

Создано: 17.09.2025 в 12:37

Обновлено: 04.12.2025 в 03:52

Москва, Научный проезд, 8С1

**226 172 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

194 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 931864 Предложение от Собственника!  
Помещение свободного назначения под  
тёплый Склад, Мини-производство на 1 этаже  
с удобным подъездом. Возможна аренда  
здания целиком. Краткосрочная аренда, т.к.  
выставлен на продажу. Здание расположено  
на территории Офисного центра «На  
Научном». Помещение сухое и отапливаемое  
(в мороз- 15 градусов), в надлежащем  
техническом и противопожарном состоянии.  
Идеальный вариант для складской и  
логистической службы для  
НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ товаров.

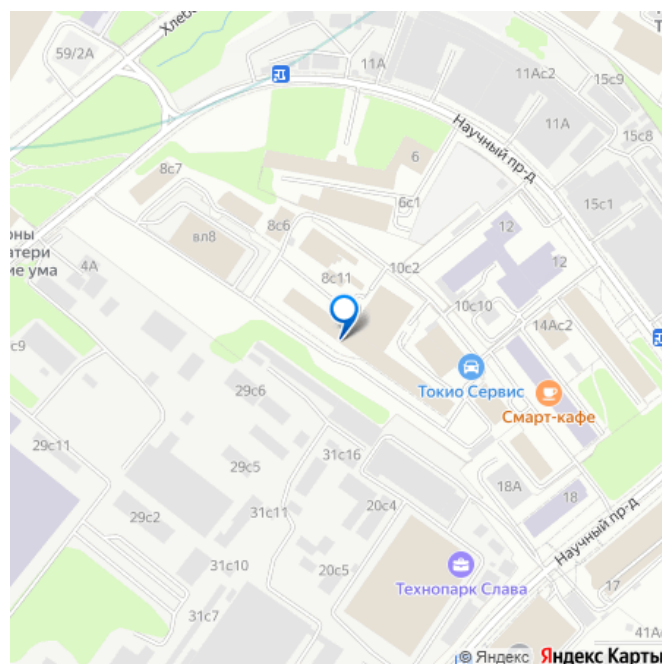
<https://move.ru/objects/9285030683>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Водопровод и канализация подключены в качестве субабонента от соседнего здания (офисного центра), отопление теплоэнергоустановка. Выход во внутренний двор и погрузочно-разгрузочную площадку. Подъезд фур не возможен. Жилая застройка в непосредственной близости участка отсутствует. Назначение здания: под производственно-складские нужды

Категория земли: «Участок поселений»

Возможность аренды офиса в главном здании

Офисного центра в непосредственной близости. Ресепшен и переговорная комната в соседнем БЦ всегда к Вашим услугам.

Общепит в наличии. Огороженная и охраняемая территория. Электроэнергия по счетчику. Коммуникации: электроснабжение 100 кВт, водопровод и канализация, отопление - собственная теплоэнергоустановка. Высота потолков: 7,30 м. Высота въездных ворот: 3,50 м, ворота на нулевой отметке, пандус. Просторная прилегающая территория для автотранспорта, рядом здание Офисного центра со всей необходимой инфраструктурой (кафе-столовая, 2 кофейни, минимаркет, салон красоты, банкомат).

