

Создано: 15.12.2025 в 19:49

Обновлено: 17.12.2025 в 12:16

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

4 000 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 11338-241.
Производственно-складской комплекс класса В в Москве Удобное расположение: 4 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!
Объект НЕ входит в зону КРТ Объект имеет превосходную локацию и транспортную доступность: расположен в черте Москвы, внутри МКАД, в промышленной части ЮАО. Расстояние от МКАД 4 км, от ТТК 10 км, вблизи крупнейших транспортных магистралей города: ЮВХ, МСД, Варшавского и Каширского шоссе Высота потолков до 11,5

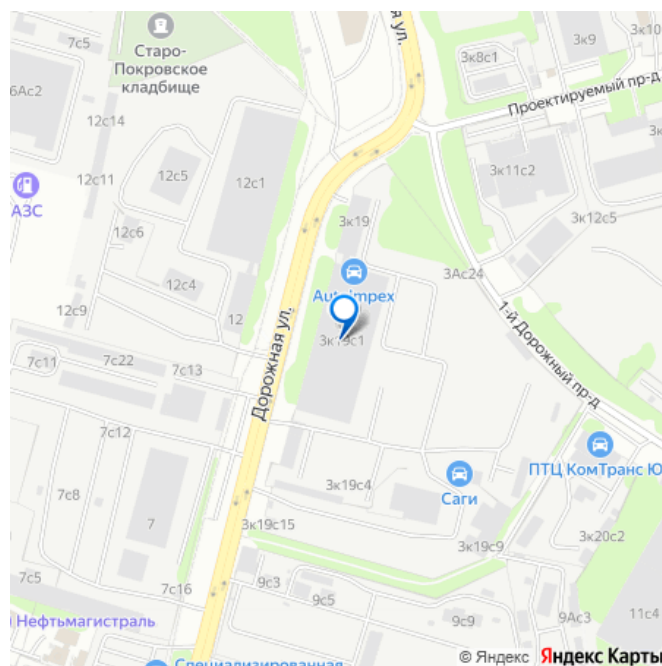
<https://move.ru/objects/9287448914>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

для заметок



м Ровный бетонный пол. Здание не имеет подвала (возможна высокая нагрузка на полы) Выделенная мощность электроэнергии 500 кВт, II-категория надежности

Центральные системы тепло-,водоснабжения и канализации. Шаг колонн 6 х 18 м. Здание оборудовано кран-балками Ворота на нулевом уровне Удобный земельный участок площадью 2 Га примыкающий к существующей УДС, с парковкой и беспрепятственным проездом для фур.

Земельный участок в аренде до 2074 года

Адрес объекта и близлежащие улицы входят в зону грузового каркаса Москвы (по улицам грузового каркаса допустимо движение грузовых автомобилей без пропусков)

Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с

арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните прямо сейчас!



