

🕒 Создано: 18.02.2026 в 16:38

Обновлено: 18.02.2026 в 16:11

**Москва, Сигнальный проезд, 16С19**

**234 500 ₽**

Москва, Сигнальный проезд, 16С19

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

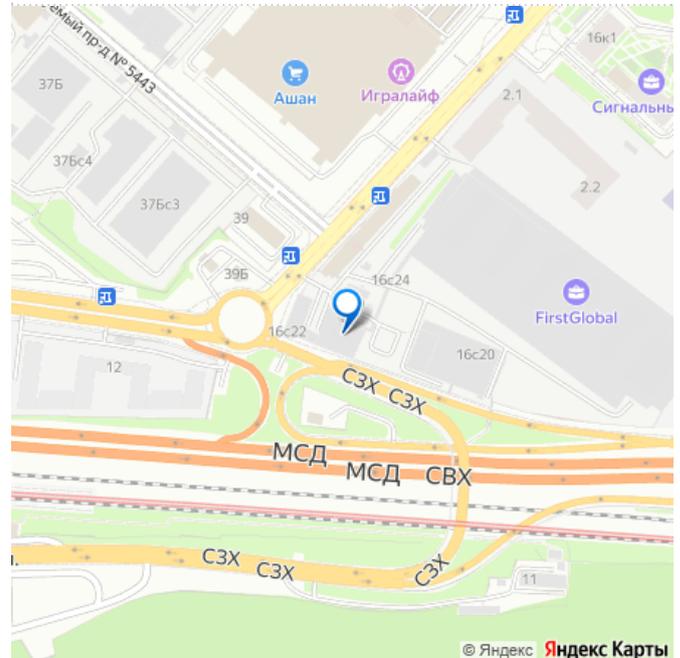
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдадим в аренду полностью укомплектованный швейный цех с новым ремонтом по адресу: г. Москва, Сигнальный проезд, 16с19. Готовый бизнес с оборудованием. Оптимальное сочетание универсальных и специальных машин для выпуска швейных изделий. Помещение 200 м<sup>2</sup> с зонированием (швейный/закройный цех, кухня, санузел). Новое современное оборудование: 1. Промышленная прямострочная швейная машина 8 шт. 2. Промышленный оверлок (5-ти, 4-х, 3-х нитки) - 9 шт. 3. Распоровочная машина - 2 шт. 4.

для заметок



Промышленная подшивочная машина - 2 шт.  
5. Промышленная швейная машина (окантовка) -1 шт. 6. Промышленный оверлок (краевка) - 2 шт. 7. Парогенератор с утюгом и вакуумным столом с рукавом - 3 шт. 8. Пресс для дублирования - 1 шт. 9. Раскройный стол, укомплектованный отрезной линейкой - 3 шт.  
Готовая мебель: Столы, стеллажи и пр.  
Каждое рабочее место полностью укомплектовано. Оборудование налажено и готово к работе. Все необходимые коммуникации проведены, соблюдены нормы пожарной безопасности. Стоимость аренды бизнеса (включая помещение) 234 500 + коммунальные в месяц. Возможна аренда помещения без оборудования, стоимость 171 500 ? + коммунальные в месяц. Возможен торг.

