

🕒 Создано: 22.03.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 13:42

Агент

**79859671500,7923072
5729**

**Московская область, Электросталь,
Промышленный проезд, 11к8**

1 500 000 ₺

Московская область, Электросталь, Промышленный проезд,
11к8

Улица

[проезд Промышленный](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1922 м²

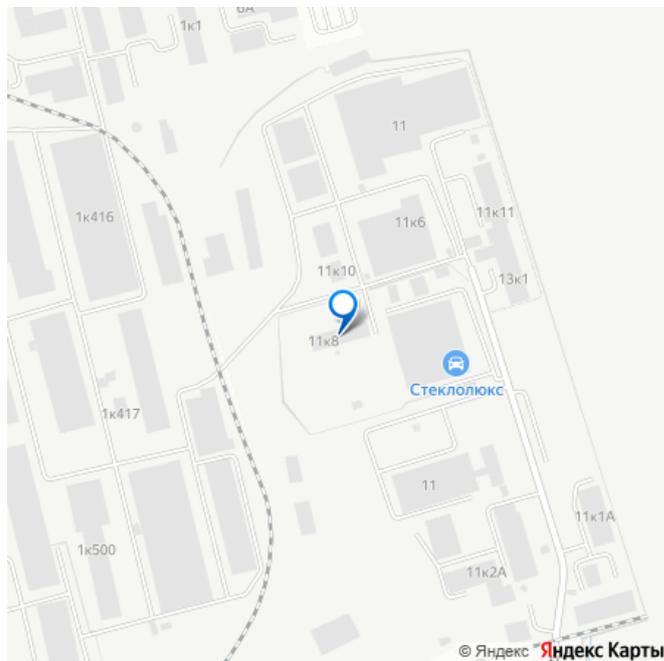
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



