

Создано: 21.08.2025 в 18:25

Обновлено: 03.12.2025 в 09:48

<https://move.ru/objects/9284320784>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

Москва, Рябиновая улица, 44

3 420 000 ₽

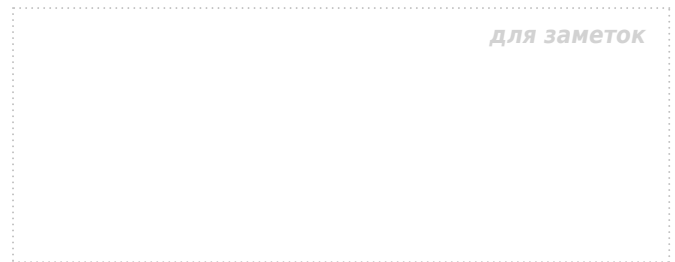
Москва, Рябиновая улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1900 м²

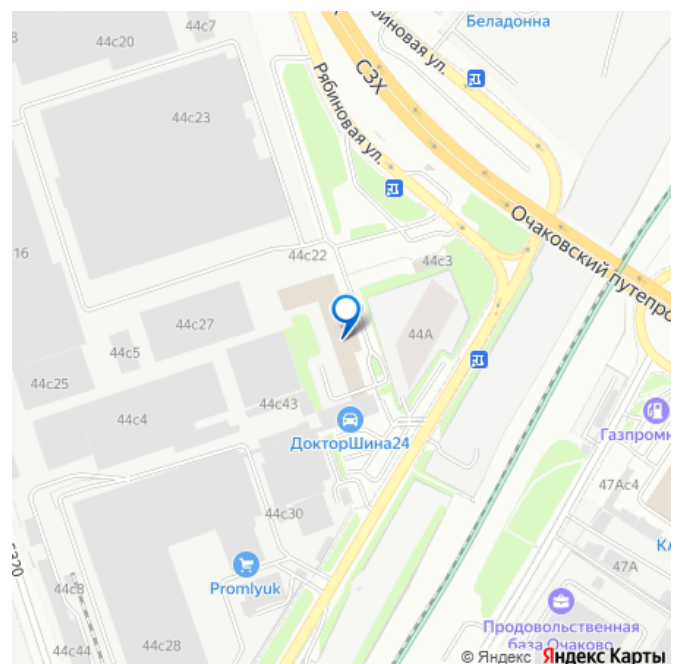
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 9211-144.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Метро: Озерная. Строительство современного производственно-складского комплекса класса В в Москве. Подойдет только под пищевое производство! Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Общая площадь комплекса 12 000 м2. Минимальный блок от 1 000 м2.

Удобное транспортное расположение: 500 метров до выезда на МКАД в оба направления
20 метров до выезда на СЗХ Удобная транспортная доступность для персонала
Собственная огороженная территория
Собственная парковка Наличие необходимой инженерной инфраструктуры Круглосуточная доступность услуг эксплуатирующей компании
Остановка общественного транспорта в непосредственной близости

1.Производственный комплекс

2.Разгрузочная площадка 3.Стоянка

легкового автотранспорта на 20 м/м

4.Площадка под контейнеры ТБО Основные характеристики помещений Площадь этажа 2

000 кв. м, всего 4 этажа Минимальный автономный блок 1 000 м² Шаг колонн 8 x 8 м

Высота от пола до несущих конструкций 3,9 м Нагрузка на пол 720 кг/кв. м Центральное отопление,

водоснабжение/водоотведение/канализация

4 грузовых лифта, грузоподъемностью 5 т 2

пассажирских лифта Подземный этаж для

отгрузки с прямым доступом курьерского

автотранспорта Пожарный водопровод,

пожарная сигнализация Светодиодное

освещение Пандус для разгрузки

малотоннажного транспорта (+0,9 м)

Свободная планировка производственно-

складской части Электроснабжение 2 МВт, II

категория Отсутствие жилых объектов в

радиусе 500 м 2 независимых интернет

провайдера Водоснабжение, теплоснабжение

Промышленная канализация Огороженная

территория. Удобный заезд. Все условия для

комфортной работы. Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем

с 2014 года 2) Специализируемся только на

индустриальной и складской недвижимости

3) У нас одна из самых больших баз

собственников и клиентов 4) Не берём

комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши

задачи. Звоните! Технические

характеристики: Назначение: Производство

Свободная площадь: 1 900 м2;

