

Создано: 05.03.2026 в 13:14

Обновлено: 05.03.2026 в 14:21

Москва, ул. Подольских Курсантов, 34

387 167 ₺

Москва, ул. Подольских Курсантов, 34

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

202 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

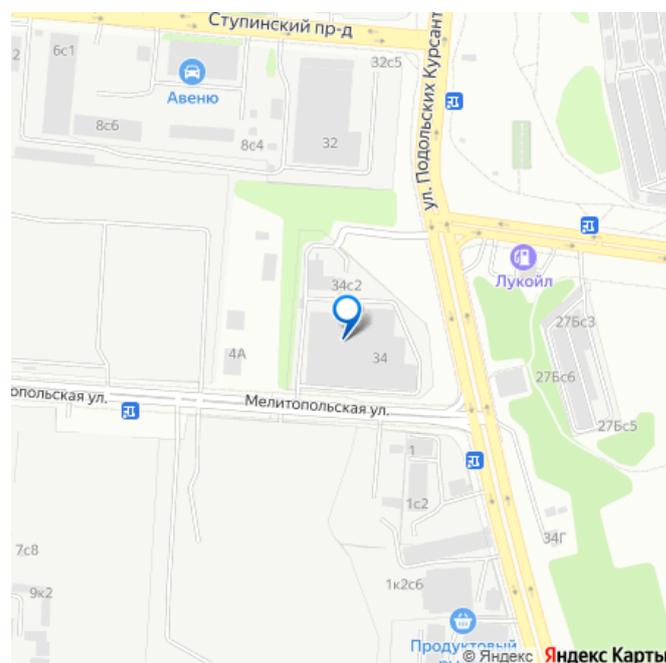
Аренда помещения под производство/склад в р-оне Бирюлево Западное, площадью 202 кв.м. Под автосервис не сдаем!!! Арендная плата -387 167 руб/месяц, в том числе НДС (22%) - 69817 руб. На охраняемой территории административно-производственного комплекса предлагается в аренду часть отапливаемого производственного помещения площадью 202 кв.м. НДС (22%) включен в стоимость аренды. Отдельно оплачивается электроэнергия – по счетчику и вывоз мусора (по необходимости). Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Прямая аренда. Арендные каникулы обсуждаются. Залог - 3 месяца. Здание нежилое, 2-х этажное. Год

<https://move.ru/objects/9290916896>

Ирина, БЦ «на ул. Подольских Курсантов, 34»

