

Создано: 29.12.2025 в 18:54

Обновлено: 08.03.2026 в 12:08

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, улица Орджоникидзе, 11**

**398 750 ₹**

Москва, улица Орджоникидзе, 11

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

191.4 м<sup>2</sup>

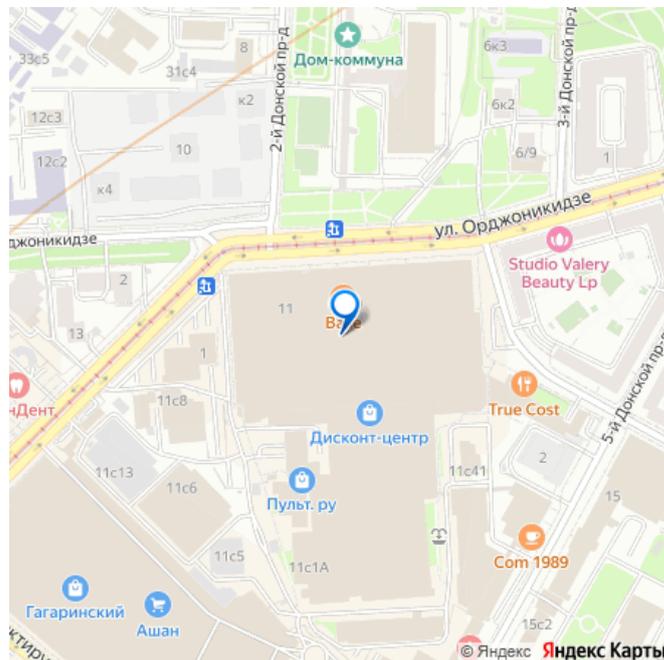
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду Офис-склад площадью 191.4 м<sup>2</sup> Описание Отдельный вход с улицы + ворота. Теплый склад с несколькими кабинетами с окнами и своим с/у. Система вентиляции и кондиционирования установлена действующим арендатором (возможен выкуп). Высота потолков - 3 м - 3,8 м, стены под покраску, окна пвх - выходят во двор, двери металлические. Есть пожарная сигнализация. Характеристики Площадь191.4 м<sup>2</sup>Этаж / этажность1 из 4 Количество комнат8 комнат (3 светлые) + с/уСостояние,

Готовность Рабочее состояние Высота потолков 3 - 3.8 м. Тип планировки Смешанная Отдельный вход Да Первая линия Нет Условия сделки Цена м2/год 25 000 руб. Аренда в месяц 398 750 руб. Тип аренды От собственника Минимальный срок аренды (мес.) 11 Налогообложение (НДС, УСН) НДС включен Обеспечительный платеж 2 месяца Эксплуатационные расходы Включены Коммунальные расходы Включены О здании Четырёхэтажное здание с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. На 1-м этаже располагается проходная б и кафе-столовая. Офисы располагаются 1-го по 4-й этаж строения, в подвале есть складские помещения. Есть помещения с отдельным входом с улицы. Коридорно-кабинетная планировка этажей. На каждом этаже присутствуют свои с/у. В здании 2 лифта, пассажирский и грузовой. Строение обеспечено эвакуационными лестницами. Вентилируемый фасад облицован презентабельным керамогранитом.

