

Создано: 08.03.2026 в 17:40

Обновлено: 08.03.2026 в 17:40

Москва, ул. Сталеваров, 1к

2 300 000 ₺

Москва, ул. Сталеваров, 1к

Улица

[улица Сталеваров](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

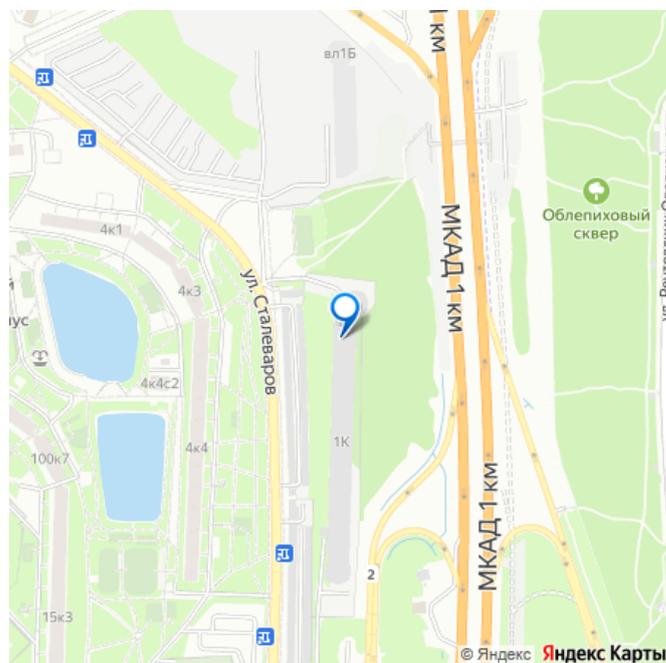
Сдаётся производственная база общей площадью 5000м²: из них площадь строений 1 969,3 м² расположенных на ЗУ площадью 0,5 Га Локация Реутов / МКАД / Не КРТ! УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА Объект идеально подходит для производства, склада или крупного многофункционального автосервиса полного цикла. Никаких посредников и комиссий — работаем напрямую. Безопасность сделки: Земельный участок (0,5 Га) и все строения (1969,3 м²) оформлены в собственность. НЕ входит в зону КРТ (Комплексного развития территорий) — вам не грозит внезапный снос или изъятие, можно строить долгосрочные

<https://move.ru/objects/9291249213>

**Денис, Самолёт Плюс - агентство
недвижимости**

89251234567

для заметок



планы. У нас в приоритете долгосрочное партнерство с заключением долгосрочного договора аренды! Электричество: Заведено более 250 кВт (с возможностью увеличения), хватит на мощное производственное оборудование. Готовый офис:

Административно-офисная часть с хорошим ремонтом, кухня, раздевалки, душевые и санузлы для сотрудников — не нужно тратиться на перестройку. Складские площади: Основное помещение — более 1300 м² (производственно-складского назначения).

Логистика (Идеальное расположение): — Удобный выезд на МКАД. — Рядом платформа Никольское (Горьковское направление). — Близость к Стройке и микрорайонам Реутова для найма персонала. Парковка: Большая бесплатная зона для парковки легкового и грузового транспорта — никаких проблем с размещением техники сотрудников и фур. — Охраняемая огороженная территория.

