

🕒 Создано: 15.12.2025 в 19:12

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 02:28

**Москва, Рябиновая улица, 44**

**3 420 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1900 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

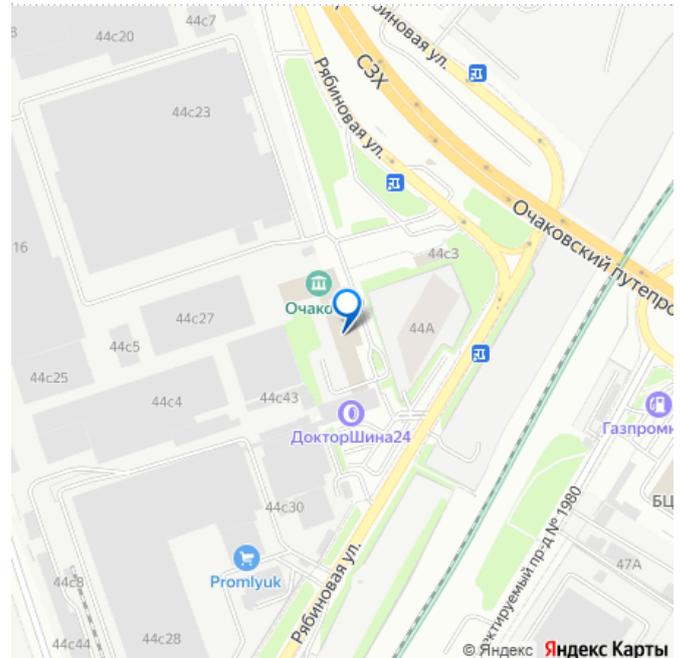
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 9211-144.

Строительство современного производственно-складского комплекса класса В в Москве. Подойдет только под пищевое производство! Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Помещение на цокольном этаже Удобное транспортное расположение: 500 метров до выезда на МКАД в оба направления 20 метров до выезда на СЗХ Удобная транспортная доступность для персонала Собственная огороженная территория Собственная парковка Наличие

для заметок



необходимой инженерной инфраструктуры

Круглосуточная доступность услуг  
эксплуатирующей компании  
Остановка общественного транспорта в  
непосредственной близости

1.Производственный комплекс

2.Разгрузочная площадка  
3.Стоянка легкового автотранспорта на 20 м/м

4.Площадка под контейнеры ТБО Шаг колонн  
8 x 8 м Высота от пола до несущих  
конструкций 3,9 м Нагрузка на пол 720 кг/кв.

м Центральное отопление,  
водоснабжение/водоотведение/канализация  
4 грузовых лифта, грузоподъемностью 5 т 2

пассажирских лифта Подземный этаж для  
отгрузки с прямым доступом курьерского  
автотранспорта Пожарный водопровод,

пожарная сигнализация Светодиодное  
освещение Пандус для разгрузки  
малотоннажного транспорта (+0,9 м)

Свободная планировка производственно-  
складской части Электроснабжение 2 МВт, II  
категория Отсутствие жилых объектов в

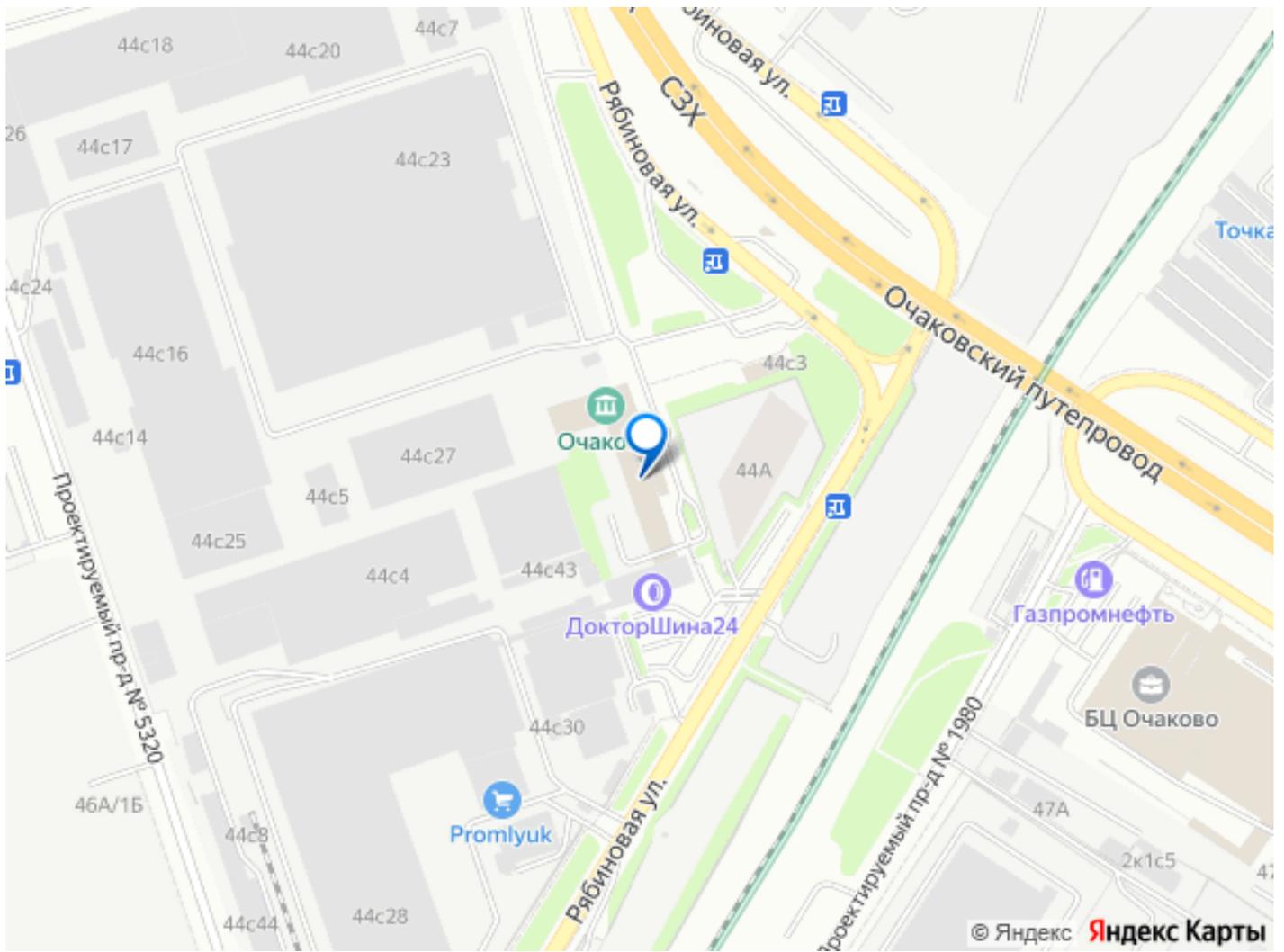
радиусе 500 м 2 независимых интернет  
провайдера Водоснабжение, теплоснабжение  
Промышленная канализация Огороженная

территория. Удобный заезд. Все условия для  
комфортной работы. Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем  
с 2014 года 2) Специализируемся только на  
индустриальной и складской недвижимости

3) У нас одна из самых больших баз  
собственников и клиентов 4) Не берём  
комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши  
задачи. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России