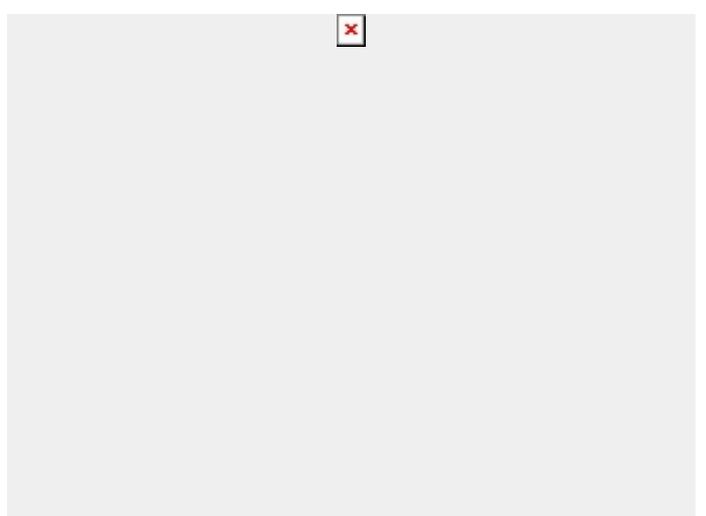
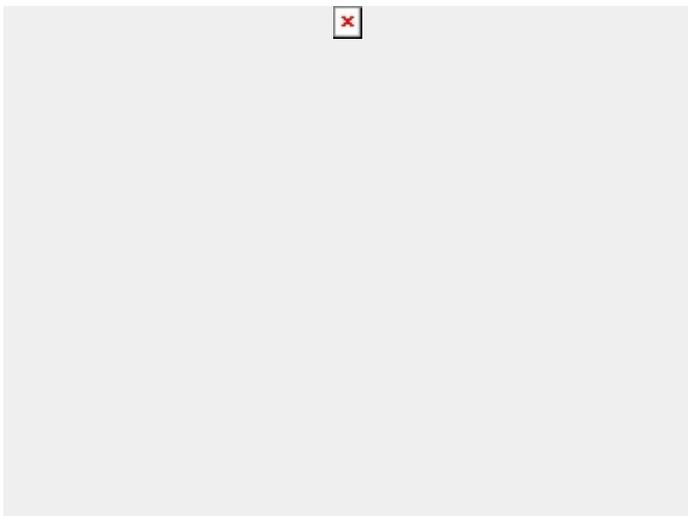
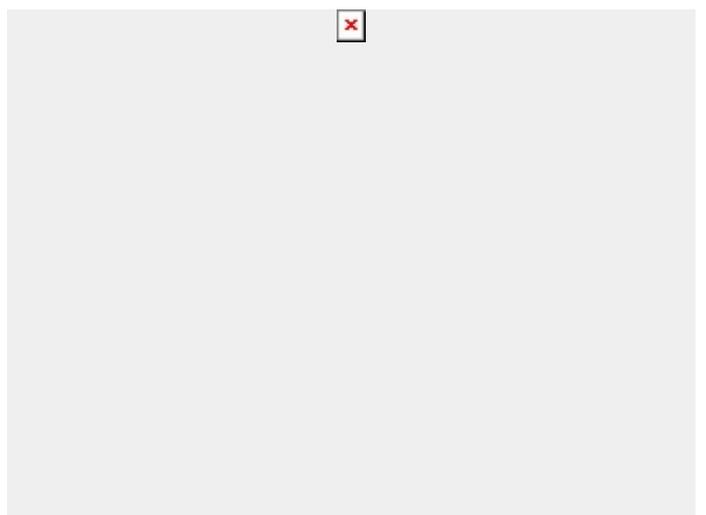
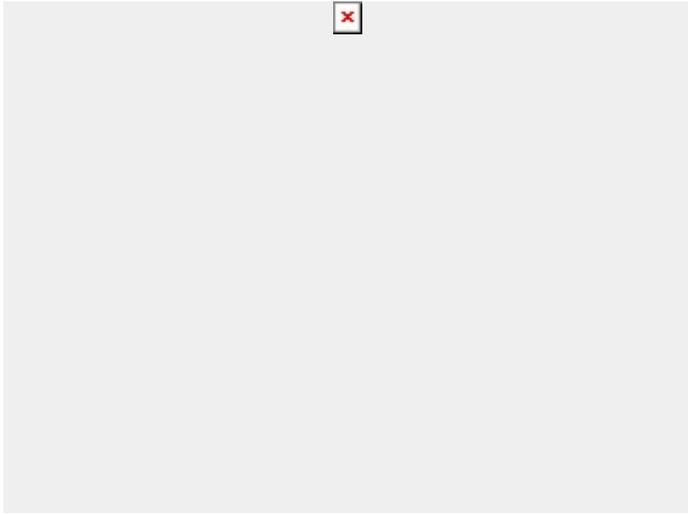
89251234567

