

Создано: 02.03.2026 в 14:18

Обновлено: 06.03.2026 в 11:09

Москва, 1-я Мытищинская улица, 3С1

250 627 ₽

Москва, 1-я Мытищинская улица, 3С1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

<https://move.ru/objects/9291120586>

**Михаил Безкопильный, Частный
маклер**

79104393577

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

192.79 м²

Детали объекта

Тип сделки

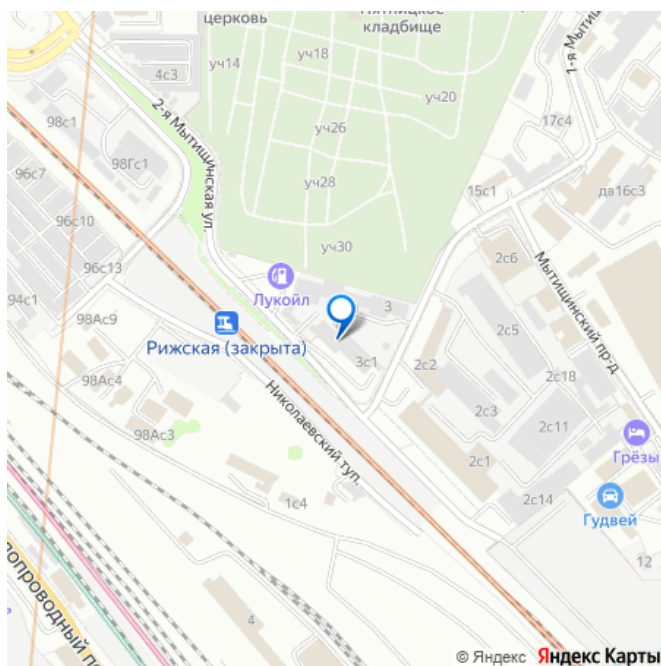
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду помещение: блок 192,79 кв.м. со своим санузелом и кухнейпод офис, ПРОИЗВОДСТВО с МОКРОЙ ТОЧКОЙ (вода, канализация) и ЮРАДРЕСОМ. 4-й этаж. Грузовой лифт 3,5 тонны, 2(два) пассажирских лифта, на улице на уровне земли, зона погрузки защищена от непогоды навесом, в здании перепадов высот пола между лифтом и помещением нет (тележка проходит свободно от зоны погрузки до склада). 5 (пяти) комнат 56,7; 38,1; 37,4; 21,6; 8 кв.м.(кухня, темная комната без окна), санузел и коридор. МОКРЫЕ ТОЧКИ (вода канализация) в двух комнатах 21,6 и 8 кв.м. ХОРОШЕЕ



СОСТОЯНИЕ. Широкая входная дверь.

ТЕПЛОЕ: хорошо работают инженерные

службы здания. СВЕТЛОЕ: большие окна в

наличии в 4-х комнатах и коридоре. ТИХОЕ:

окна выходят во двор. Высокий потолок 2,92

м. Электроэнергия по потребности. При

необходимости есть офисные и другие

производственные помещения. Территория

охраняемая. ДОГОВОР АРЕНДЫ. Арендная

плата 250627 рублей в месяц. ЮРИДИЧЕСКИЙ

АДРЕС предоставляется. Налоговая

инспекция 17, ИФНС 17 (налоговая 17).

ХОРОШАЯ ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Рядом

МЕТРО АЛЕКСЕЕВСКАЯ и МЕТРО РИЖСКАЯ

12-15 минут пешком. Рядом станции

электрички и наземного метро МЦД-2:

Рижская (Ленинградского направления,

ожидается открытие МЦД-3) и Москва-3

(Ярославского направления ожидается

открытие МЦД-5). В пешей доступности

Рижский вокзал, ст. электрички Рижская

(МЦД-2:Курское и Рижское направления,

МЦД-4: Киевское и Горьковское направления,

а так же Белорусское направления).

ХОРОШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

рядом Проспект Мира и ТТК. Парковка:

городская бесплатная. На территорию

въезжает автотранспорт до большегрузных

автомобилей включительно (въезд платный).

ВОЗМОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ как: склад,

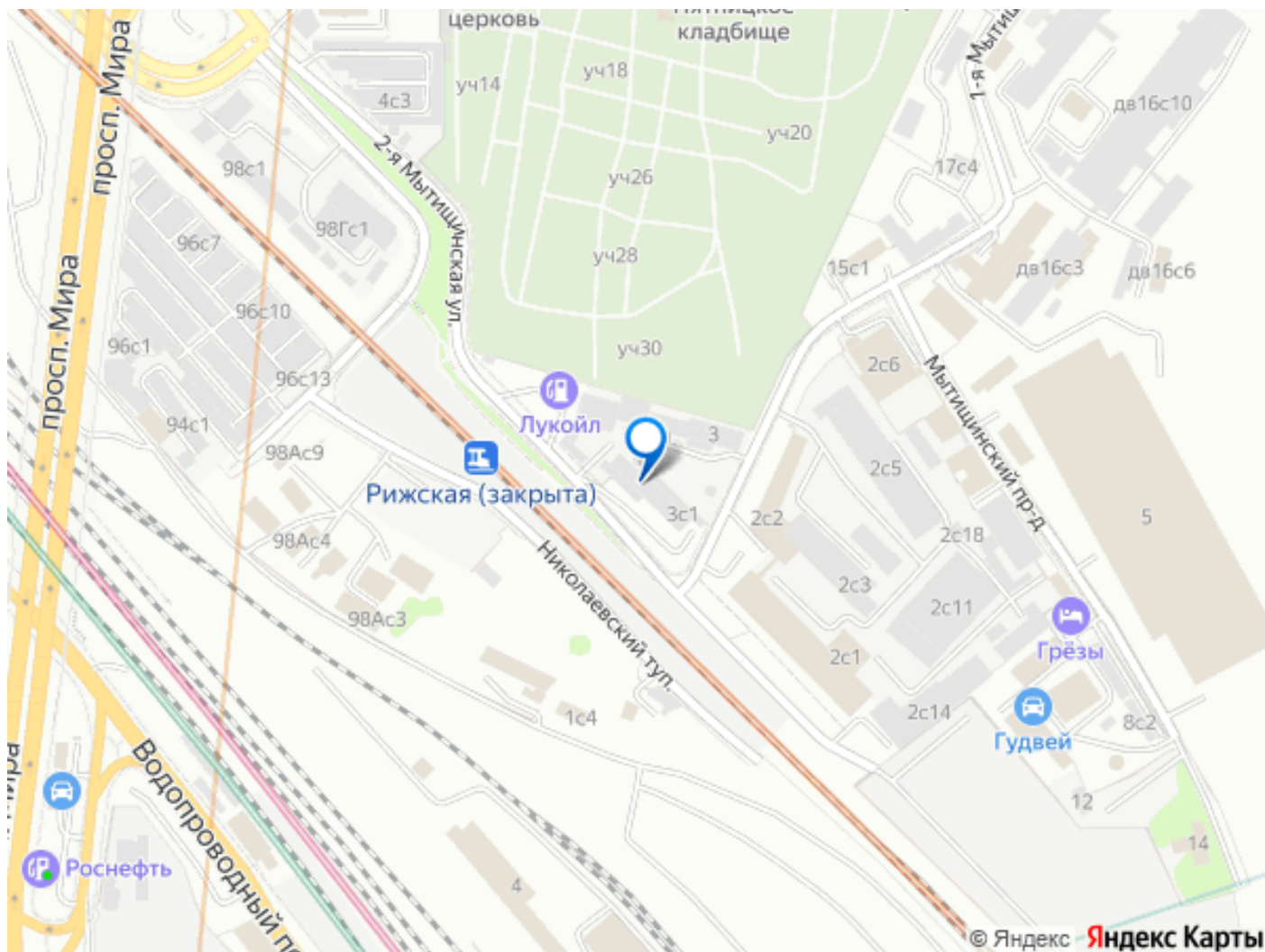
производство (швейная мастерская,

типография, пищевое и т.д.), офис,

мастерскую, типографию. ОПЕРАТИВНЫЙ

ПОКАЗ. Михаил





Move.ru - вся недвижимость России