

Создано: 27.10.2025 в 12:29

Обновлено: 22.01.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9287197476>

Андрей Хмелевский, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Рябиновая улица, 44А

**4 000 000 ₽**

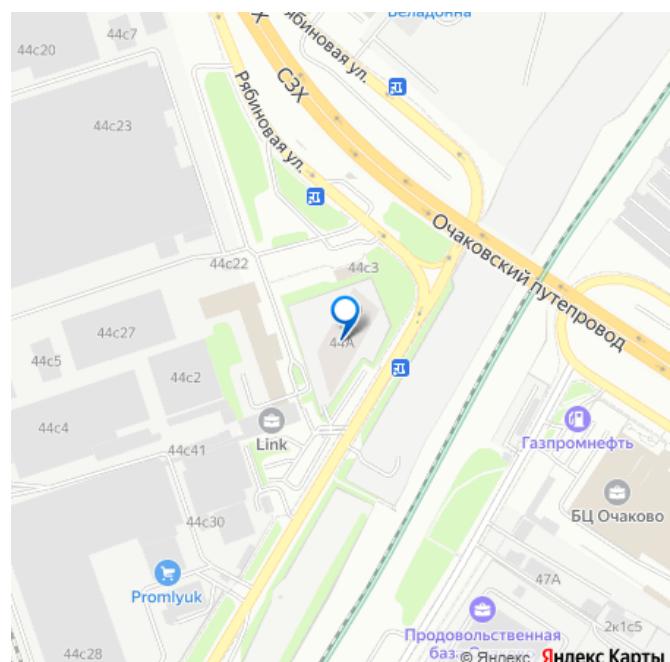
Москва, Рябиновая улица, 44А

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 965445 Предложение от Собственника!

Сдается помещение под пищевое производство на 1й линии в 10 мин от м.Мещерская. Сложившееся промышленно-складское окружение. Удобная транспортная доступность: выезд на С3Х, Боровское шоссе, 5 мин до МКАД. Современный пищевой технопарк класса А, отдельно стоящее 4-этажное здание. Основное ВРИ: пищевое производство (6.4). Специальные меры поддержки Правительства Москвы резидентам Технопарка. Свободная планировка, потолок 8 метров, колонны 8х8

м, пол бетон-антипыль, нагрузка 720-1200 кг/м<sup>2</sup>, 4 грузовых лифта (5 тонн), 2 пассажирских лифта. Пандус (+0,9м) 80 м, автоматические секционные ворота.

Подземный этаж для отгрузки с прямым доступом курьерского автотранспорта.

Электроснабжение 2 МВт, II кат.

Централизованное отопление, водоснабжение, промышленная канализация, приточно-вытяжная вентиляция.

Спринклерная система пожаротушения, пожарная сигнализация. Огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение, паркинг 20 м/мест. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 965445



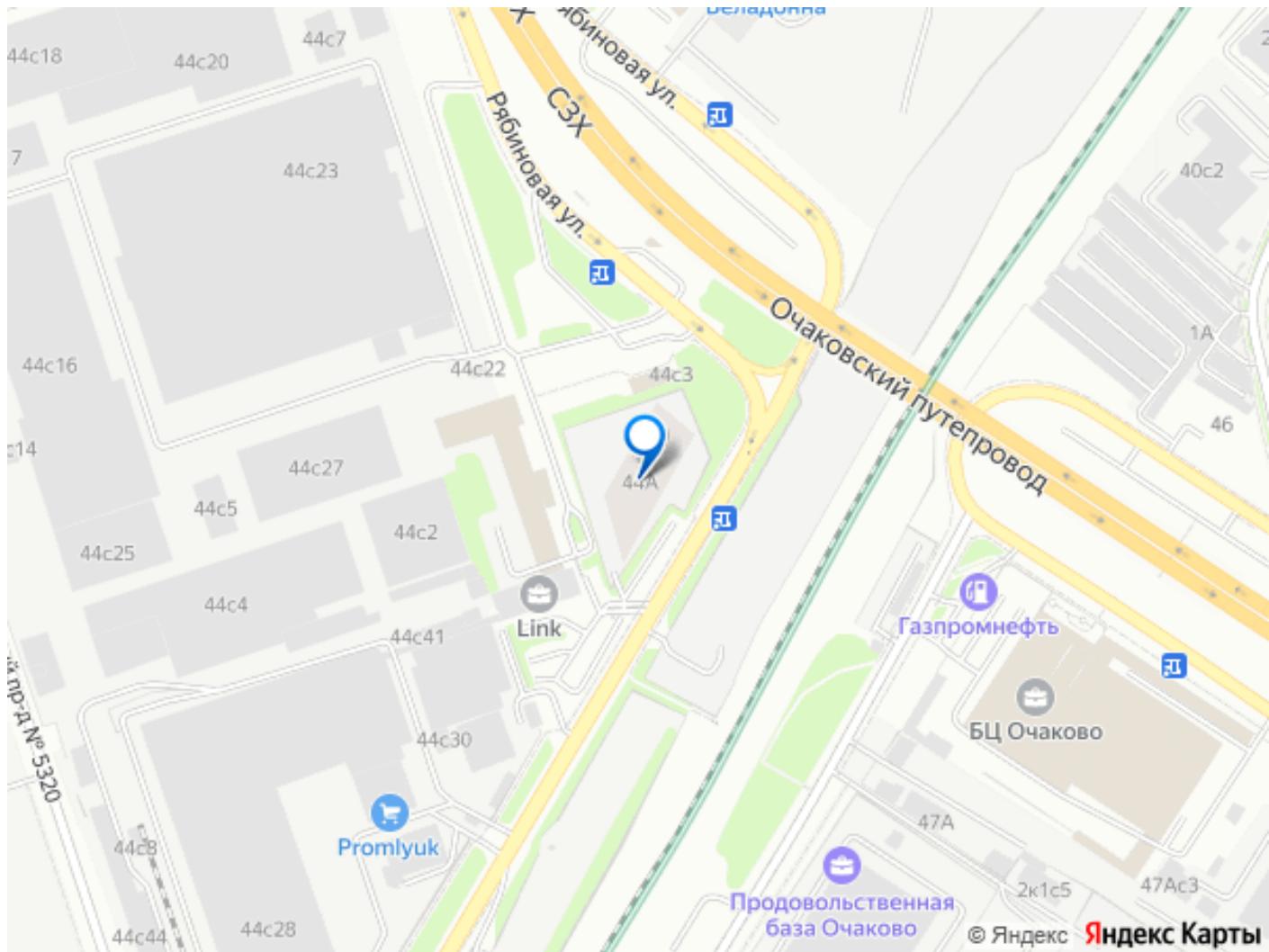
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России