

Москва, Рябиновая улица, 44с3

4 000 000 ₺

Москва, Рябиновая улица, 44с3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2000 м²

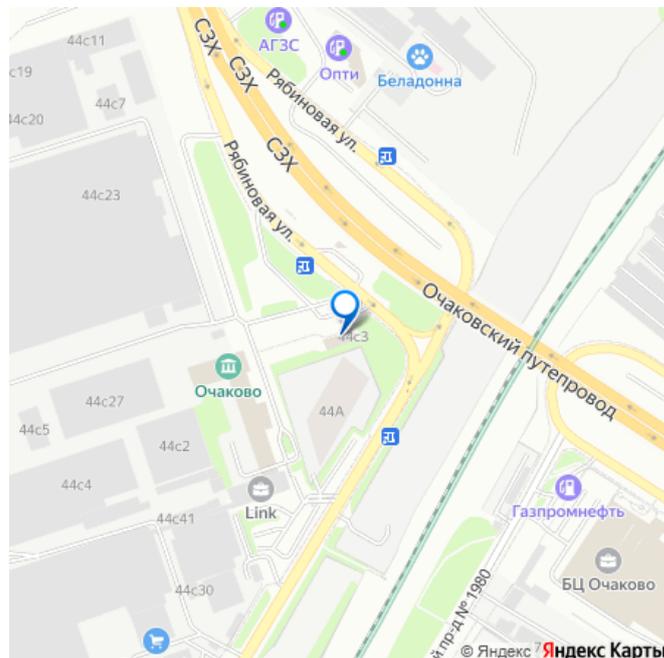
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер ЛОТА: 1262. Современный пищевой технопарк в Москве класса Light Industrial. Общая площадь 15118 м², 4 этажа, площадь каждого этажа 2000 м². мансардный этаж под офисы 962,4 м². Характеристики помещения: Шаг колонн 8x8 м. Рабочая высота 3,9 м. Бетонный пол с антипылевым покрытием и нагрузкой 720 кг/м². 4 грузовых лифта грузоподъемностью 5 т. Автоматические секционные ворота. Пандус для разгрузки малотоннажного транспорта (+0,9 м). Подземный этаж для отгрузки с прямым доступом курьерского

автотранспорта. Электроснабжение — 4 МВт, II категория. Системы пожаротушения и оповещения. Центральное отопление, водоснабжение, промышленная канализация. Собственный паркинг и огороженная территория. Клининг зон общего пользования. Техническое обслуживание внешних инженерных систем и эксплуатация объекта. Возможность обслуживания помещений арендаторов. Системы круглосуточного контроля доступа, охрана, видеонаблюдение. Сервис 24/7. Транспортная доступность: 1 мин. — МКАД, СЗХ 2 мин. — Проспект Генерала Дорохова 5 мин. — Можайское шоссе 20 мин. — ТТК Цена за 1 м?, не включая НДС: 20 000 руб/год.



