

Создано: 12.08.2025 в 16:36

Обновлено: 20.01.2026 в 12:32

Москва, Рябиновая улица, 44А

4 000 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 44А

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 910915 Предложение от Собственника!

Сдается помещение под пищевое производство 2000м2 на 1 этаже в 10 мин от м.Мещерская. Сложившееся промышленно-складское окружение, 1я линия. Удобная транспортная доступность: выезд на СЗХ, Боровское шоссе, 5 мин до МКАД.

Современный пищевой технопарк класса А, отдельно стоящее 4-этажное здание.

Основное ВРИ: пищевое производство (6.4).

Свободная планировка, потолок 8 метров, колонны 8x8 м, пол бетон-антипыль, нагрузка 720-1200 кг/м2, 4 грузовых лифта (5 тонн), 2

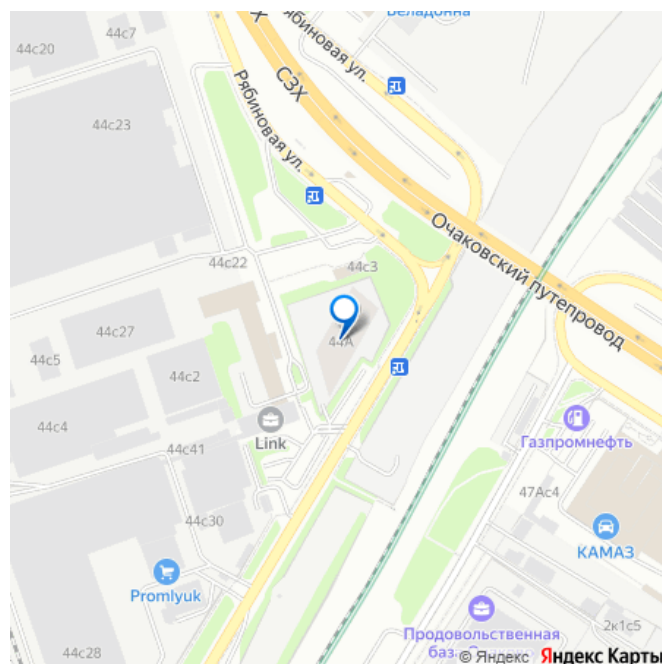
<https://move.ru/objects/9286063808>

Андрей Хмелевский, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



пассажирских лифта. Пандус (+0,9м) 80 м,
автоматические секционные ворота.

Подземный этаж для отгрузки с прямым
доступом курьерского автотранспорта.

Электроснабжение 2 МВт, II кат.

Централизованное отопление,
водоснабжение, промышленная канализация,
приточно-вытяжная вентиляция.

Спринклерная система пожаротушения,
пожарная сигнализация. Огороженная
охраняемая территория, видеонаблюдение,
паркинг 20 м/мест. В цену включено: НДС
22%. Обеспечительный платеж 2 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей
Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 910915



