

Создано: 15.12.2025 в 18:40

Обновлено: 05.02.2026 в 12:17

Москва, Рябиновая улица, 44

4 000 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

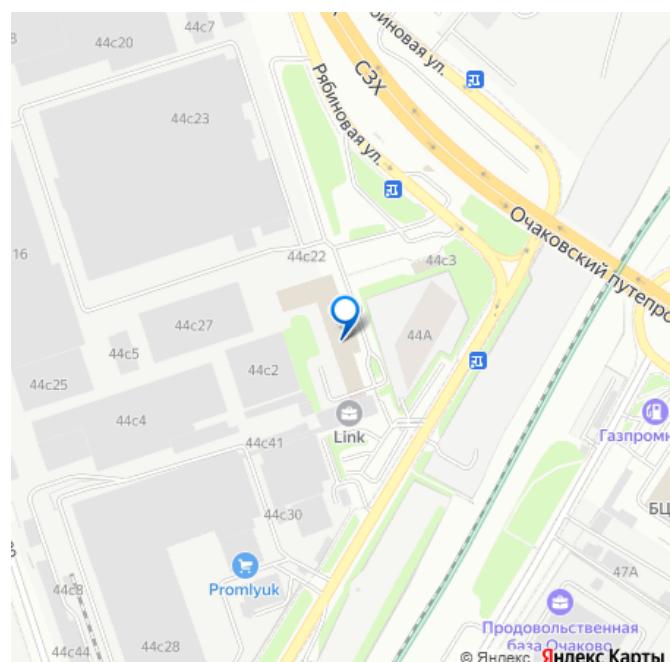
<https://move.ru/objects/9287476459>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

для заметок



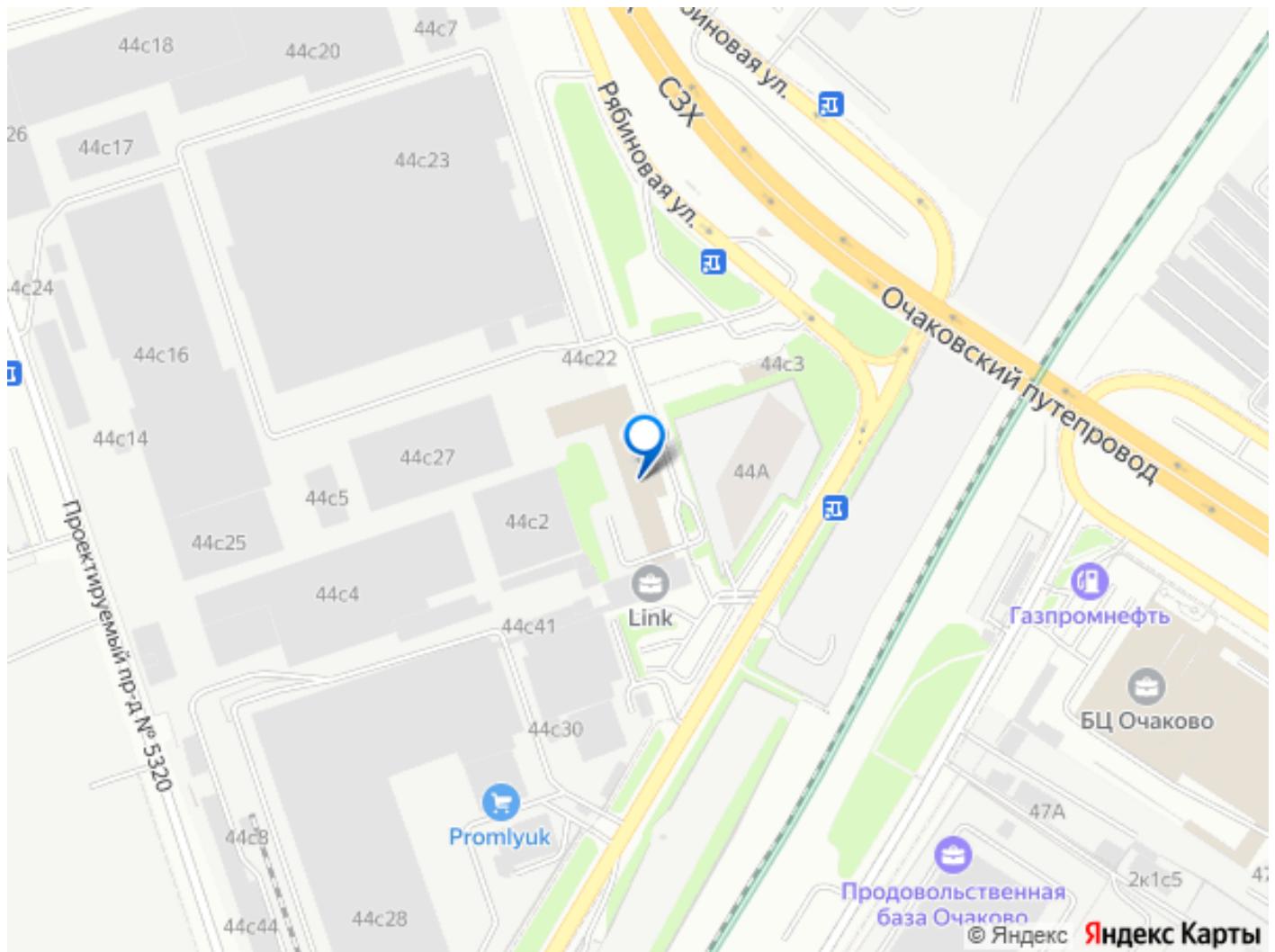
Описание

Уникальный номер помещения - 9211-143.

Строительство современного производственно-складского комплекса класса В в Москве. Подойдет только под пищевое производство! Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Помещение на первом этаже Удобное транспортное расположение: 500 метров до выезда на МКАД в оба направления 20 метров до выезда на С3Х Удобная транспортная доступность для персонала Собственная огороженная территория Собственная парковка Наличие необходимой

инженерной инфраструктуры Круглосуточная
доступность услуг эксплуатирующей
компании Остановка общественного
транспорта в непосредственной близости
1.Производственный комплекс
2.Разгрузочная площадка 3.Стоянка
легкового автотранспорта на 20 м/м
4.Площадка под контейнеры ТБО Шаг колонн
8 x 8 м Высота от пола до несущих
конструкций 3,9 м Нагрузка на пол 720 кг/кв.
м Центральное отопление,
водоснабжение/водоотведение/канализация
4 грузовых лифта, грузоподъемностью 5 т 2
пассажирских лифта Подземный этаж для
отгрузки с прямым доступом курьера складского
автотранспорта Пожарный водопровод,
пожарная сигнализация Светодиодное
освещение Пандус для разгрузки
малотоннажного транспорта (+0,9 м)
Свободная планировка производственно-
складской части Электроснабжение 2 МВт, II
категория Отсутствие жилых объектов в
радиусе 500 м 2 независимых интернет
провайдера Водоснабжение, теплоснабжение
Промышленная канализация Огороженная
территория. Удобный заезд. Все условия для
комфортной работы. Подробности по запросу
Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем
с 2014 года 2) Специализируемся только на
индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз
собственников и клиентов 4) Не берём
комиссию с арендаторов/покупателей.
Подберем оптимальное решение под ваши
задачи. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России