

Создано: 27.11.2025 в 21:54

Обновлено: 13.12.2025 в 09:26

<https://move.ru/objects/9286960819>

Павел Федоров, Частный маклер

79188804229

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1

329 600 ₽

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

206 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

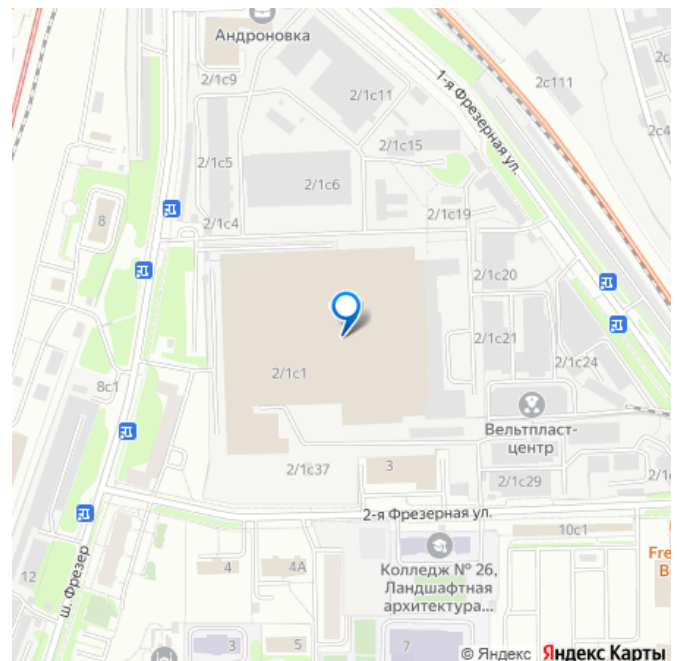
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

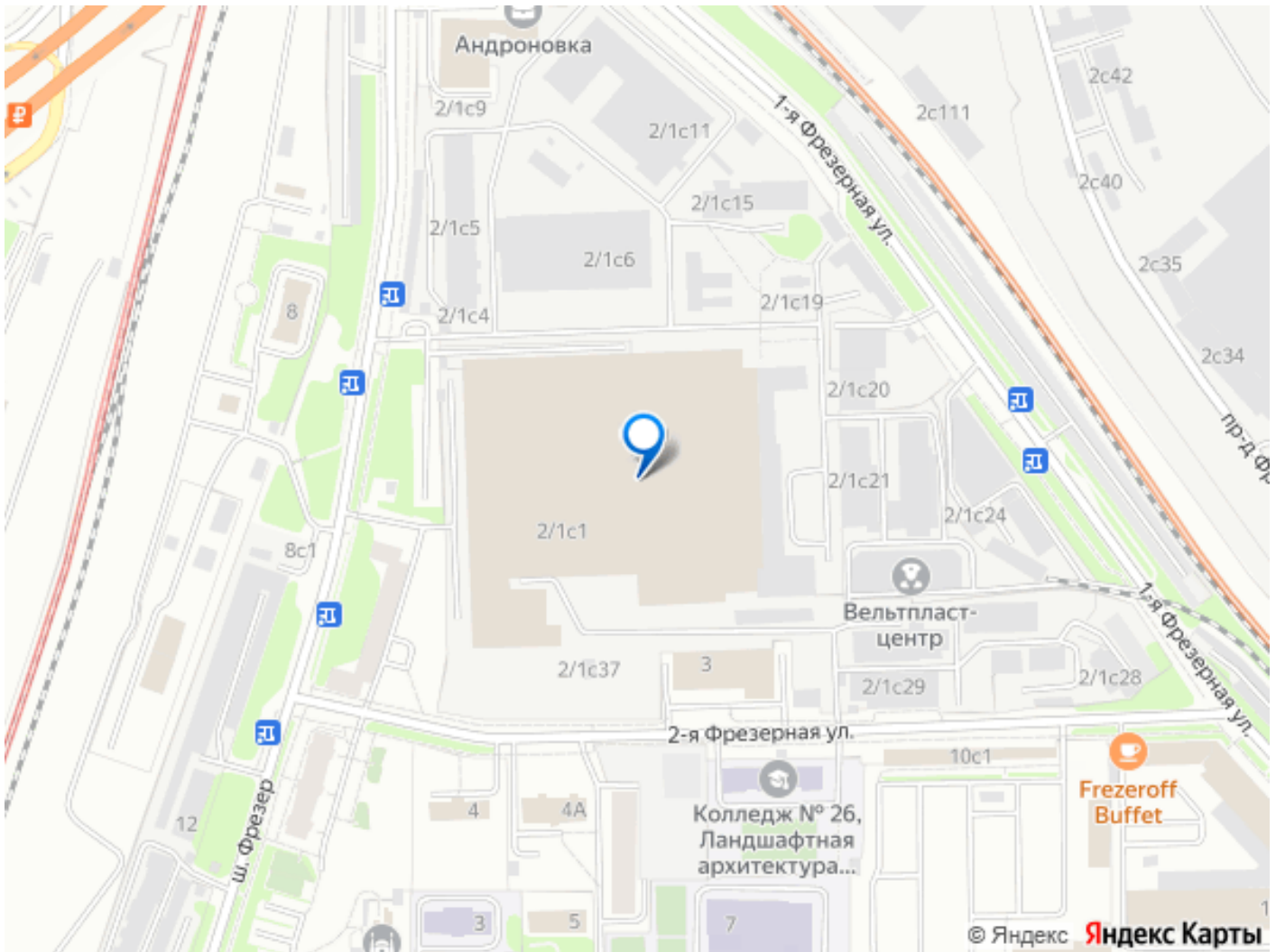
Аренда теплого производственно-складского помещения - 206 кв.м. Возможно уменьшение или увеличение площади. Сухой, отапливаемый, температура зимой +22 градуса Высота потолков - 56 метров. Ворота (зона разгрузки) на нулевом уровне. Открытая планировка. Общий сан узел. Электрическая мощность - 45 кВт. Центральное отопление. Огороженная охраняема территория. Парковочные места на внутренней территории вдоль здания - 3 000 р./машино-место/месяц, за территорией бесплатная гостевая парковка. Арендная ставка 1 600 р./кв.м./месяц, отдельно оплачиваются коммунальные услуги

для заметок



(электроэнергия и вода).





Move.ru - вся недвижимость России