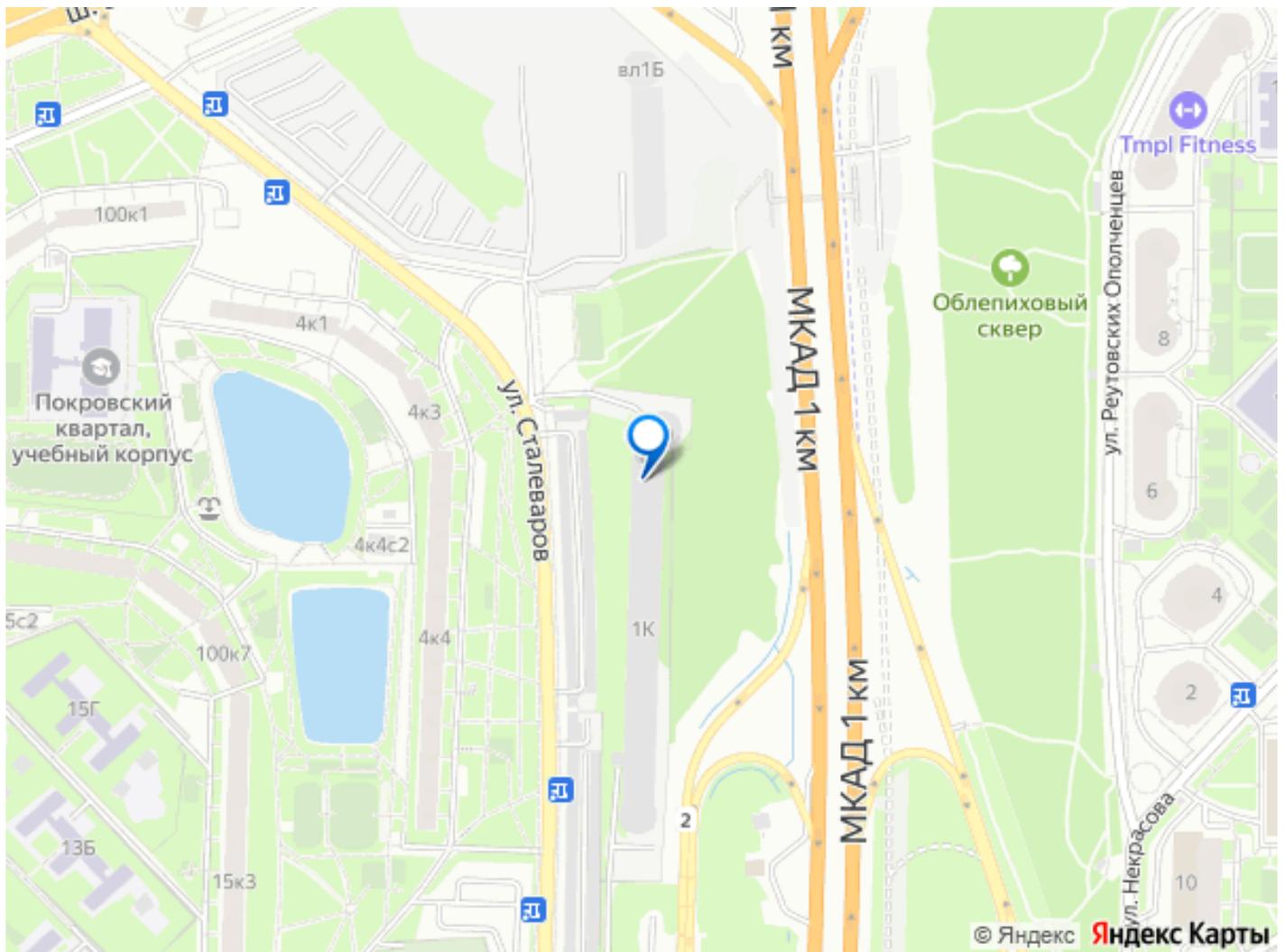
Возможности использования земельного участка: размещение контейнеров, а также возведение дополнительных сооружений, навесов и быстровозводимых строений.

Гибкость: Рассмотрим деление площадей под разные виды деятельности. Готовы к диалогу и обсуждению условий! Описание помещений: — Производственно-складской корпус: 1300+ м². — Административно-бытовой блок: отремонтированные офисные кабинеты, комната отдыха/приема пищи, душевые кабины, раздевалки: 669м² —

Территория: огороженный охраняемый въезд, удобные ворота для заезда фур, маневренная площадка. Идеально подойдет под:

мебельное производство, автосервис/СТО, склад, сервисную службу, логистическую компанию, строительный склад. Звоните, договоримся! Показ в любое удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России