

Создано: 29.12.2025 в 19:17

Обновлено: 29.12.2025 в 18:39

<https://move.ru/objects/9287741742>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Орджоникидзе, 11

398 750 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 11

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

191.4 м²

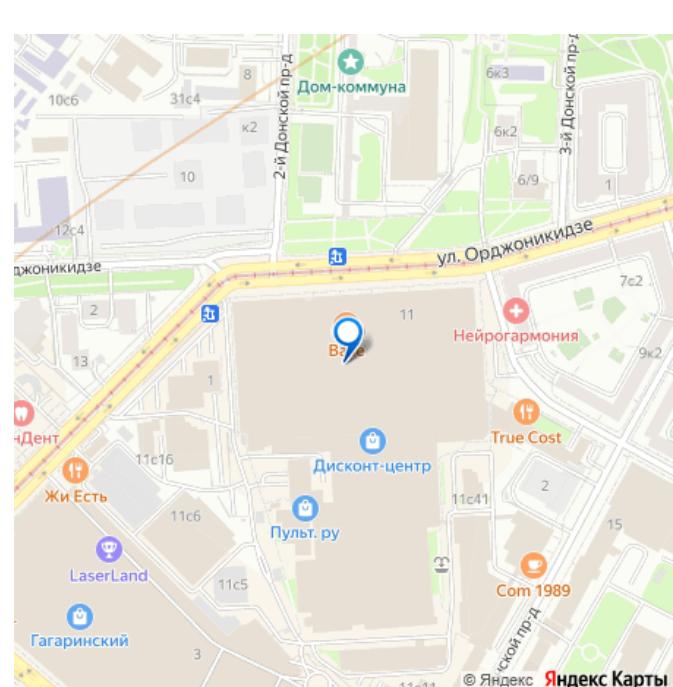
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду Офис-склад площадью 191.4 м² Описание Отдельный вход с улицы + ворота. Теплый склад с некоторыми кабинетами с окнами и своим с/у. Система вентиляции и кондиционирования установлена действующим арендатором (возможен выкуп). Высота потолков - 3 м - 3,8 м, стены под покраску, окна пвх - выходят во двор, двери металлические. Есть пожарная сигнализация. Характеристики Площадь 191.4 м² Этаж / этажность 1 из 4 Количество комнат 8 комнат (3 светлые) + с/у Состояние,

ГотовностьРабочее состояниеВысота потолков3 - 3.8 м.Тип планировкиСмешанная Отдельный входДаПервая линияНет Условия сделки Цена м2/год25 000 руб.Аренда в месяц398 750 руб.Тип арендыОт собственникаМинимальный срок аренды (мес.)11Налогообложение (НДС,УСН)НДС включенОбеспечительный платеж2 месяцаЭксплуатационные расходыВключеныКоммунальные расходыВключены О здании Четырёхэтажное здание с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. На 1-м этаже располагается проходная 6 и кафе-столовая. Офисы располагаются 1-го по 4-й этаж строения, в подвале есть складские помещения. Есть помещения с отдельным входом с улицы. Коридорно-кабинетная планировка этажей. На каждом этаже присутствуют свои с/у. В здании 2 лифта, пассажирский и грузовой. Строение обеспечено эвакуационными лестницами. Вентилируемый фасад облицован презентабельным керамогранитом.



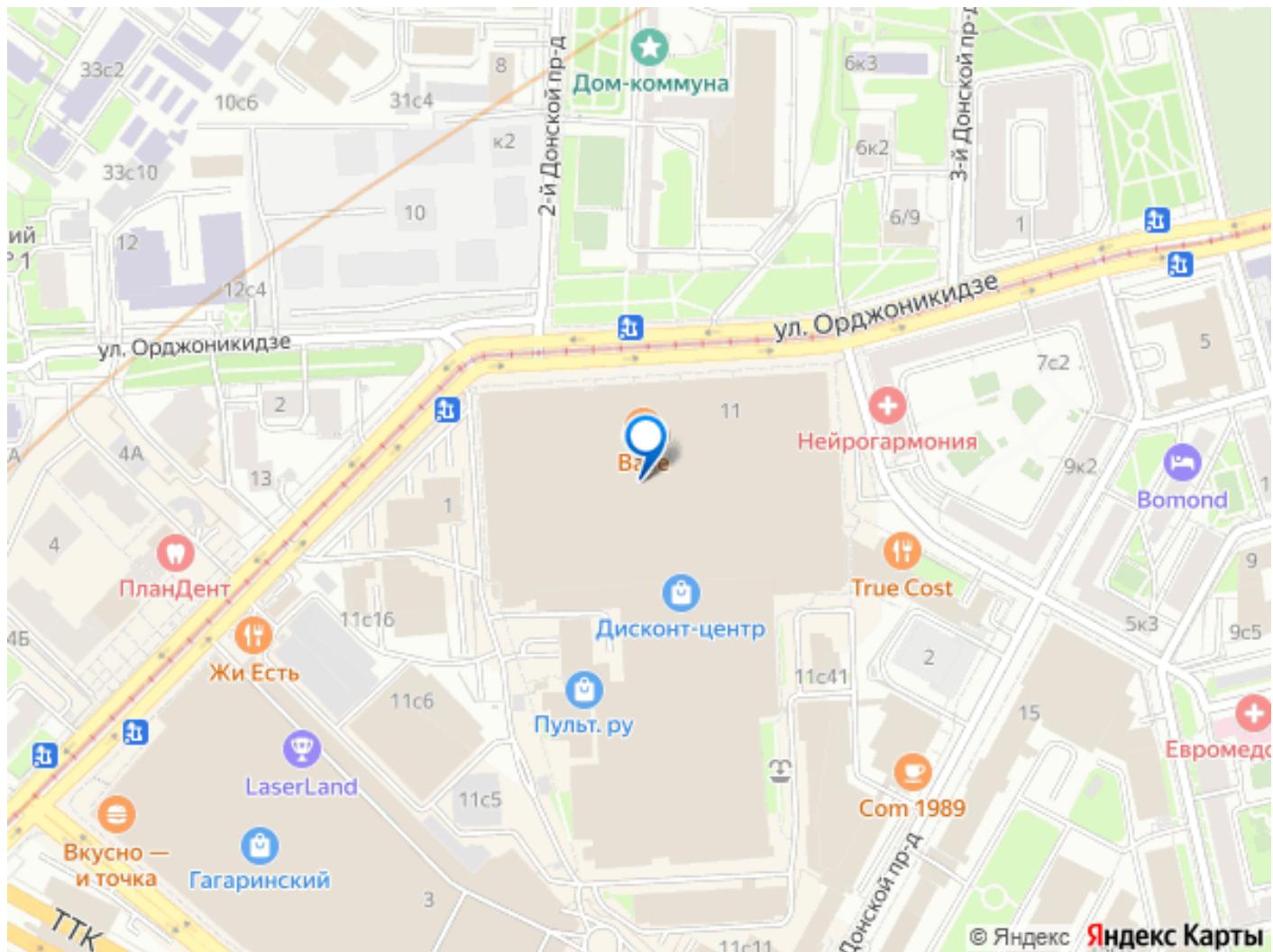
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России