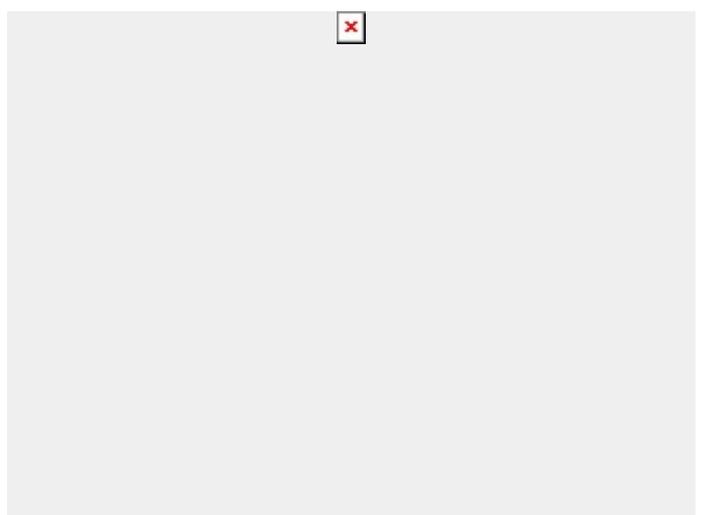
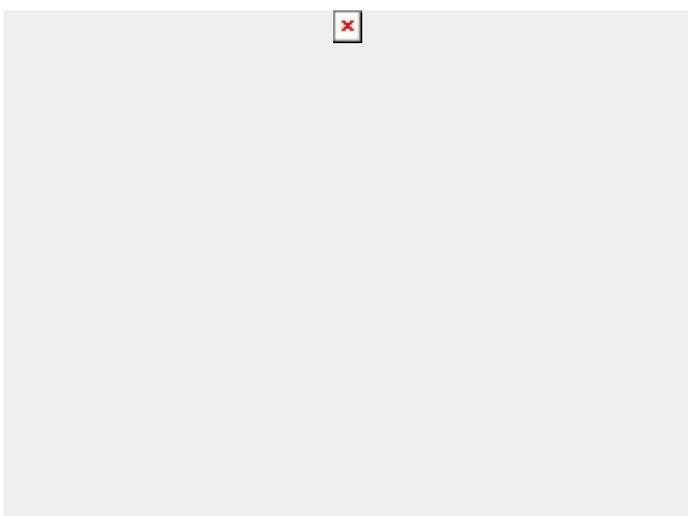
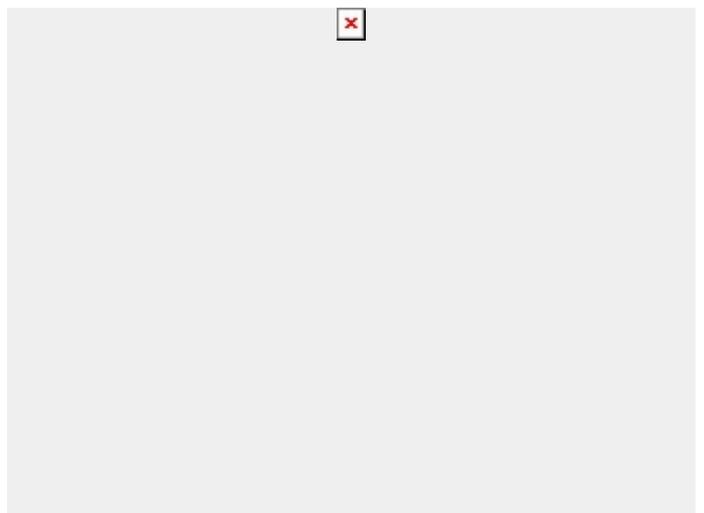
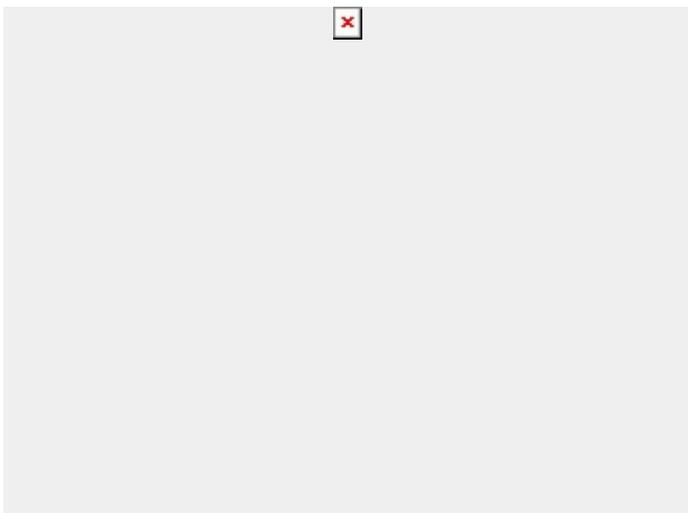
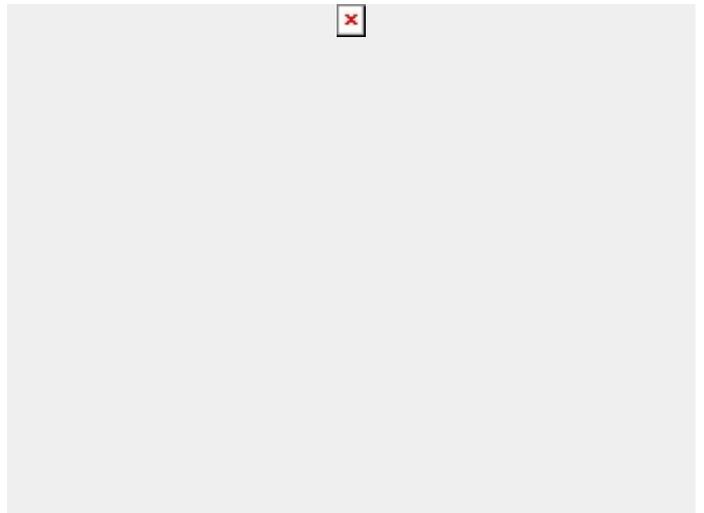
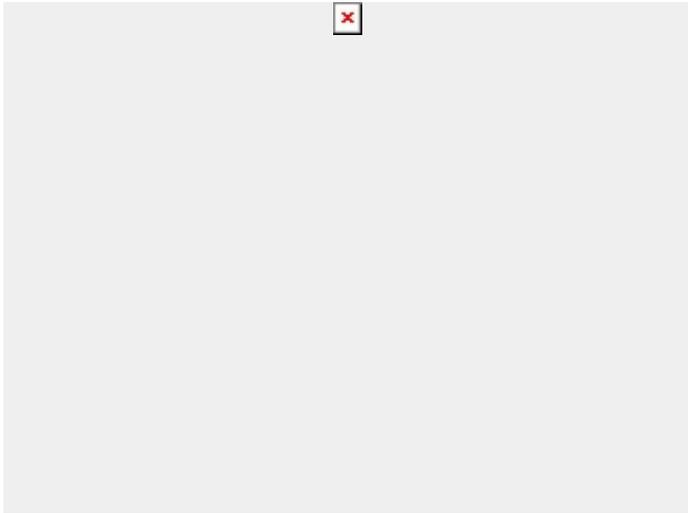
Описание

