

Создано: 06.06.2025 в 04:17

Обновлено: 28.11.2025 в 05:07

Москва, Молодогвардейская улица, 54С5

1 282 667 ₽

Москва, Молодогвардейская улица, 54С5

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1924 м²

Детали объекта

Тип сделки

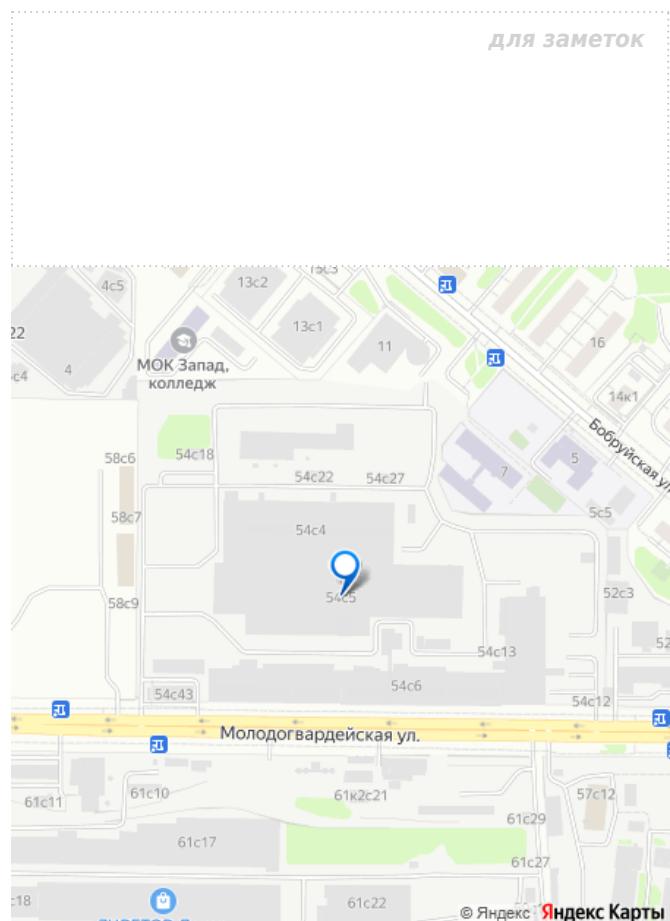
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Территория производственного комплекса «ККЖБИ-9» (ПОД ТЕНИС НЕ СДАЕТСЯ) Под производство или склад предлагается в аренду от собственника помещение на 1-м этаже БЕЗ отопления общей площадью 1 924 кв.м. Площадь офисного блока 256,9 кв. м. (этажи 1а и 2). Площадь антресольного этажа 150,9 кв. м. (этаж 1а). ВЪЕЗДНАЯ ГРУППА ОБЩАЯ С ДРУГИМ АРЕНДАТОРОМ.. Планировка открытая, состояние помещения требует ремонта. Въездные ворота 4м.х4м . Высота потолков 10,50 м. Напольное покрытие асфальт. Парковка на территории



(въезд платный). Электрические мощности предоставляются по запросу (в наличии 120 кВт). Территория находится под круглосуточной охраной. Контроль доступа. Режим работы круглосуточный. Транспортная доступность: осуществляется по средством ул. Молодогвардейская, Ярцевская, Боженко, МКАД. Обеспечительный взнос 1 месячная арендная плата. Договор: прямая аренда, сроком от 11 месяцев. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Арендная ставка включает НДС. При необходимости ремонта предоставляются арендные каникулы. НЕОБХОДИМО ОБОРУДОВАТЬ И ПОСТАВИТЬ НА УЧЕТ ПОЖАРНУЮ СИГНАЛИЗАЦИЮ. Лот 000003949

