

Создано: 15.12.2025 в 18:40

Обновлено: 05.02.2026 в 12:17

Москва, Рябиновая улица, 44

**4 000 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

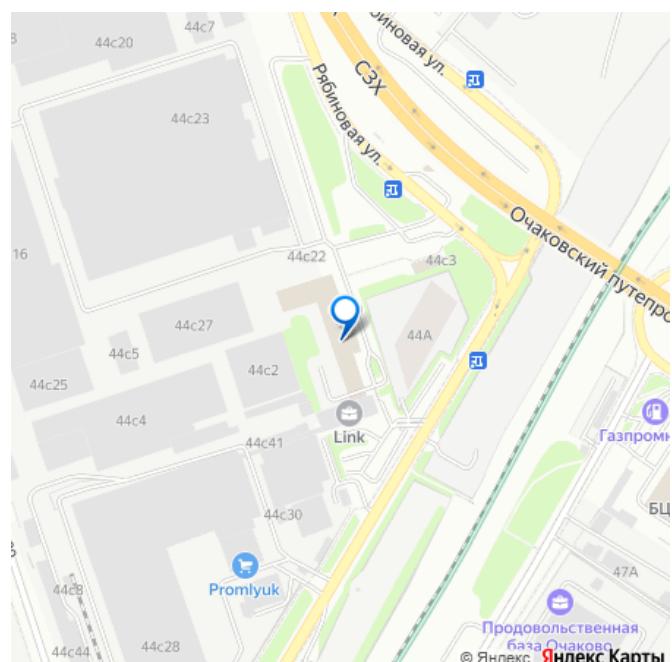
<https://move.ru/objects/9287476459>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

для заметок



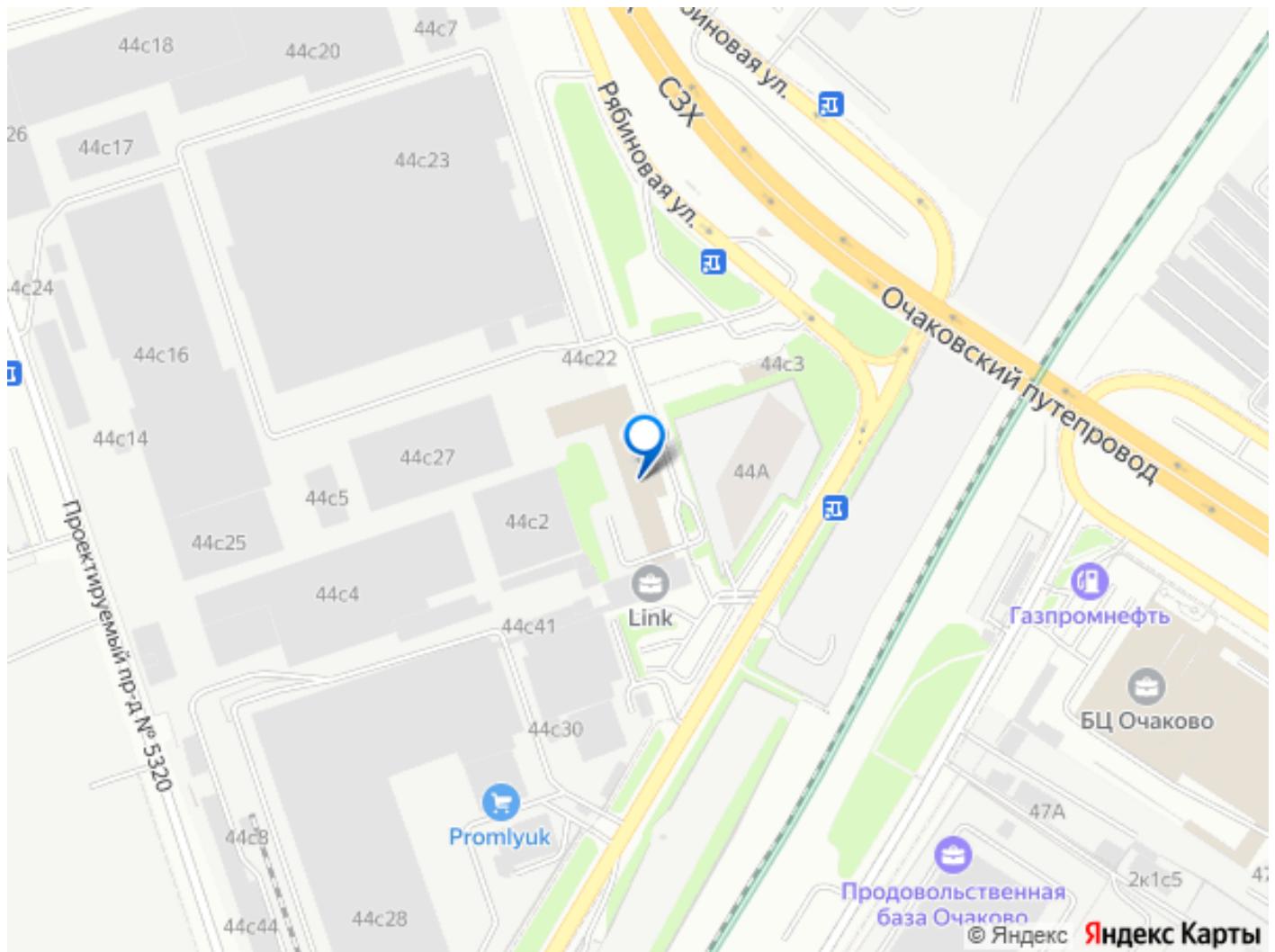
### Описание

Уникальный номер помещения - 9211-143.

Строительство современного производственно-складского комплекса класса В в Москве. Подойдет только под пищевое производство! Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Помещение на первом этаже Удобное транспортное расположение: 500 метров до выезда на МКАД в оба направления 20 метров до выезда на С3Х Удобная транспортная доступность для персонала Собственная огороженная территория Собственная парковка Наличие необходимой

инженерной инфраструктуры Круглосуточная  
доступность услуг эксплуатирующей  
компании Остановка общественного  
транспорта в непосредственной близости  
1.Производственный комплекс  
2.Разгрузочная площадка 3.Стоянка  
легкового автотранспорта на 20 м/м  
4.Площадка под контейнеры ТБО Шаг колонн  
8 x 8 м Высота от пола до несущих  
конструкций 3,9 м Нагрузка на пол 720 кг/кв.  
м Центральное отопление,  
водоснабжение/водоотведение/канализация  
4 грузовых лифта, грузоподъемностью 5 т 2  
пассажирских лифта Подземный этаж для  
отгрузки с прямым доступом курьера складского  
автотранспорта Пожарный водопровод,  
пожарная сигнализация Светодиодное  
освещение Пандус для разгрузки  
малотоннажного транспорта (+0,9 м)  
Свободная планировка производственно-  
складской части Электроснабжение 2 МВт, II  
категория Отсутствие жилых объектов в  
радиусе 500 м 2 независимых интернет  
провайдера Водоснабжение, теплоснабжение  
Промышленная канализация Огороженная  
территория. Удобный заезд. Все условия для  
комфортной работы. Подробности по запросу  
Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем  
с 2014 года 2) Специализируемся только на  
индустриальной и складской недвижимости  
3) У нас одна из самых больших баз  
собственников и клиентов 4) Не берём  
комиссию с арендаторов/покупателей.  
Подберем оптимальное решение под ваши  
задачи. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России