

Создано: 27.10.2025 в 13:00

Обновлено: 20.01.2026 в 12:29

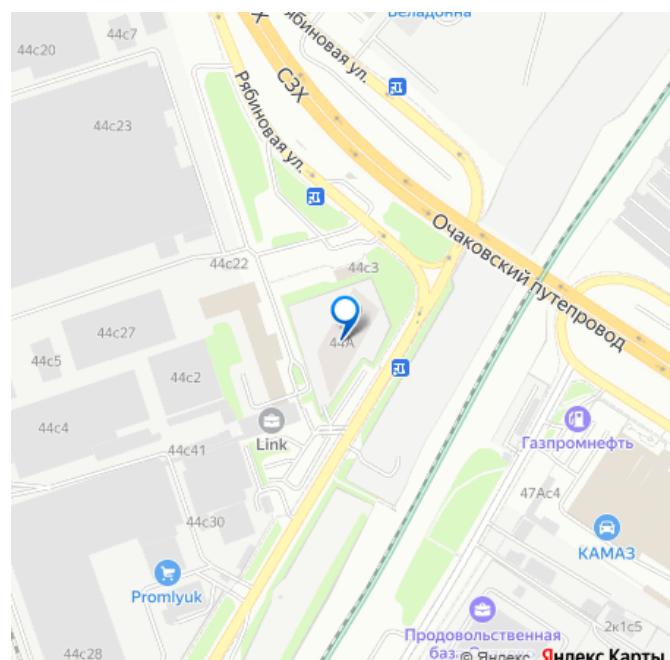
<https://move.ru/objects/9286114951>**Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость****79862742715****Москва, Рябиновая улица, 44А****3 420 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 44А

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1900 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 965471 Предложение от Собственника!

Сдаются помещения под пищевое производство на 1й линии в 10 мин от м.Мещерская. Сложившееся промышленно-складское окружение. Удобная транспортная доступность: выезд на С3Х, Боровское шоссе, 5 мин до МКАД. Современный пищевой технопарк класса А, отдельно стоящее 4-этажное здание. Основное ВРИ: пищевое производство (6.4). Специальные меры поддержки Правительства Москвы резидентам Технопарка. Свободная планировка, потолок 8 метров, колонны 8х8

м, пол бетон-антипыль, нагрузка 720-1200 кг/м², 4 грузовых лифта (5 тонн), 2 пассажирских лифта. Пандус (+0,9м) 80 м, автоматические секционные ворота.

Подземный этаж для отгрузки с прямым доступом курьерского автотранспорта.

Электроснабжение 2 МВт, II кат.

Централизованное отопление, водоснабжение, промышленная канализация, приточно-вытяжная вентиляция.

Спринклерная система пожаротушения, пожарная сигнализация. Огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение, паркинг 20 м/мест. Актуальные площади и цены (м²): 1900 м² (-1 эт.) - 21600 р/м²/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество.

Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 965471



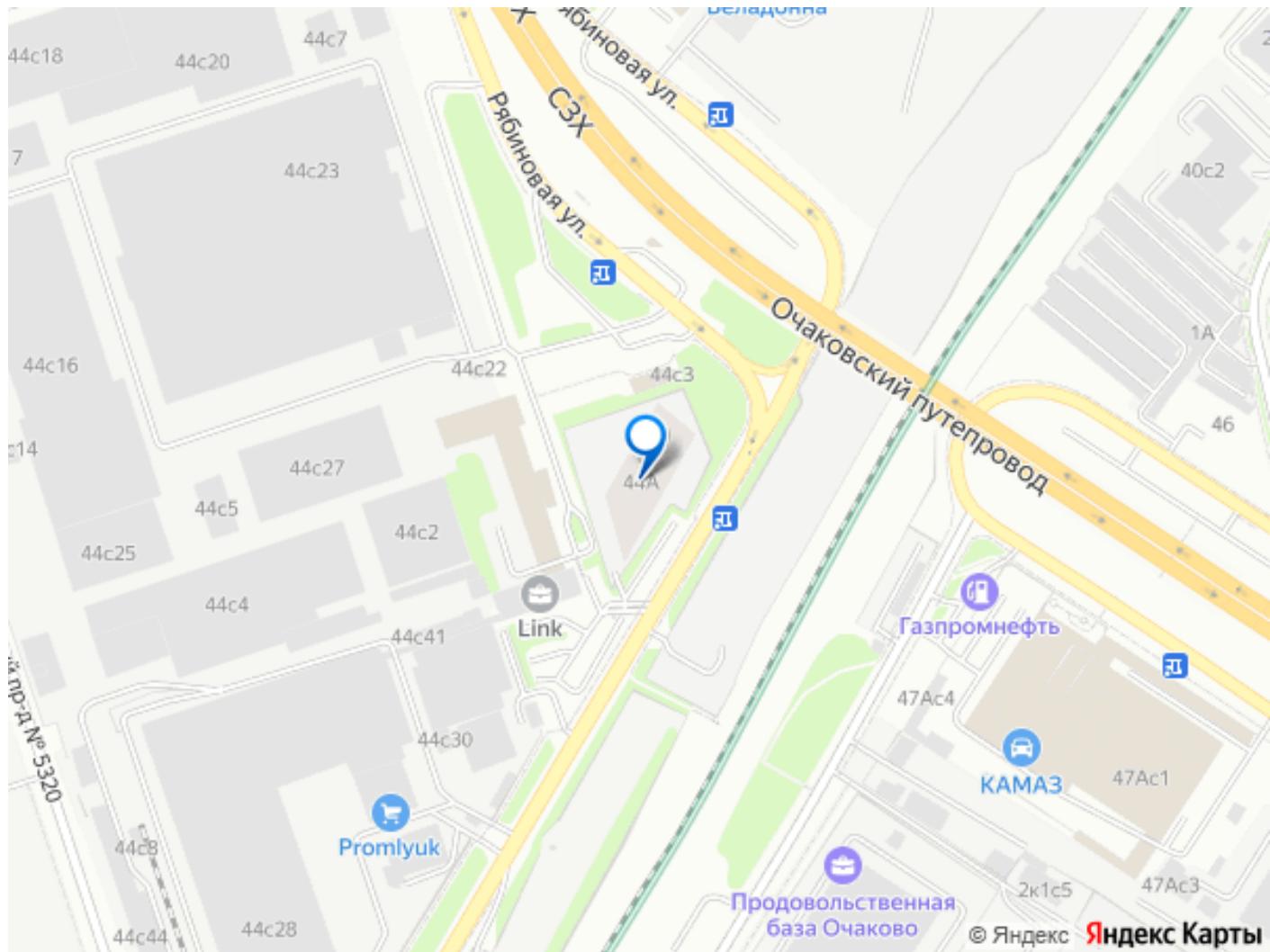
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России