

Создано: 09.02.2026 в 14:57

Обновлено: 09.02.2026 в 15:17

<https://move.ru/objects/9289524586>**Собственник****79164324035****Москва, 2-й Иртышский проезд, 4С1****3 000 000 ₽**

Москва, 2-й Иртышский проезд, 4С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

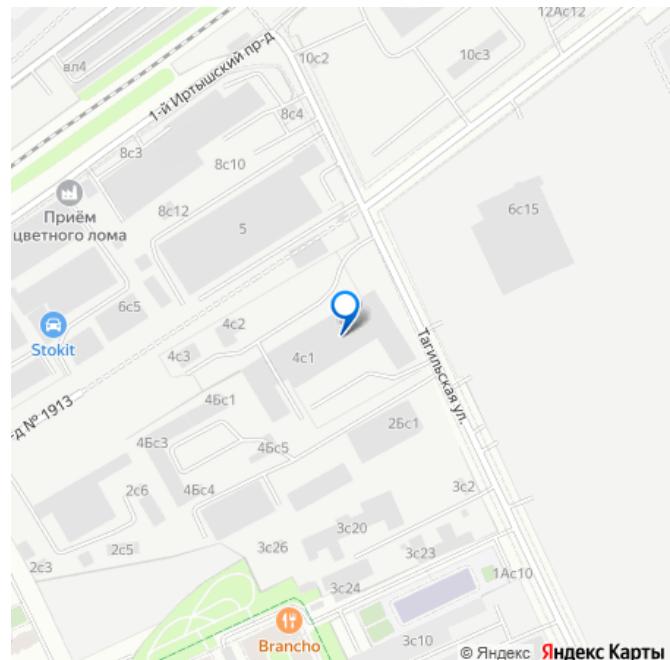
Общая площадь

2000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда производственных и складских помещений от 50 м². Восток Москвы, район Гольяново. Сдаются свободные площади в производственном здании от 50-4000 кв метров, расположенному в действующем производственном кластере на востоке Москвы, район Гольяново. Подойдут для производства, склада, фулфилмента, мастерских, сборочных цехов, упаковки товаров и других коммерческих задач. Доступные этажи: 2, 4 и 5. Минимальная площадь: от 50 м². Можно арендовать как небольшую площадь, так и целый этаж. Свободно 4000 м². Преимущества помещения: • Грузовые лифты 2 шт по 5 тонн •

Пандус для разгрузки и погрузки• Удобная зона выгрузки товара• Круглосуточный режим работы• Въезд на территорию под шлагбаум• Парковка• Ровный промышленный пол• Высота потолков 4 метра• Светлые, просторные помещения, хорошее освещение• Возможность организации мокрой точки по согласованию• Интернет в здании, можно подключить провайдера• Условия аренды• Оплата помещения с НДС 22%• Коммунальные услуги оплачиваются отдельно• Оплата аренды ежемесячно до 5 числа• При заезде оплачивается первый и последний месяц• Комиссия 50%!Подходит под:• склад• производство• фулфилмент• упаковку и сборку заказов• швейное производство• мастерские• интернет-магазины• Гибкие условия по площади. Можно выбрать удобный метраж и быстро заехать. Звоните или пишите, подберем оптимальный вариант под ваши задачи.



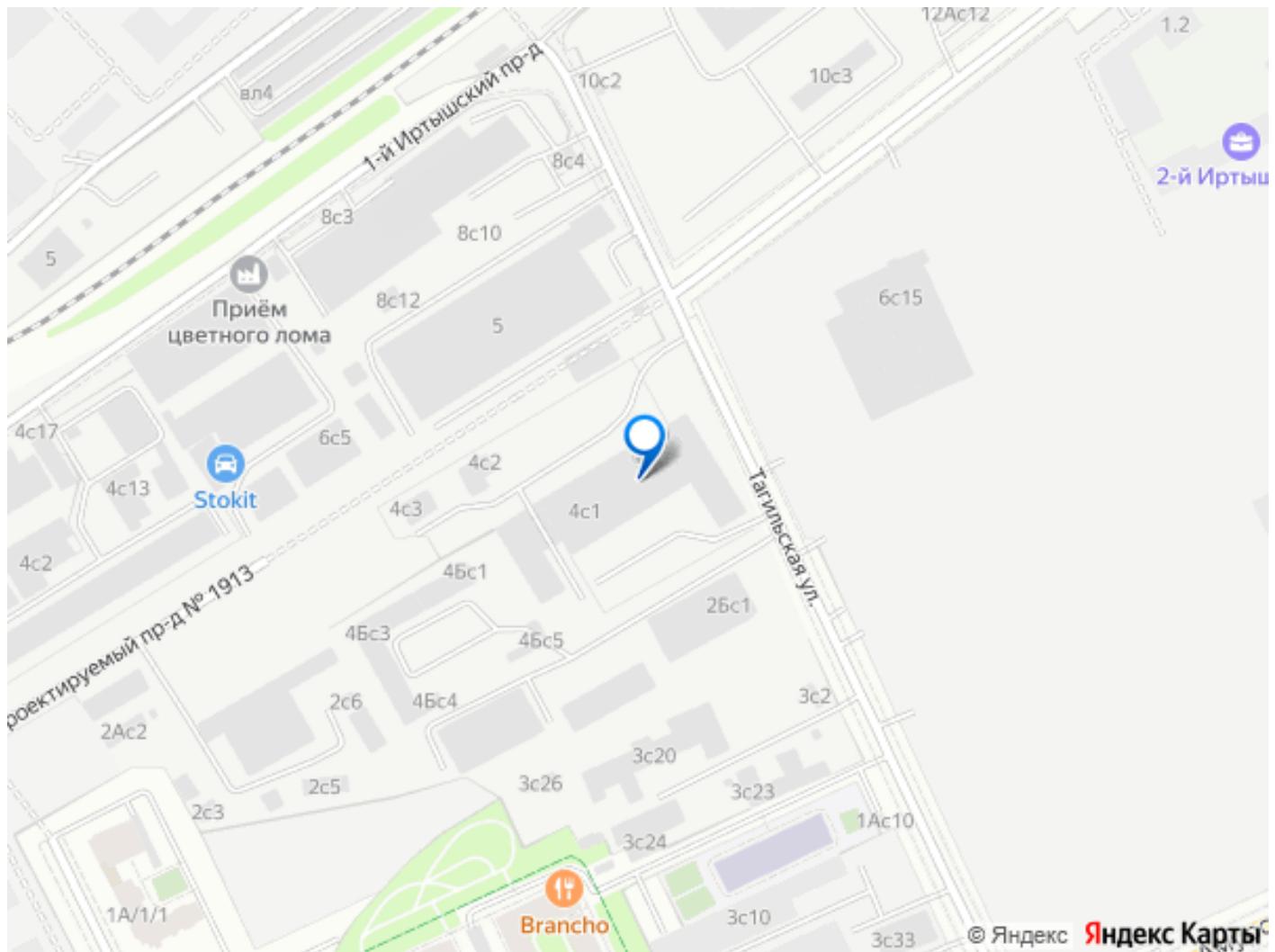
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России