

Создано: 21.08.2025 в 16:19

Обновлено: 05.12.2025 в 05:35

<https://move.ru/objects/9284326122>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

22 400 000 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

20000 м²

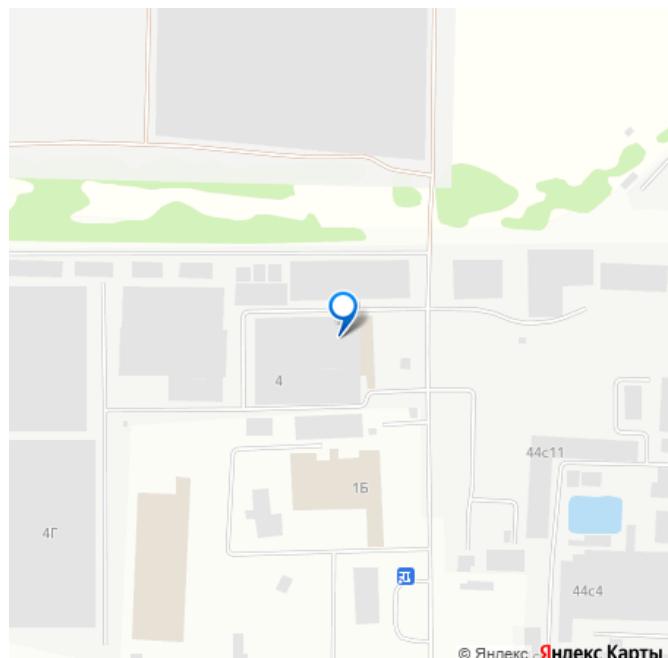
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 9140-243.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Волоколамское ш., Ленинградское (М-10, М-11) ш.

Удаленность от МКАД: 72 км;

Производственно-складской комплекс класса

А+ Удобное расположение: 72 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

