

Создано: 17.09.2025 в 12:37

Обновлено: 04.12.2025 в 03:52

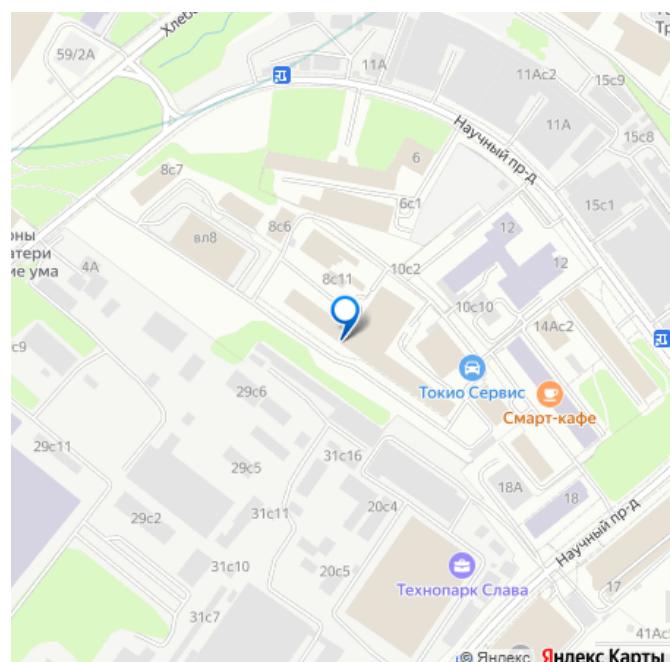
<https://move.ru/objects/9285030683>**Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, Научный проезд, 8С1****226 172 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

194 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 931864 Предложение от Собственника!

Помещение свободного назначения под тёплый Склад, Мини-производство на 1 этаже с удобным подъездом. Возможна аренда здания целиком. Краткосрочная аренда, т.к. выставлен на продажу. Здание расположено на территории Офисного центра «На Научном». Помещение сухое и отапливаемое (в мороз- 15 градусов), в надлежащем техническом и противопожарном состоянии. Идеальный вариант для складской и логистической службы для НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ товаров.

Водопровод и канализация подключены в качестве субабонента от соседнего здания (офисного центра), отопление теплоэнергоустановка. Выход во внутренний двор и погрузочно-разгрузочную площадку. Подъезд фур не возможен. Жилая застройка в непосредственной близости участка отсутствует. Назначение здания: под производственно-складские нужды

Категория земли: «Участок поселений»

Возможность аренды офиса в главном здании Офисного центра в непосредственной близости. Ресепшен и переговорная комната в соседнем БЦ всегда к Вашим услугам.

Общепит в наличии. Огороженная и охраняемая территория. Электроэнергия по счетчику. Коммуникации: электроснабжение 100 кВт, водопровод и канализация, отопление - собственная теплоэнергоустановка. Высота потолков: 7,30 м. Высота въездных ворот: 3,50 м, ворота на нулевой отметке, пандус. Просторная прилегающая территория для автотранспорта, рядом здание Офисного центра со всей необходимой инфраструктурой (кафе-столовая, 2 кофейни, минимаркет, салон красоты, банкомат).

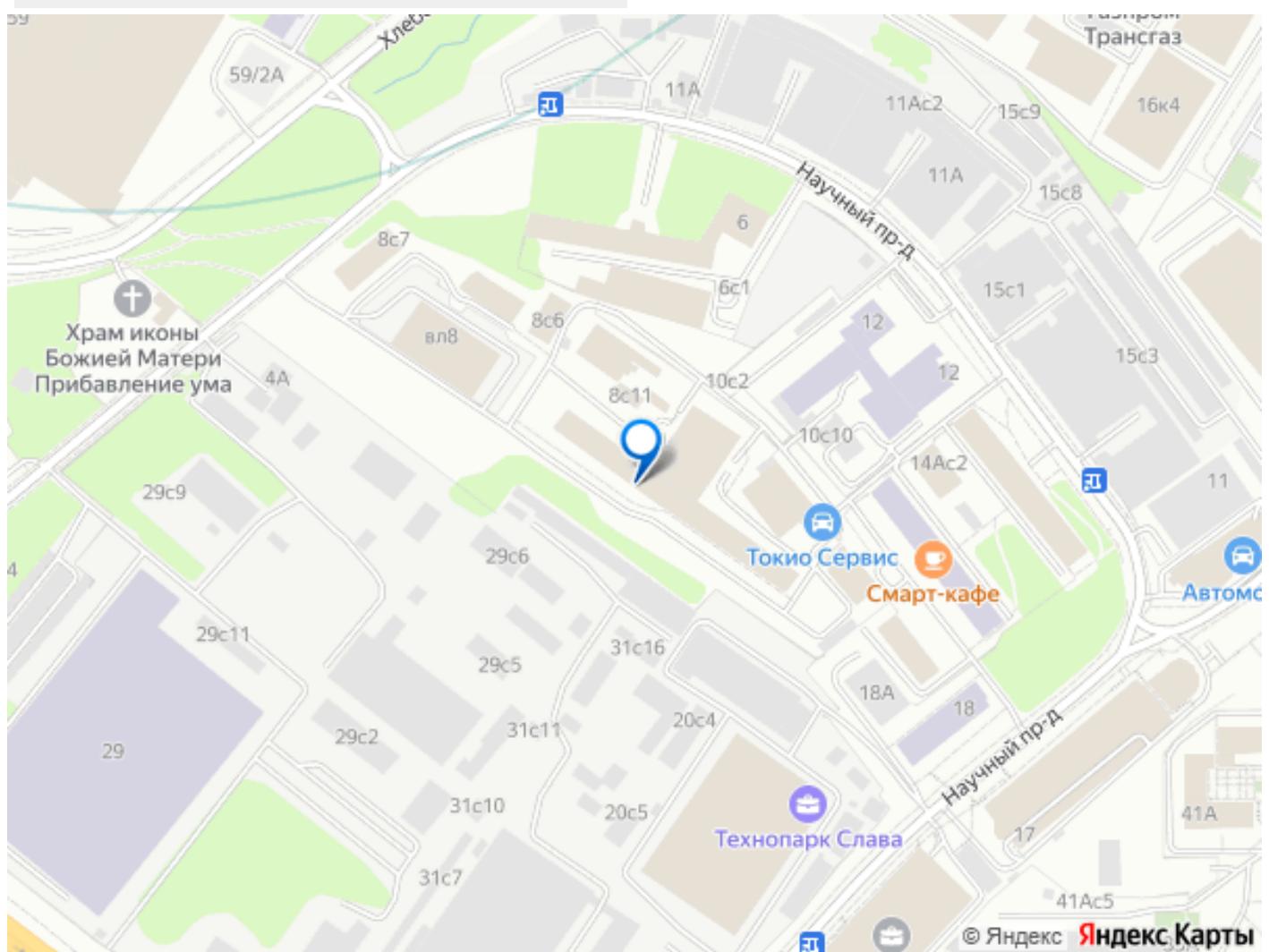
Расположено в 7-8 мин от м Калужская и Воронцовская. ПАРКОВКА: Возможность парковки временной (580 руб за въезд) или на постоянной основе (10590 руб за 1 м/м в месяц включая НДС). ДОПОЛНИТЕЛЬНО: почтово-корреспондентское обслуживание — 4000 руб./мес. УСН + НДС 7%.

Обеспечительный платёж 1.5 месяца от арендной платы. В цену включено: коммунальные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, уборка.

Обеспечительный платеж 1,5 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 931864





Move.ru - вся недвижимость России