

Создано: 05.03.2026 в 13:00

Обновлено: 06.03.2026 в 11:56

Москва, улица Подольских Курсантов, 34

**387 167 ₺**

Москва, улица Подольских Курсантов, 34

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

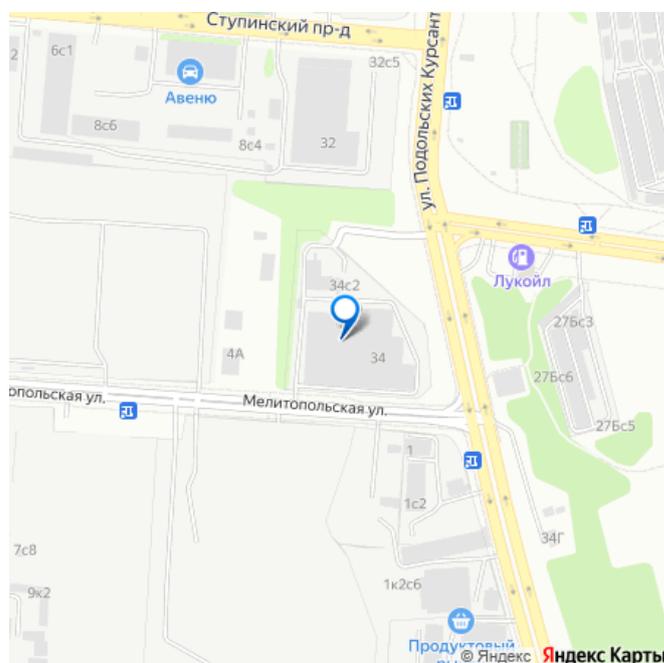
Аренда помещения под производство/склад в р-оне Бирюлево Западное, площадью 202 кв.м. Под автосервис не сдаем!!! Арендная плата -387 167 руб/месяц, в том числе НДС (22%) - 69817 руб. На охраняемой территории административно-производственного комплекса предлагается в аренду часть отапливаемого производственного помещения площадью 202 кв.м. НДС (22%) включен в стоимость аренды. Отдельно оплачивается электроэнергия по счетчику и вывоз мусора (по необходимости). Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Прямая аренда. Арендные каникулы обсуждаются. Залог - 3 месяца. Здание нежилое, 2-х этажное. Год

<https://move.ru/objects/9291120582>

Агент

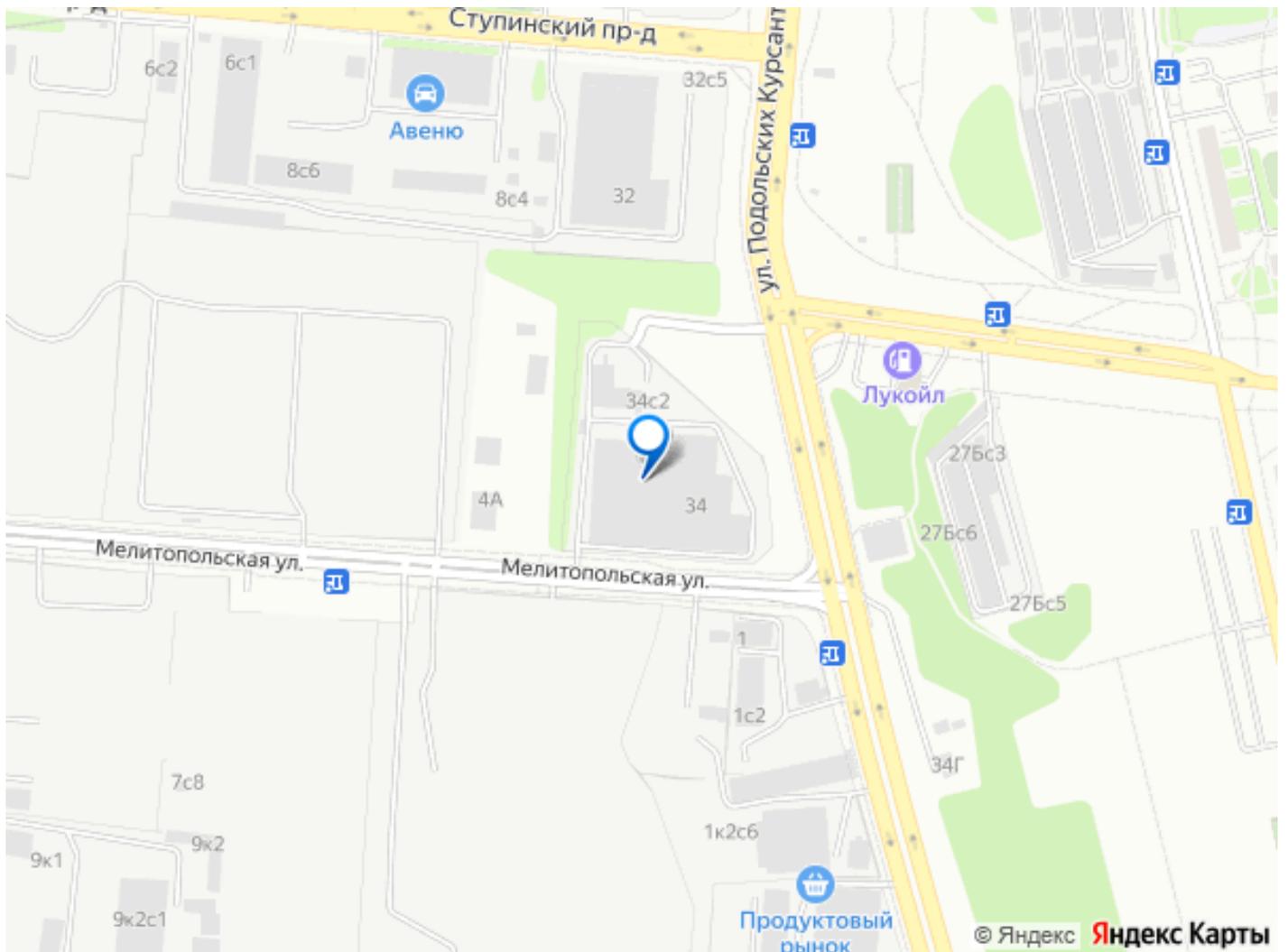
**79230769643,7989151  
2307**

для заметок



постройки - 1987г. Стены - сэндвич панели, пол - бетон. Высота потолков - 9,7 м. Отопление воздушное (тепловентиляторы). Центральные (городские) коммуникации: вода, канализация. Установлена современная система пожарной сигнализации со звуковым оповещением. Охраняемая территория, пропускной режим, видеонаблюдение. По договоренности, возможно предоставление кран-балки: в цеху - грузоподъемность до 3,2т., и на зоне выгрузки/загрузке грузоподъемность до 10т. Возможна аренда офисного помещения и, за дополнительную оплату, предоставление юридического адреса (ИФНС 24). Имеется возможность подъезда большегрузного транспорта на территорию (непосредственно в цех транспорт не въезжает!). Въезд платный. В непосредственной близости со зданием находится бесплатная парковка, кроме того имеется возможность парковаться на территории объекта (6100 руб. в месяц абонент на один легковой автомобиль). Территория Москвы! Отличная транспортная доступность. Прямой выезд на МКАД. Расстояние: от МКАДа - 1,7 км, от Варшавского шоссе 4 км. Выезд на МСД ЮВХ. Общественным транспортом: от метро Пражская (15 мин), пешком до Ж/д станции «Бирюлево-Товарная» (Павелецкое направление) или до ж/д станции «Красный строитель» - 15-20 мин.





Move.ru - вся недвижимость России