

Создано: 23.03.2026 в 16:00

Обновлено: 23.03.2026 в 16:00

Москва, Рябиновая ул, 44

**3 340 330 ₺**

Москва, Рябиновая ул, 44

Улица

[улица Рябиновая](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2005 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

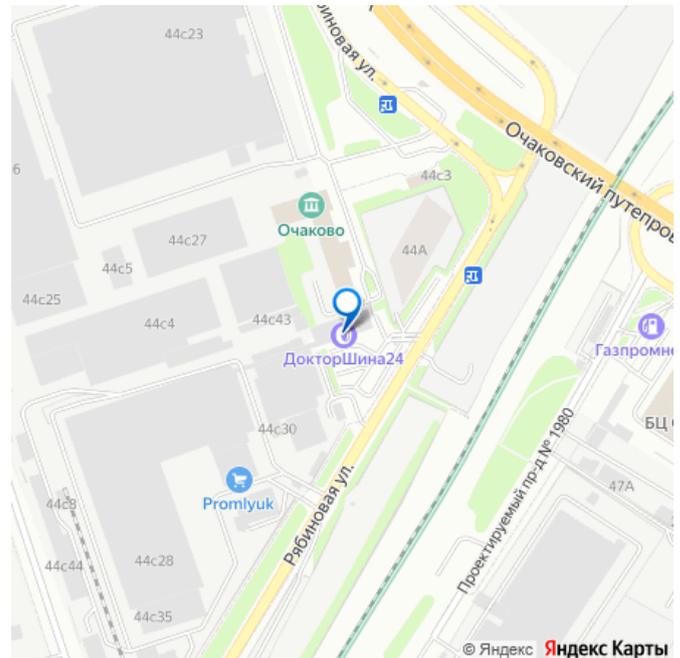
Сдаю в аренду производственные помещения, специализированные для пищевой промышленности, площадью от 2 005 до 8 000 кв. м в современном пищевом кластере. Здания полностью соответствуют действующим санитарным нормам и требованиям, оснащены новыми высококачественными инженерными коммуникациями, что обеспечивает соблюдение высоких стандартов качества производства. Ключевые характеристики: — Общая площадь: 2 005 кв. м — Высота потолков: 4.02 м — Нагрузка на пол: 720 кг/кв. м, усиленные бетонные полы — Грузовые лифты: 4 лифта

<https://move.ru/objects/9292412664>

Mega Estate, MegaEstate

**89251234567**

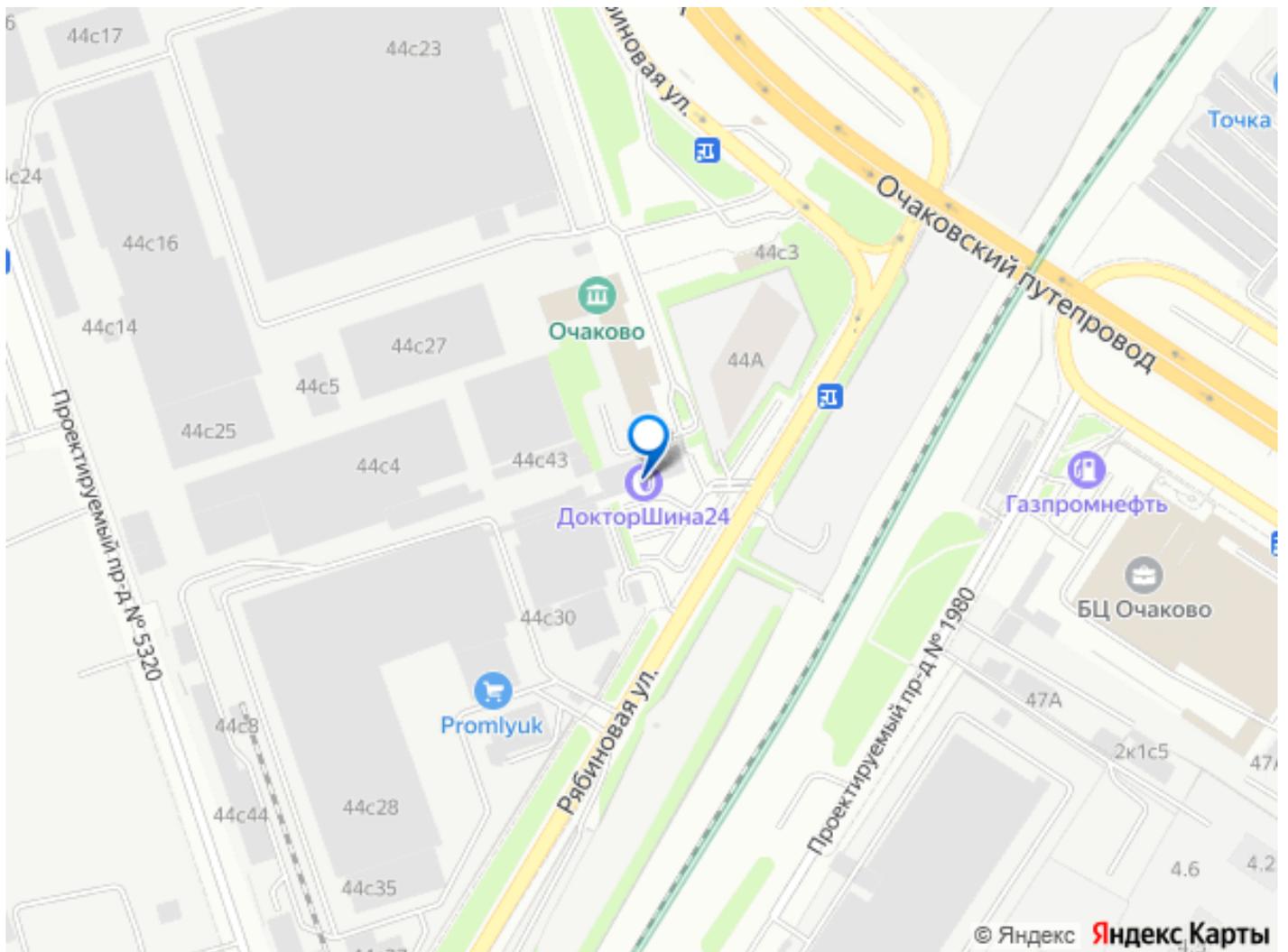
для заметок



грузоподъёмностью 5 тонн каждый —  
Электроснабжение: 2 МВт (II категория надёжности) — Коммуникации: централизованные (отопление, водоснабжение, канализация), промышленные системы вентиляции и пожаротушения — Погрузочные зоны: организованные места для погрузки/разгрузки Инфраструктура и логистика: — Охраняемая территория с паркингом — Транспортная доступность: близость к МКАД и ТТК, удобные подъезды для грузового транспорта, одна остановка от метро Условия аренды: Срок аренды: от 5 лет Включено: эксплуатационное обслуживание, OPEX Прямое сотрудничество с собственником Назначение: пищевых производств и фабрик-кухонь предприятий кейтеринга логистических центров пищевой продукции dark kitchen и производственных комплексов Помещение полностью подготовлено для запуска пищевого производства. Сдаём сами, коммерческие предложения от агентств не рассматриваются, не беспокоить. Номер объекта: #2/540125/22123







Move.ru - вся недвижимость России