

Создано: 12.12.2025 в 03:15

Обновлено: 26.01.2026 в 06:03

<https://move.ru/objects/9287367150>

Алексей Василькин, RED Squared

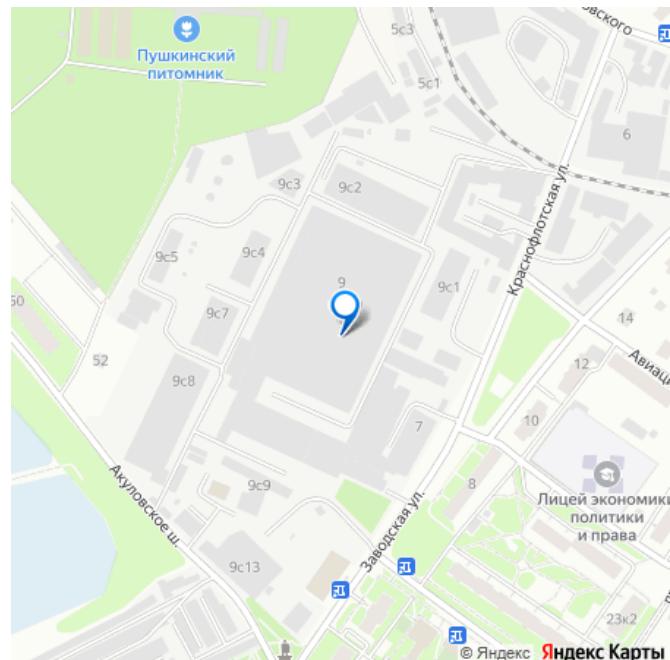
79230782476**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, Заводская улица, 9****1 800 000 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, Заводская улица, 9

Улица

[улица Заводская](#)

Шоссе

[Ярославское](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 127691845 В черте г. Пушкино, на территории завода ПЭМЗ , сдается производственный цех 1465 квм (габариты д 97м /ш 15.1м) с 10м потолком , 2е ворот с удобным заездом для крупномеров. Две 10ти тонные кран-балки , (высота до кран-балок 8м) .От предыдущего арендатора осталась покрасочная камера (можем демонтировать по запросу). В аренду входят кабинеты: директора и бухгалтерия. А так же комната охраны , кухня, раздевалки , душевые,

комнаты отдыха , 4е точки сан узлы. Общая площадь объекта 2000квм , мощность электричества 100квт, центральное отопление Фанкоил (входит в стоимость аренды), центральная канализация и водопровод (входит в стоимость аренды).
Доп. оплата только за электроэнергию и интернет. Въезд на территорию завода свободный , парковка на территории есть, до жд Пушкино, 10мин пешком. Освобождение в Январе , есть возможность предварительного договора бронирования. НДС включен, возможен долгосрочный договор и юр. адрес.
P. S. Есть возможность присоединить ещё одну производственную линию (соседний цех), 610 квм.,габариты д 96.3 м / ш 8.8.. С кран-балкой 3.2т и отдельными въездными воротами.