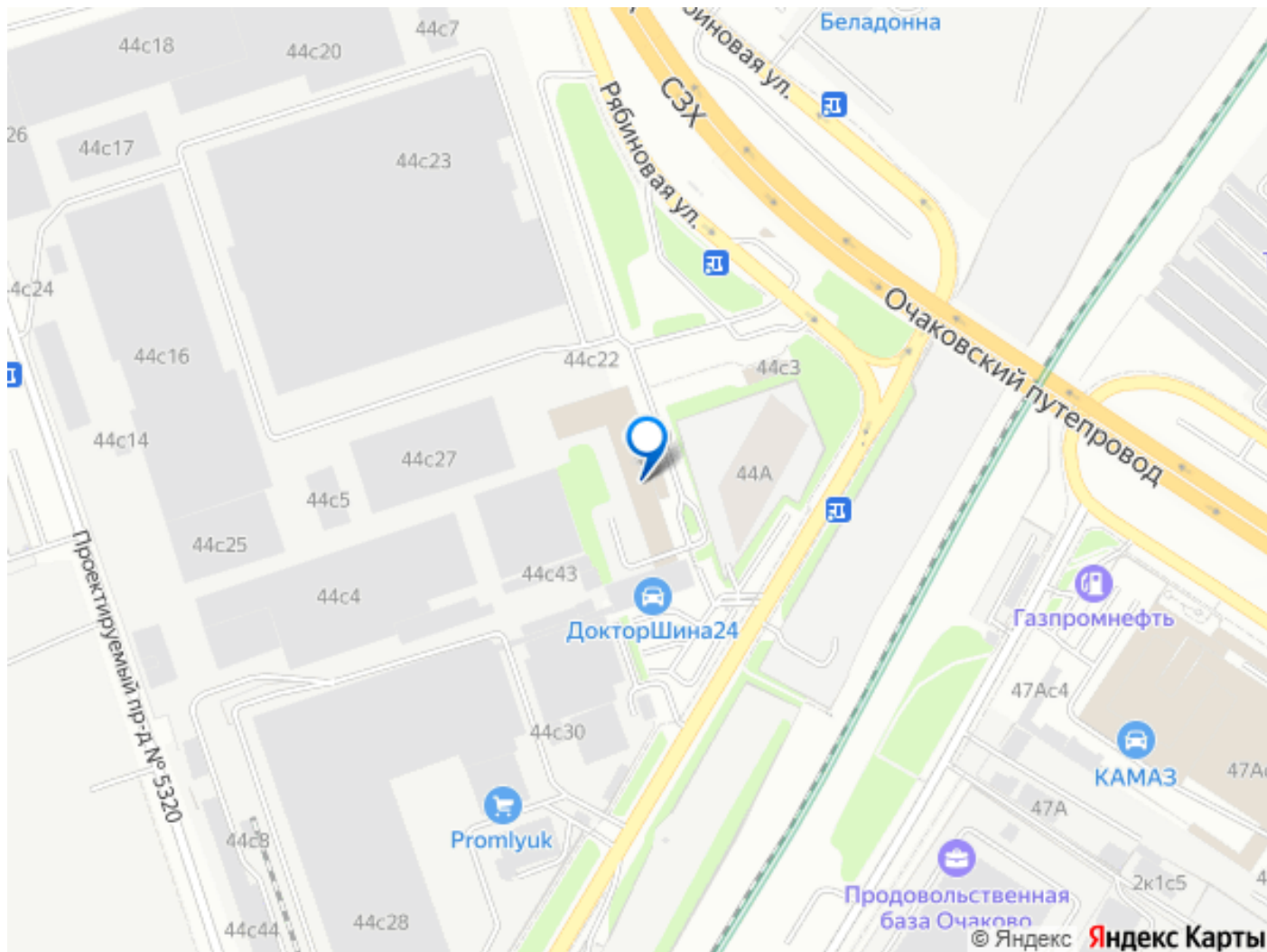
Температурный режим: Теплый; Этаж: -1;

Высота потолка: 3.9 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1

800 руб/м.кв/месяц с НДС





Move.ru - вся недвижимость России