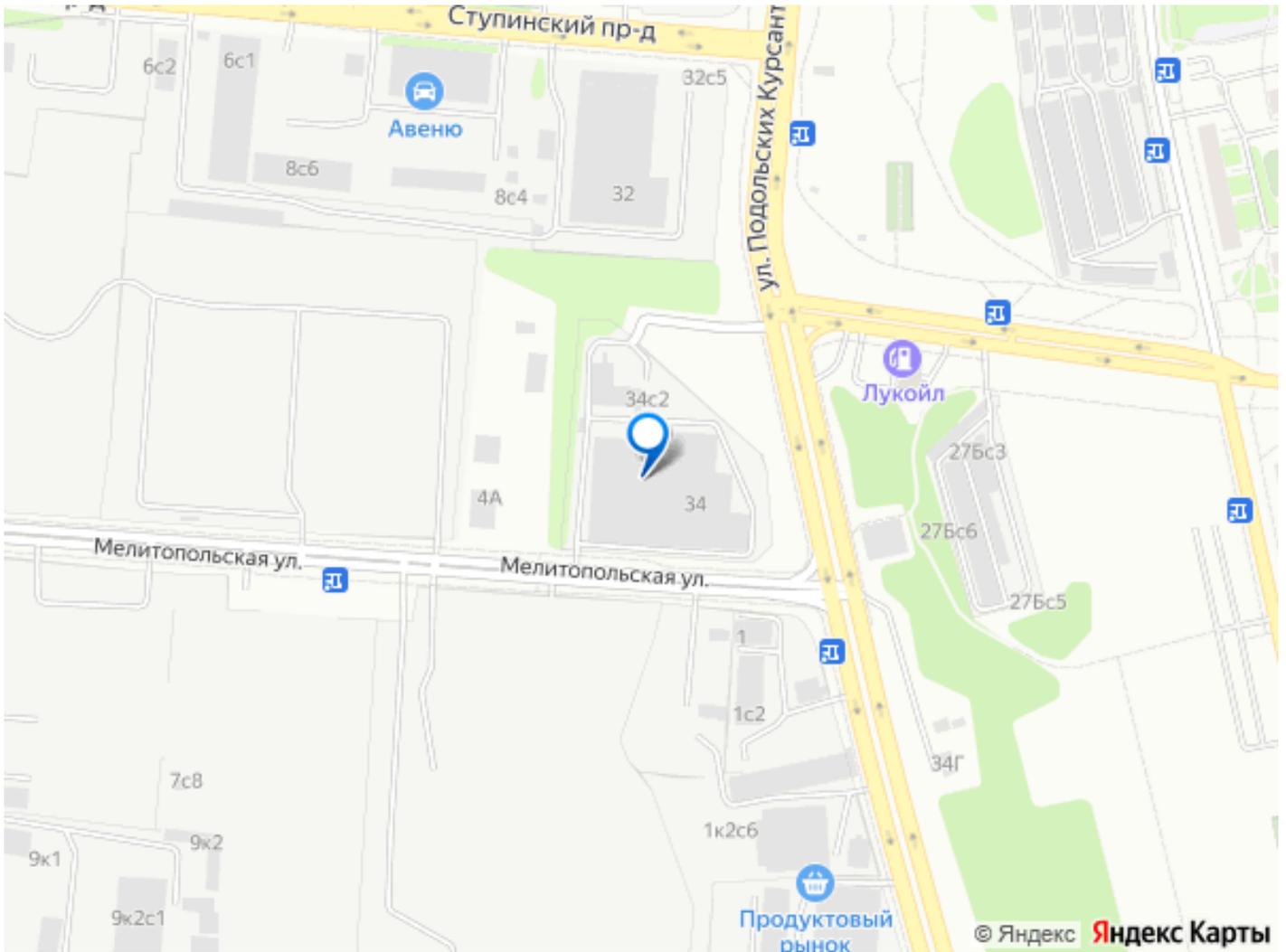
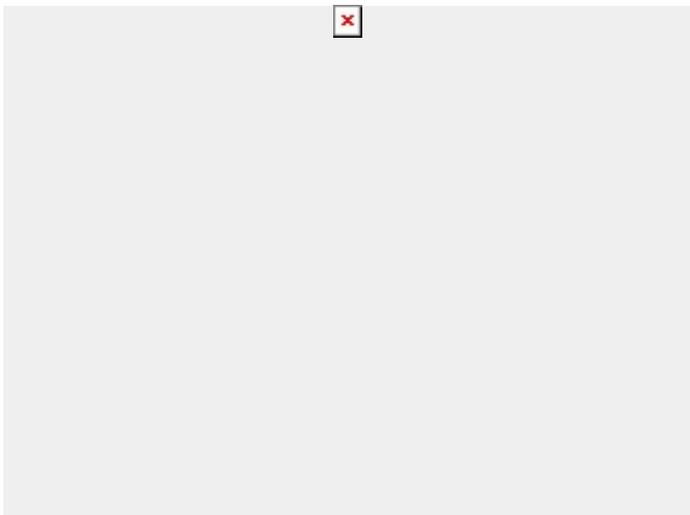
для заметок



постройки - 1987г. Стены - сэндвич панели, пол - бетон. Высота потолков - 9,7 м. Отопление – воздушное (тепловентиляторы). Центральные (городские) коммуникации: вода, канализация. Установлена современная система пожарной сигнализации со звуковым оповещением. Охраняемая территория, пропускной режим, видеонаблюдение. По договоренности, возможно предоставление мостового крана: в цеху - грузоподъемность до 3,2т., и на зоне выгрузки/загрузке – грузоподъемность до 10т. Возможна аренда офисного помещения и, за дополнительную оплату, предоставление юридического адреса (ИФНС 24). Имеется возможность подъезда большегрузного транспорта на территорию (непосредственно в цех транспорт не въезжает!). Въезд платный. В непосредственной близости со зданием находится бесплатная парковка, кроме того имеется возможность парковаться на территории объекта (6100 руб. в месяц абонент на один легковой автомобиль). Территория Москвы! Отличная транспортная доступность. Прямой выезд на МКАД. Расстояние: от МКАДа - 1,7 км, от Варшавского шоссе 4 км. Выезд на МСД ЮВХ. Общественным транспортом: от метро Пражская (15 мин), пешком до Ж/д станции «Бирюлево-Товарная» (Павелецкое направление) или до ж/д станции «Красный строитель» - 15-20 мин. Для удобного поиска: аренда производственного помещения в Бирюлево Западное #аренда площади под склад # аренда производственного помещения в Москве # аренда помещения под мастерскую на Подольских Курсантов # аренда производственной площади в ЮАО #аренда помещения под производство # помещение под склад на Подольских Курсантов # склад в аренду от собственника

аренда круглосуточного склада # аренда
производственного помещения с кран-
балками





Move.ru - вся недвижимость России