

Создано: 12.08.2025 в 15:59

Обновлено: 04.12.2025 в 11:12

Московская область, Лыткарино

**3 022 776 ₽**

Московская область, Лыткарино

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПП - Производственное помещение**



Общая площадь

1975.67 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 8428-2442.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Новорязанское (М-5) ш. Удаленность от МКАД: 12 км;

Строительство современного производственно-складского комплекса

класса В в Лыткарино. Удобное

расположение: 12 км. до МКАД. Добавьте

объявление в избранное, чтобы не упустить

выгодное предложение! Европейские

стандарты для помещений Подходит для

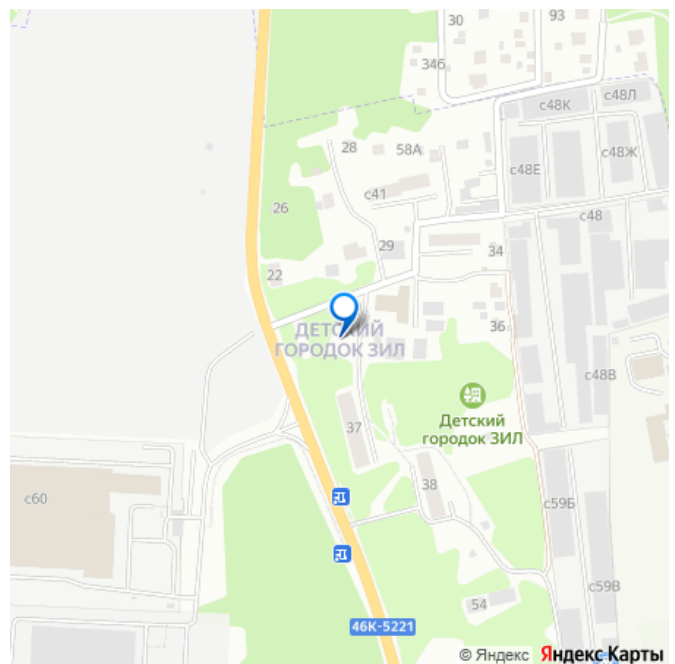
<https://move.ru/objects/9284086883>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

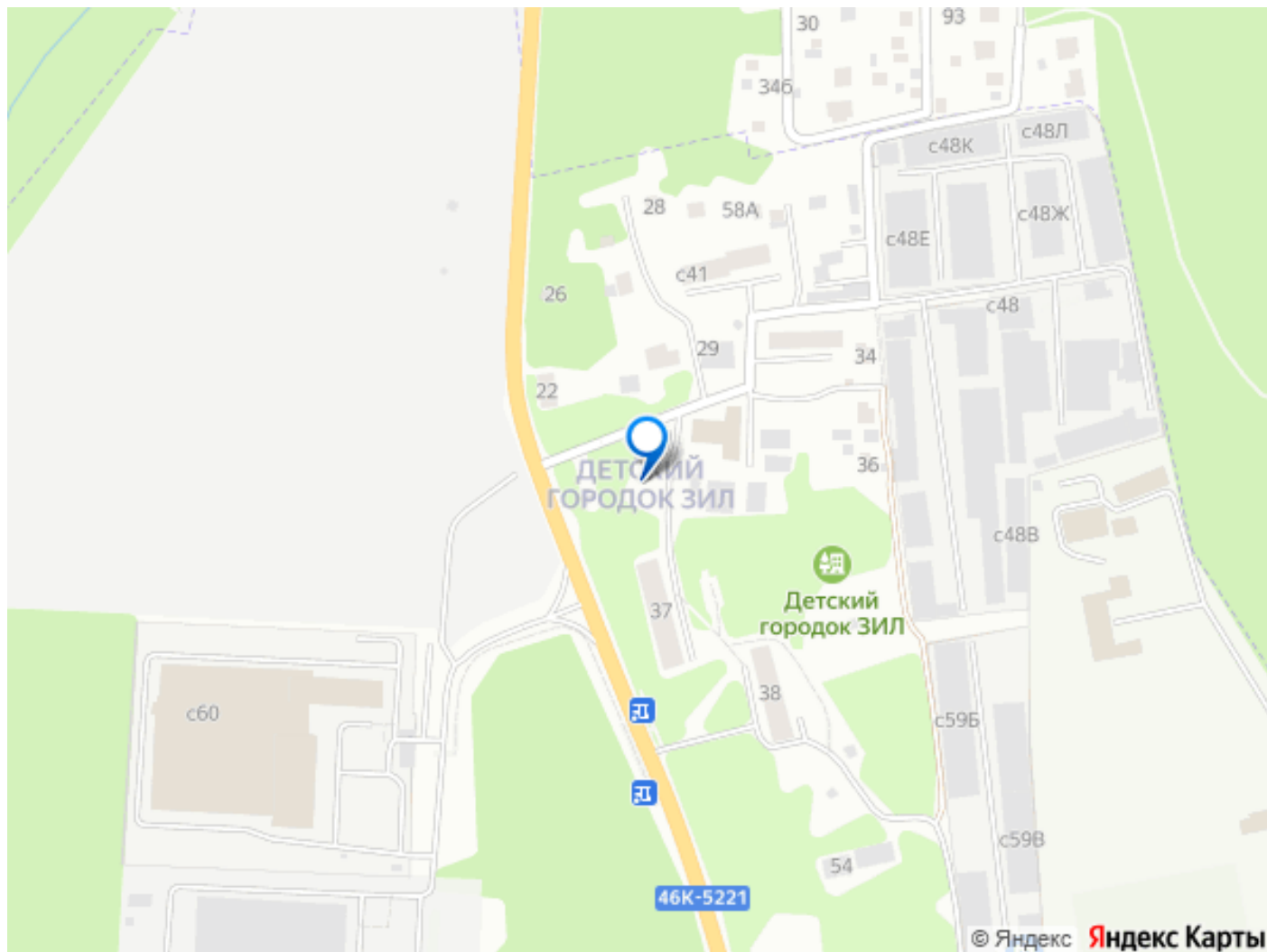
**79801914550**

для заметок



технологичных производств, лабораторий и т.п. Утепленная кровля 150 мм минватой с ПВХ мембраной и внутренним водостоком Ж/Б колонны с металло-конструкциями Стены обшиты сэндвич-панелями, толщина 120 мм Перекрытия из металлических ферм, толщиной 18 мм Бетонный пол с дополнительным противопылевым покрытием, рассчитанный на нагрузку более 5 тн/м² 3 МВт электроэнергии Котельная 5,159 Гкал/час на природном газе Центральное водоснабжение 89 парковочных мест Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Технические характеристики: Назначение: Склад Свободная площадь: 1 976 м²; Температурный режим: Теплый; Этаж: 1; Высота потолка: 9.4 м; Пол: Бетон-антипыль; Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 530 руб/м.кв/месяц с НДС





Move.ru - вся недвижимость России