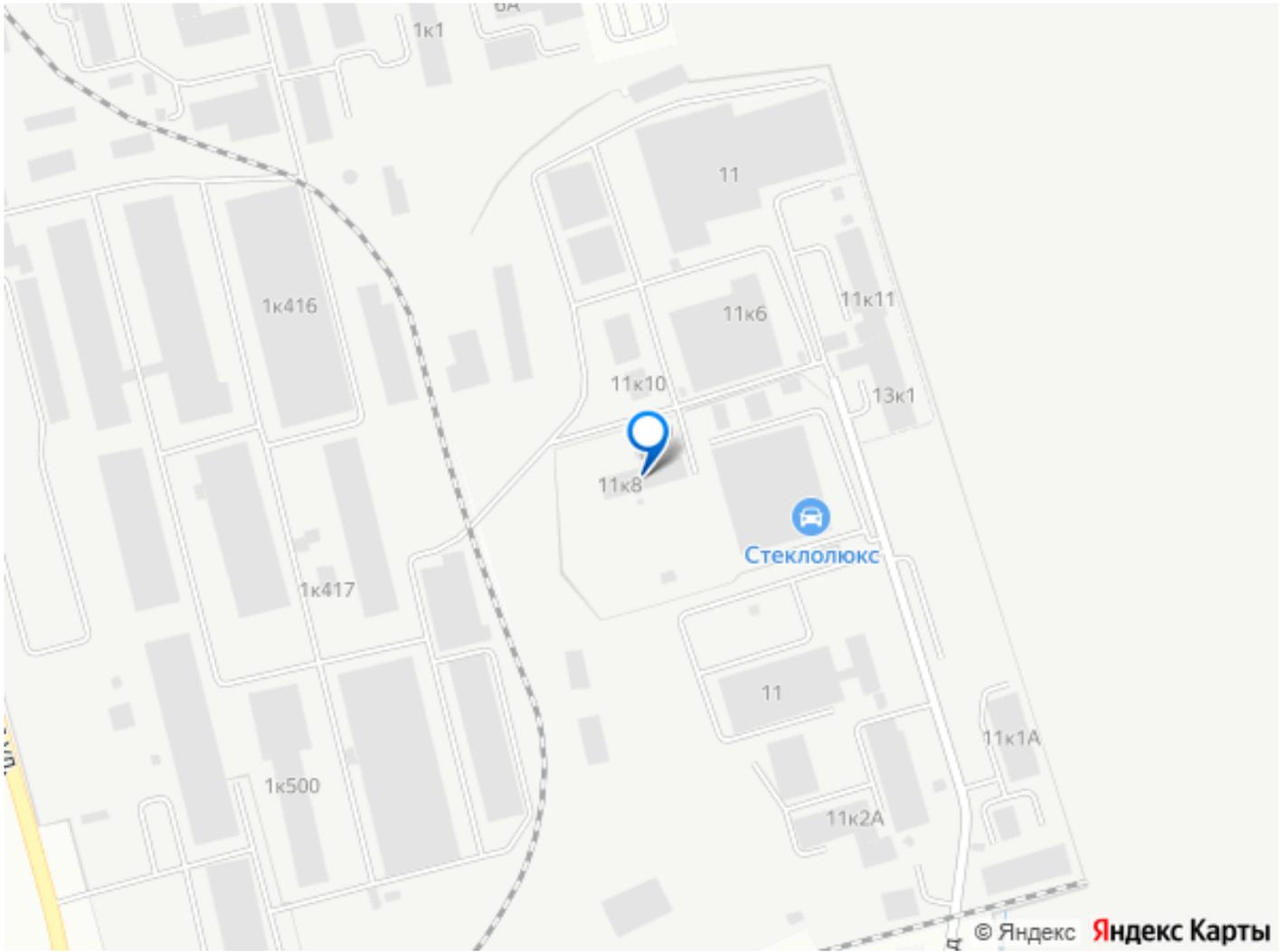
Промышленный участок (93 сотки) с капитальным административно-бытовым корпусом (1922 м²) в городе Электросталь, Промышленный проезд, д. 11, корп. 8
Локация: Московская область, ближнее Подмосковье. Развитая промышленная зона, удобная транспортная доступность: МКАД — 40 км (Носовихинское / Горьковское шоссе); Ж/д станция Электросталь — в радиусе 23 км; Подъезд для большегрузного транспорта (фуры) — круглогодично, асфальтированные

подъездные пути. Земельный участок:
Площадь: 93 сотки (9 300 м²); Назначение:
земли промышленности; Огороженная
территория, возможность организации КПП;
Часть площадей
заасфальтирована/бетонирована — подходит
для открытого складирования, парковки
спецтехники и легкового транспорта (до 50+
машиномест); Есть разрешение для
строительства дополнительных ангаров,
цехов или расширения производства
площадью 1500 кв.м Административно-
бытовой корпус (АБК): Общая площадь: 1 922
м²; Отдельно стоящее капитальное здание;
Планировка смешанная— можно
адаптировать под офис, диспетчерскую,
бытовые помещения (раздевалки, душевые,
санузлы), столовую, склад или лёгкое
производство; Высота потолков 3.20
Коммуникации: Электричество: 150 кВт (есть
возможность увеличения мощности);
Водоснабжение: центральное (холодная
вода), горячая вода (центральная или
бойлерная); Канализация: центральная хоз-
фекальная, возможен организованный сброс;
Отопление: центральное Условия аренды:
Арендная ставка: 1500000руб./мес. без НДС);
Обеспечительный платеж: за 1 месяц; Срок
аренды: от 11 месяцев (долгосрочная аренда
приоритетна); Коммунальные платежи: по
счетчикам (прямые договоры с ресурсниками
или по факту потребления); Форма
собственности: (ИП). Преимущества: Готов к
въезду — есть офисно-бытовая
инфраструктура для персонала; Крупный
участок позволяет организовать открытый
склад, парковку или новое строительство без
согласований с соседями (сложившаяся
промзона); Все центральные коммуникации,
промышленная канализация; Подходит под
большинство видов деятельности:

производство, склад, строительная база,
логистика, сервисное обслуживание техники.

Показ объекта: По договоренности. Для
осмотра необходимо предварительно
согласовать время.





Move.ru - вся недвижимость России