

Создано: 29.12.2025 в 19:17

Обновлено: 29.12.2025 в 18:39

<https://move.ru/objects/9287741742>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Орджоникидзе, 11

398 750 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 11

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

191.4 м²

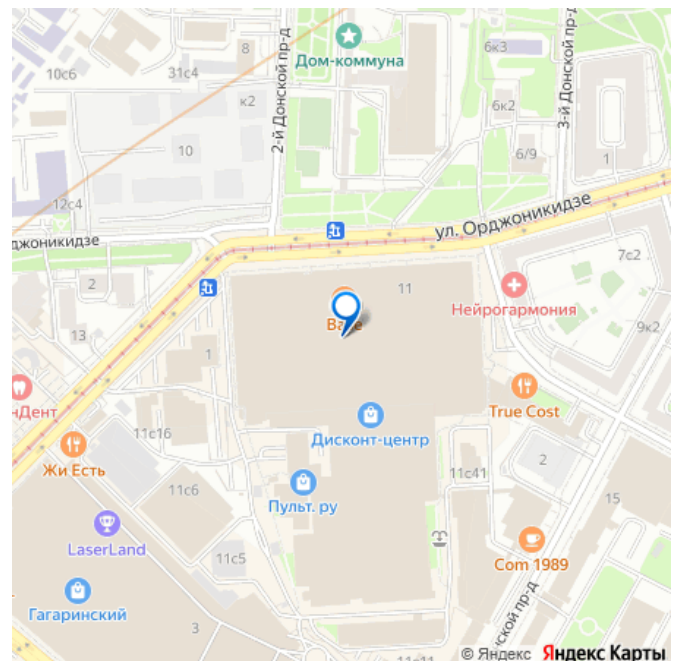
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



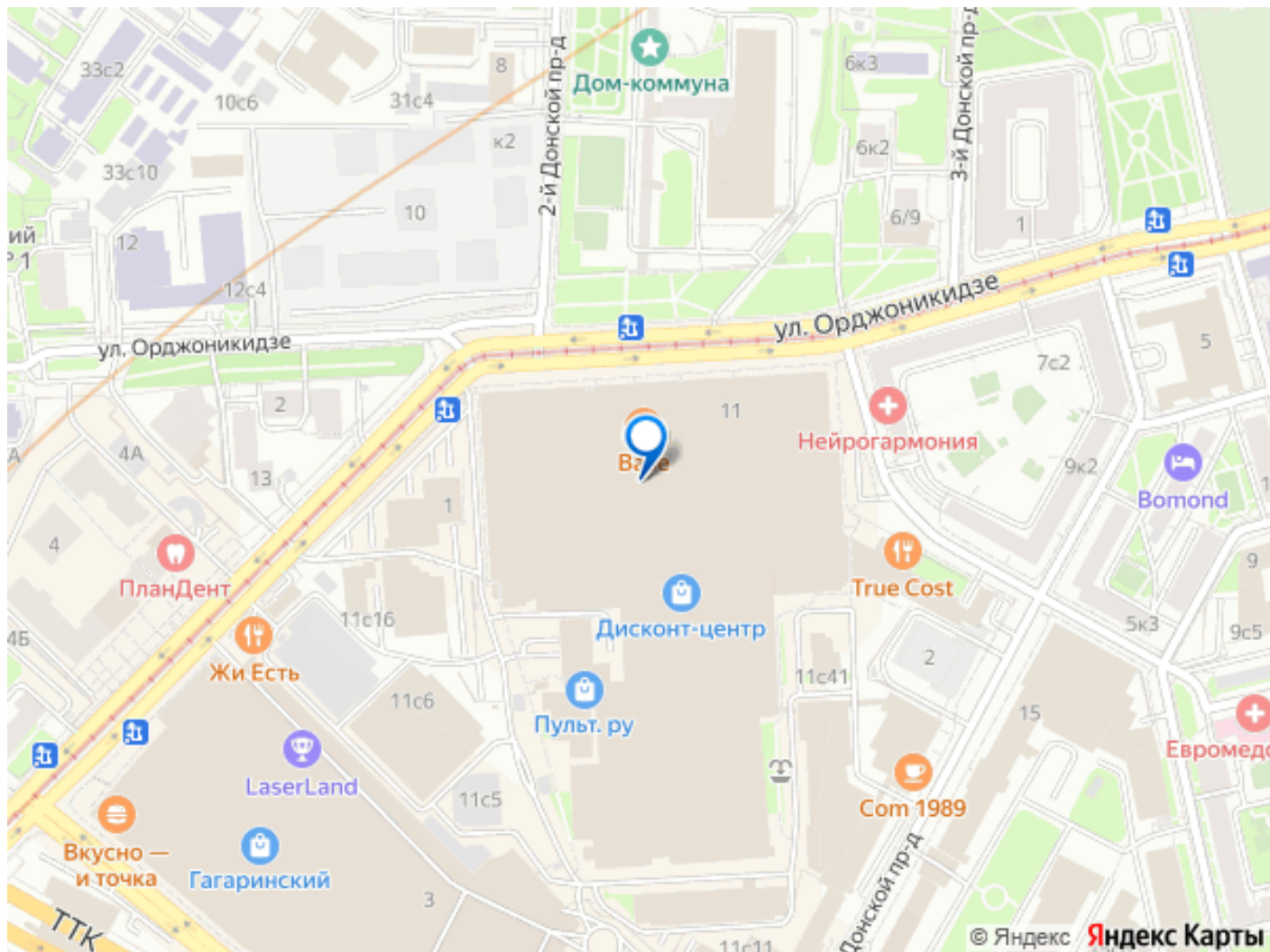
Описание

Предлагается в аренду Офис-склад площадью 191.4 м2 Описание Отдельный вход с улицы + ворота. Теплый склад с несколькими кабинетами с окнами и своим с/у. Система вентиляции и кондиционирования установлена действующим арендатором (возможен выкуп). Высота потолков - 3 м - 3,8 м, стены под покраску, окна пвх - выходят во двор, двери металлические. Есть пожарная сигнализация. Характеристики Площадь191.4 м2Этаж / этажность1 из 4 Количество комнат8 комнат (3 светлые) + с/уСостояние,

ГотовностьРабочее состояниеВысота
потолков3 - 3.8 м.Тип планировкиСмешанная
Отдельный входДаПервая линияНет Условия
сделки Цена м2/год25 000 руб.Аренда в
месяц398 750 руб.Тип арендыОт
собственникаМинимальный срок аренды
(мес.)11Налогообложение (НДС,УСН)НДС
включенОбеспечительный платеж2
месяцаЭксплуатационные
расходыВключеныКоммунальные
расходыВключены О здании Четырёхэтажное
здание с хорошим ремонтом мест общего
пользования и офисных помещений. На 1-м
этаже располагается проходная б и кафе-
столовая. Офисы располагаются 1-го по 4-й
этаж строения, в подвале есть складские
помещения. Есть помещения с отдельным
входом с улицы. Коридорно-кабинетная
планировка этажей. На каждом этаже
присутствуют свои с/у. В здании 2 лифта,
пассажирский и грузовой. Строение
обеспечено эвакуационными лестницами.
Вентилируемый фасад облицован
презентабельным керамогранитом.







Move.ru - вся недвижимость России