

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:45

Агент

79850016548

**Москва, 2-й Южнопортовый проезд,
26АС4**

3 518 167 ₺

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 26АС4

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1919 м²

Детали объекта

Тип сделки

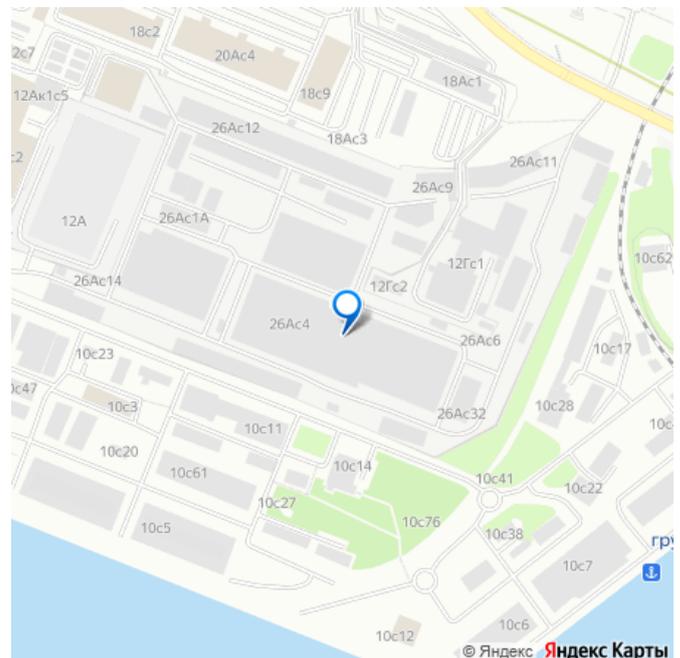
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

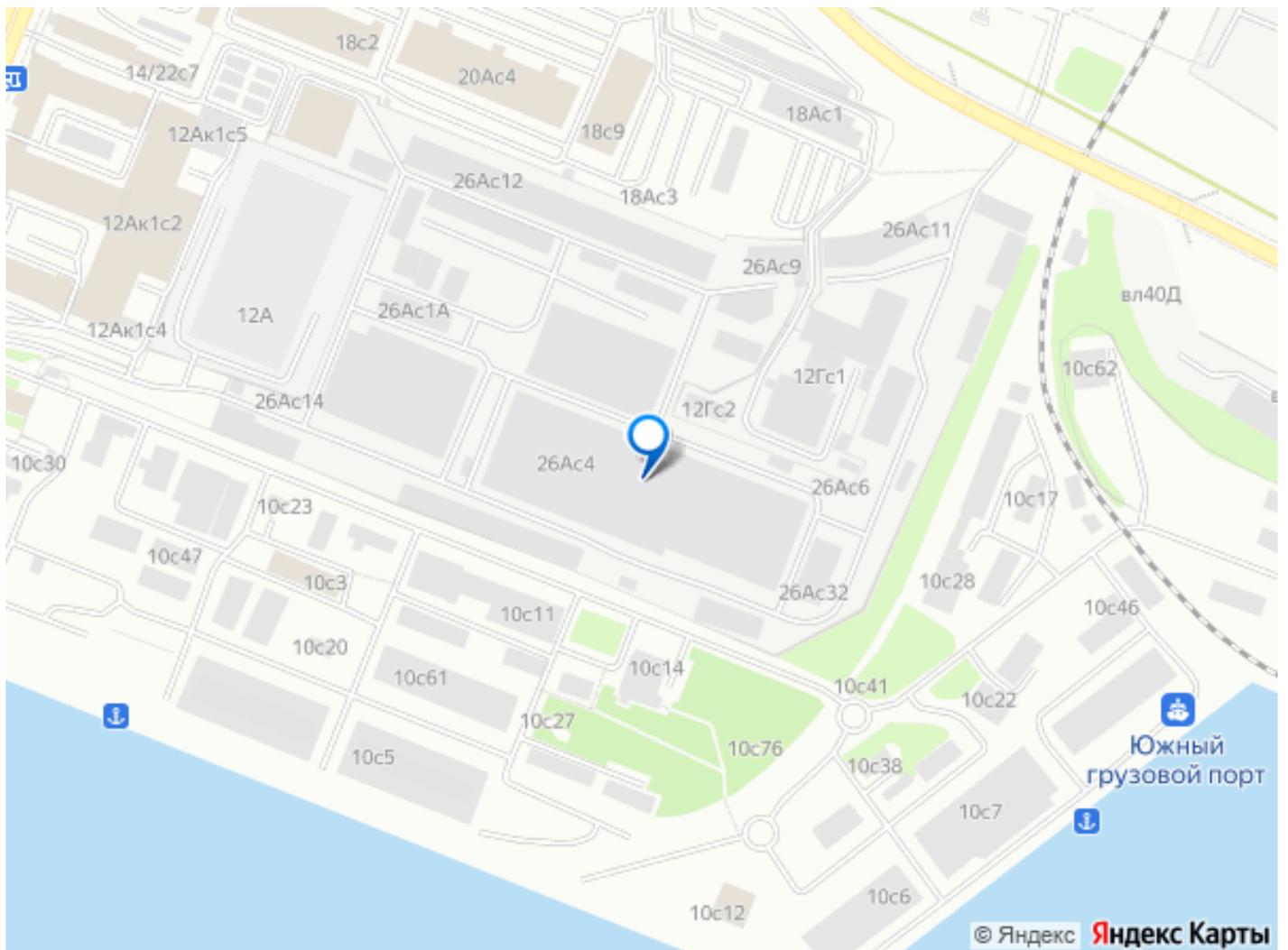
Описание

С агентами не работаем, комиссий нет!
Прямое предложение от собственника, без посредников, мы управляющая компания данного объекта ООО ЗДИ. -Наши здания находятся на земельном участке в зоне саморазвития и не попадают в КРТ или под снос, земельный участок развивается, строятся новые промышленные площади - Теплые (отапливаемые) производственные площади 1721м2 на 1 этаже и 198м2 офисная часть на 2 этаже -Цена с НДС; в аренду включено отопление и эксплуатационные расходы, никаких дополнительных платежей; оплата энергоресурсов (вода и



электричество) по счетчику -Подключенные электрические мощности 250кВт (возможно увеличение) -Пол промышленный бетон антипыль -Подъемные ворота 3шт. в разных частях помещения, габаритами в-4м, ш-3.5м - Несущая нагрузка на пол первого этажа не ограничена, подвальных помещений нет, возможно размещение тяжелого оборудования -В помещении установлены подъемные механизмы: кранбалка группододъемностью 3.2т зона охвата по длине всего помещения -Высота потолка 7м - В здании есть санузел, возможна организация душевой, так же выход канализации в промышленной зоне - Центральное отопление, температура зимой в помещении не опускается ниже 23 градусов -Установлена система противопожарного оповещения и сплинклерного пожаротушения -Здание находится на охраняемой территории, вокруг здания видется виденаблюдение -На территории работает столовая -Парковочные места для легкового и грузового транспорта в достаточном количестве -Возможно предоставление юридического адреса ИФНС 23 -Здание находится на территории промышленного парка площадью 10га, все арендаторы у нас являются только производствами (деревообработка, металлообработка, обработка стекла и пластика, полиграфия, сборочные электротехнические производства и т. д.), возможно взаимное сотрудничество резидентов -Помещение пригодно для организации любой мастерской или промышленного производства -Въезд на территорию круглосуточный и бесплатный, парковка платная





Move.ru - вся недвижимость России