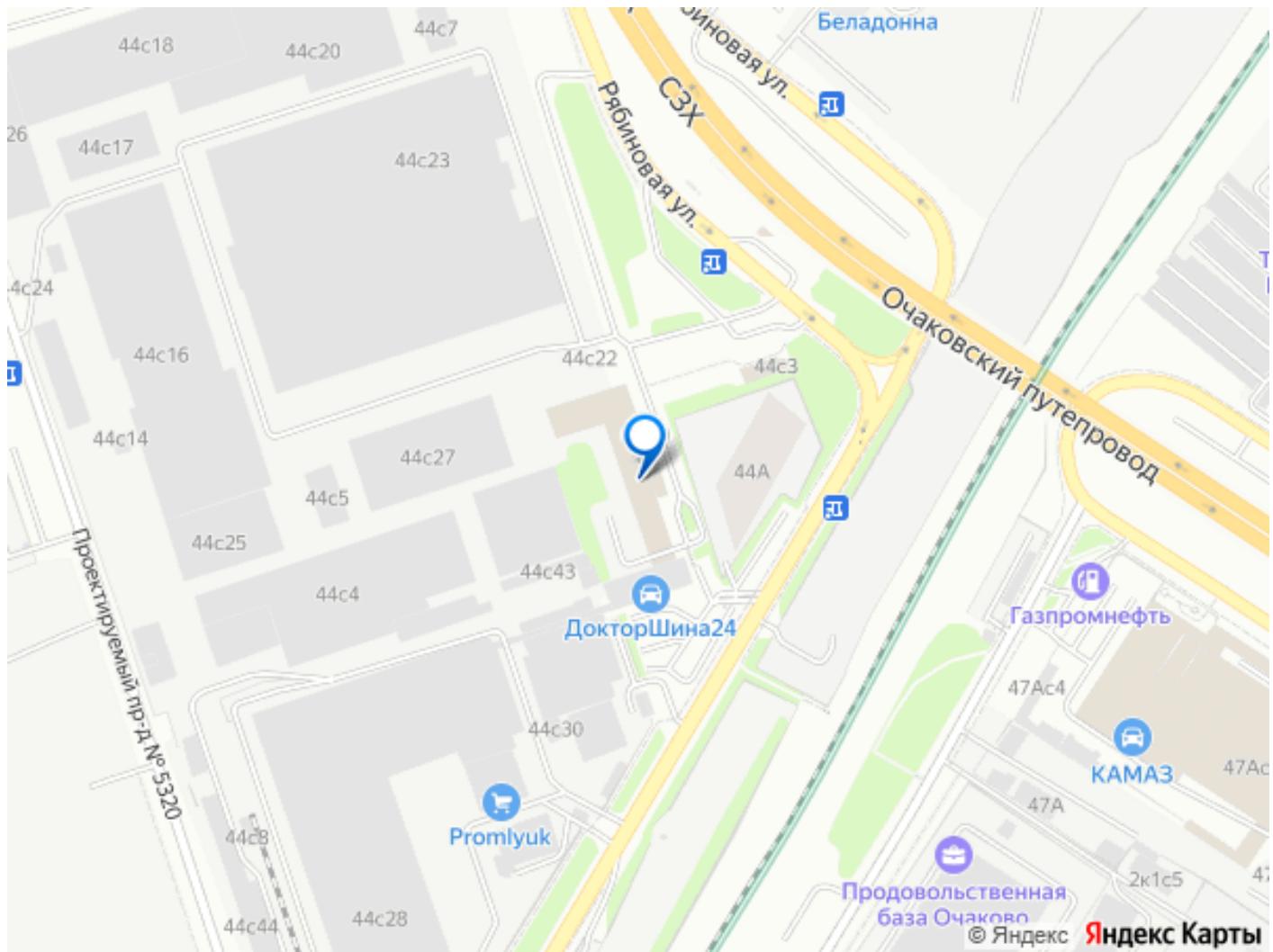
4.Площадка под контейнеры ТБО Основные характеристики помещений Площадь этажа 2 000 кв. м, всего 4 этажа Минимальный автономный блок 1 000 м<sup>2</sup> Шаг колонн 8 x 8 м Высота от пола до несущих конструкций 3,9 м Нагрузка на пол 720 кг/кв. м Центральное отопление, водоснабжение/водоотведение/канализация 4 грузовых лифта, грузоподъемностью 5 т 2 пассажирских лифта Подземный этаж для отгрузки с прямым доступом курьерского автотранспорта Пожарный водопровод, пожарная сигнализация Светодиодное освещение Пандус для разгрузки малотоннажного транспорта (+0,9 м)

Свободная планировка производственно-складской части Электроснабжение 2 МВт, II категория Отсутствие жилых объектов в радиусе 500 м 2 независимых интернет провайдера Водоснабжение, теплоснабжение Промышленная канализация Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём

комиссию с арендаторов/покупателей.  
Подберем оптимальное решение под ваши  
задачи. Звоните! Технические  
характеристики: Назначение: Производство  
Свободная площадь: 1 900 м2;  
Температурный режим: Теплый; Этаж: -1;  
Высота потолка: 3.9 м; Пол: Бетон-антипыль;  
Коммерческие условия: Арендная ставка: 1  
800 руб/м.кв/месяц с НДС





Move.ru - вся недвижимость России