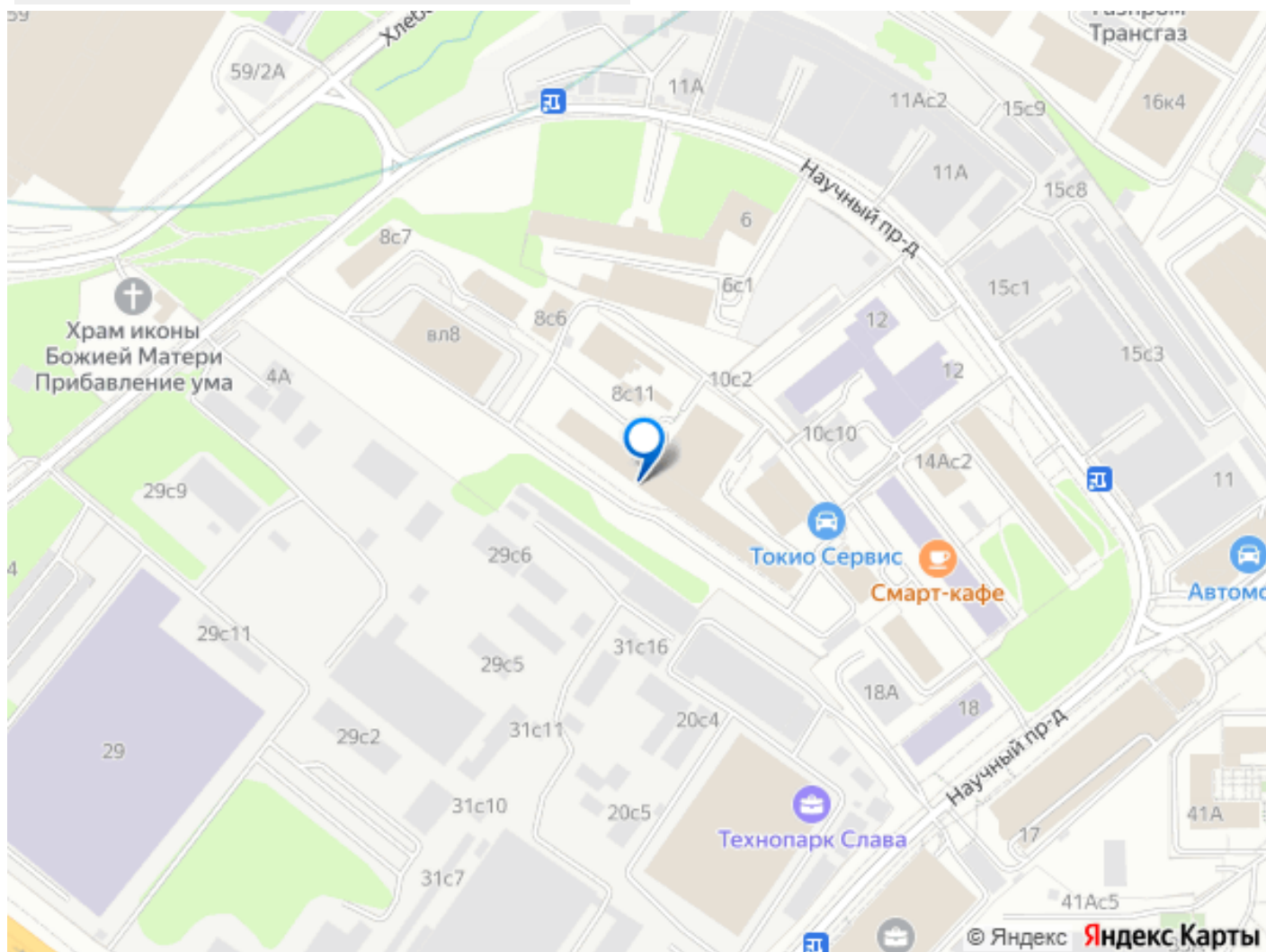
Расположено в 7-8 мин от м Калужская и Воронцовская. ПАРКОВКА: Возможность парковки временной ( 580 руб за въезд) или на постоянной основе (10590 руб за 1 м/м в месяц включая НДС). ДОПОЛНИТЕЛЬНО: почтово-корреспондентское обслуживание — 4000 руб./мес. УСН + НДС 7%.

Обеспечительный платёж 1.5 месяца от арендной платы. В цену включено: коммунальные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, уборка.

Обеспечительный платеж 1,5 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 931864





Move.ru - вся недвижимость России