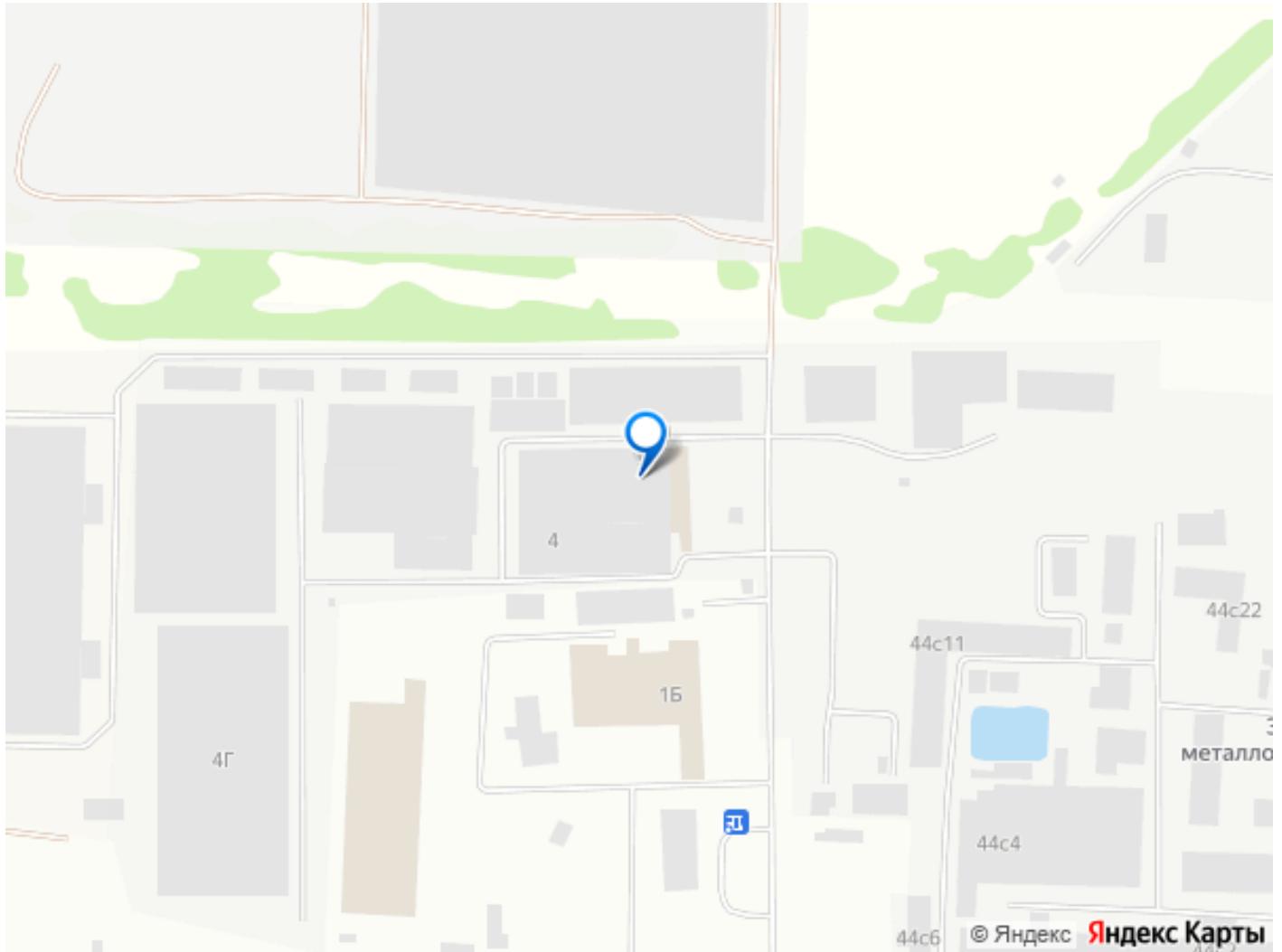
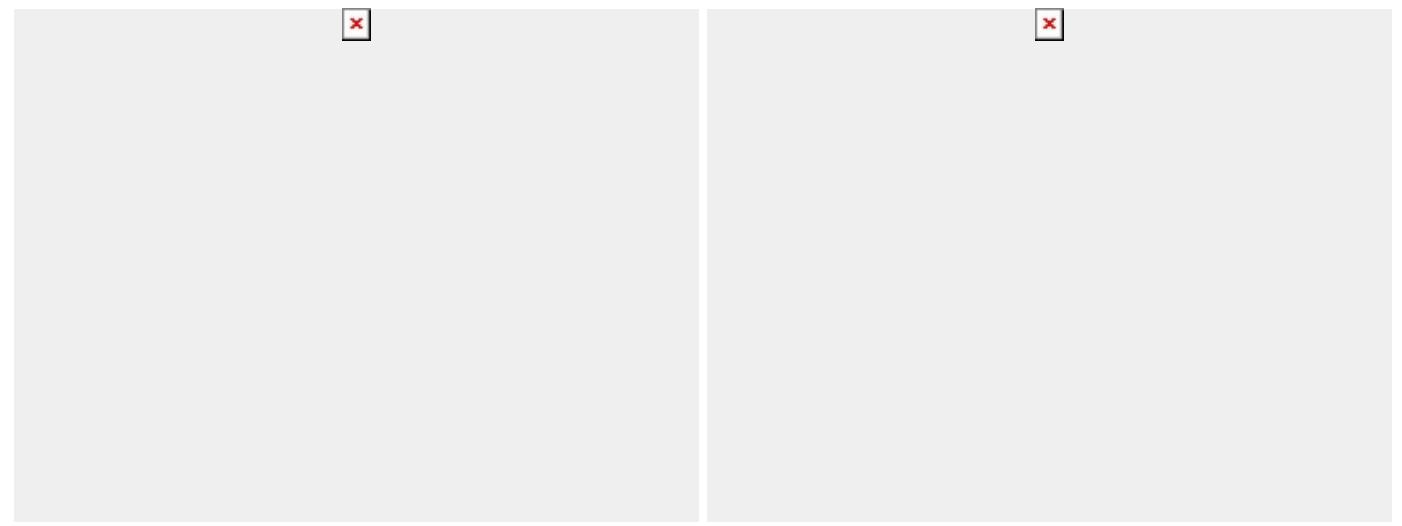
Сверхплоские полы с упрочненным антипылевым покрытием (в соответствии со стандартом FM2 Special (3rd edition) Standard)
Грузовая нагрузка: 9 тонн / м2. Высота потолков: 12 м. Шаг колонн: 12x24 м.

Автоматические доклевеллеры с герметизаторами проема. Внесен в реестр индустриальных парков! К индустриальному парку подведена железнодорожная ветка, которая обеспечивает отличный трафик грузов и колоссальные логистические возможности. Максимальный уровень технического оснащения территории.

Продуманная система охраны и безопасности, включая круглосуточное видеонаблюдение. Возможность производства и складирования продукции в пределах одного комплекса. Наличие всех необходимых инженерных коммуникаций, а также современных средств связи. Компаний-резиденты индустриальных парков, расположенных в пределах Московской области, имеют законное право на получение налоговых льгот. Огороженная территория.

Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните прямо сейчас! Технические характеристики: Назначение: Склад
Свободная площадь: 20 000 м2;
Температурный режим: Тёплый; Этаж: 1;
Высота потолка: 12 м; Пол: Бетон-антипыль;
Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 120 руб/м.кв/месяц с НДС



Move.ru - вся недвижимость России