

Создано: 06.11.2025 в 15:17

Обновлено: 05.12.2025 в 15:40

<https://move.ru/objects/9286400119>

**Складская недвижимость, OF RU -
коммерческая недвижимость
79820881379**

**Московская область, Лобня, улица
Комиссара Агапова, 15**

32 391 970 ₽

Московская область, Лобня, улица Комиссара Агапова, 15

Улица

[улица Комиссара Агапова](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

19054.1 м²

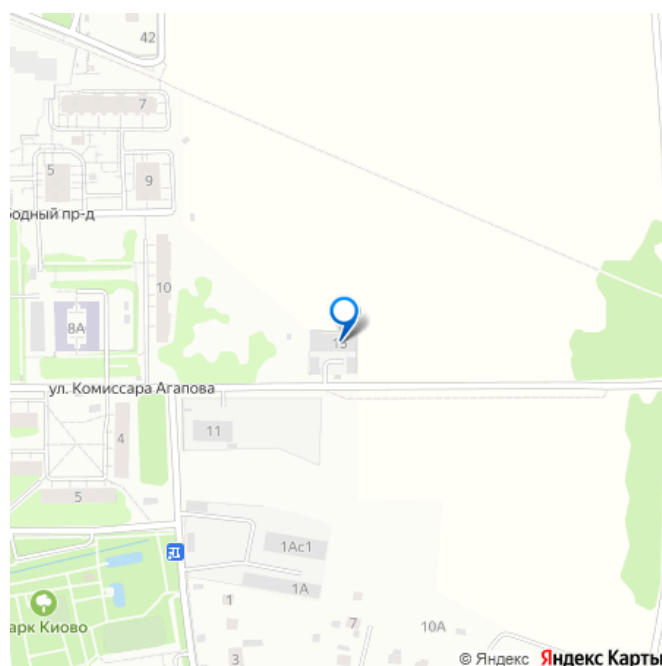
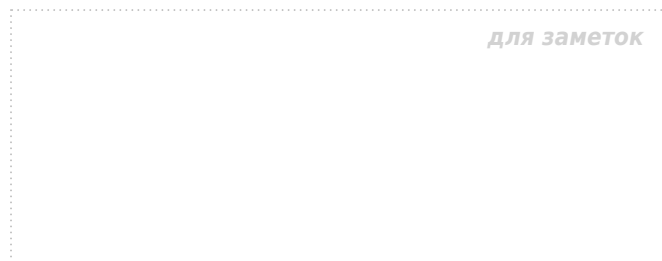
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Производство в аренду от собственника без комиссии. Класс А+. Объявление актуально. Охраняемая территория. 14 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 3199. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Общая площадь: 19 054.1 кв. м Склад: 16 576.8 кв. м Офис: 1 115.1 кв. м Мезонин: 1 362.2 кв. м 14 км от МКАД по Дмитровскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 8 т/кв. м Количество ворот: 21 шт. (Докового типа)

(возможно увеличение) Температурный
режим: Отапливаемый склад Мощность: 7 500
кВт Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-
Антипыль Строится, доступ с 01.09.2026
(часть корпуса будет готова в декабре 2025)
Оптоволоконные коммуникации связи
Пропускная система Охранная и пожарная
сигнализации Коммерческие условия:
Арендная ставка: 20 400 руб./кв. м/год с НДС
Эксплуатационные расходы: Включены ID
объекта - 3199



