move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291293645

Создано: 09.03.2026 в 01:58

Обновлено: 10.03.2026 в 02:04

Пользователь, Пользователь

89251234567

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов, 83

670 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов, 83

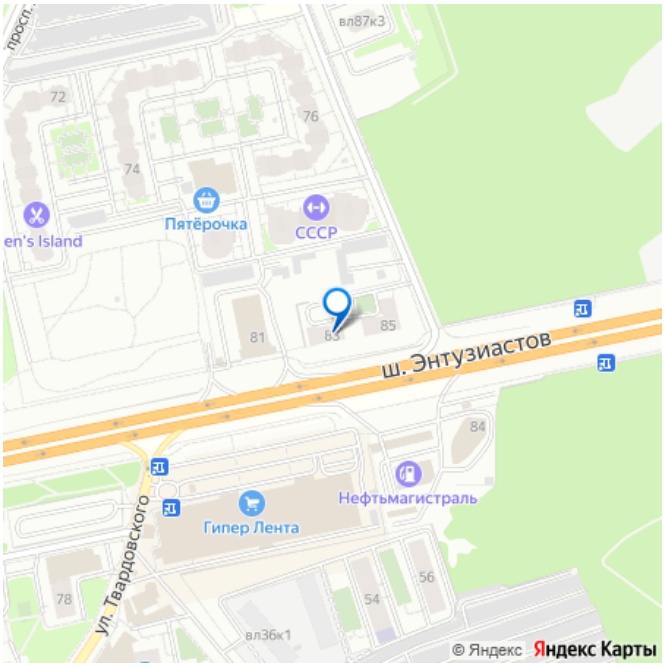
для заметок

Улица

шоссе Энтузиастов

Шоссе

Энтузиастов



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2070 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

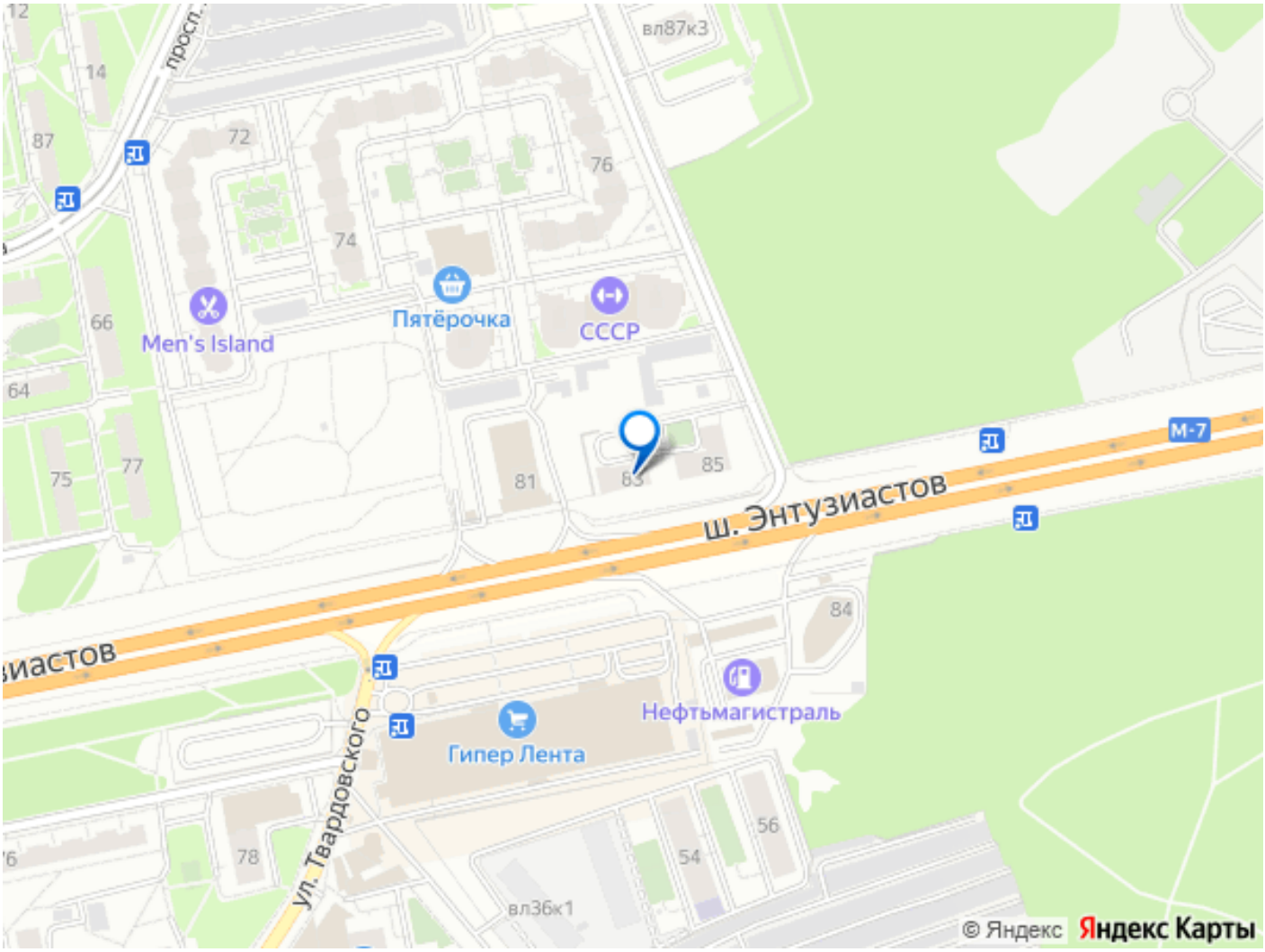
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагается к аренде производственно-складской комплекс находящийся 25км от МКАД по ш. Энтузиастов , в составе: производственно- складское здание 1422м?, 2019 года постройки, некапитальная пристройка 850м? (крытая складская зона) со стеллажами на 130 паллетных мест. Высота потолков от 5 до 9м, на втором этаже офисные помещения с новым ремонтом 270м? и одно помещение свободного назначения 270м?, несколько санузлов, ворота 4х4,2м х

2шт, электричество 300 кВт, вода, канализация, локальная котельная, видеонаблюдение, интернет оптика, асфальт, кпп с круглосуточной охраной, свободный подъезд для фур, в шаговой доступности городская инфраструктура включая остановки общественного транспорта, магазины, многоэтажные жилые дома. На сегодня это единственный современный объект находящийся в черте города на небольшом отдалении от МКАД , с наличием большой электрической мощности. Готовое решение для быстрого запуска энергоёмкого производства. Видео объекта по запросу. Указана цена за первый месяц аренды, второй месяц 770000 рублей, с третьего и далее 870000 рублей. В цену включен НДС 5%.


просп.
вл87к3
14
87
72
76
74
66
Men's Island
Пятёрочка
СССР
64
75
77
81
83
85
М-7
ш. Энтузиастов
84
Нефтьмагистраль
Гипер Лента
ул. Твардовского
78
56
54
вл36к1
© Яндекс
Яндекс Карты