

🕒 Создано: 20.04.2026 в 08:45

🔄 Обновлено: 20.04.2026 в 08:45

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов, 83**

670 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ш. Энтузиастов, 83

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2070 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

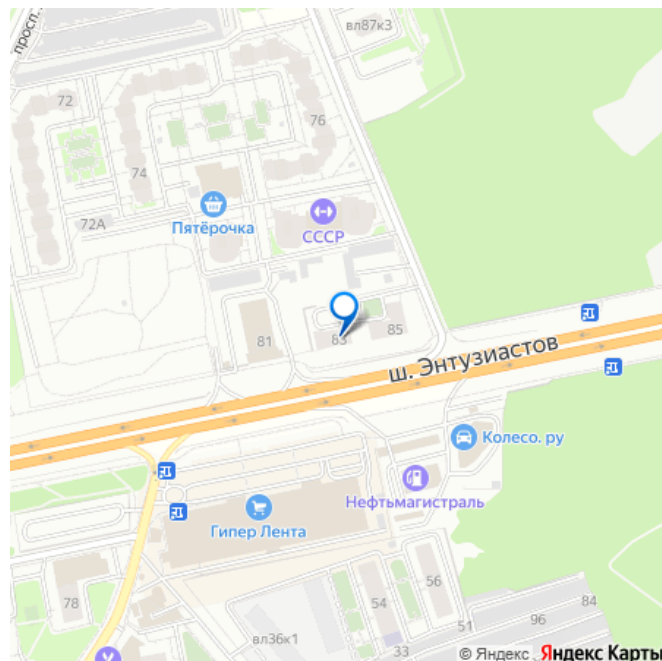
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к аренде производственно-складской комплекс находящийся 25км от МКАД по ш. Энтузиастов , в составе:
производственно- складское здание 1422м?,
2019 года постройки, некапитальная пристройка 850м? (крытая складская зона) со стеллажами на 130 паллетных мест. Высота потолков от 5 до 9м, на втором этаже офисные помещения с новым ремонтом 270м? и одно помещение свободного назначения 270м?, несколько санузлов, ворота 4х4,2м х

для заметок



2шт, электричество 300 кВт, вода, канализация, локальная котельная, видеонаблюдение, интернет оптика, асфальт, кпп с круглосуточной охраной, свободный подъезд для фур, в шаговой доступности городская инфраструктура включая остановки общественного транспорта, магазины, многоэтажные жилые дома. На сегодня это единственный современный объект находящийся в черте города на небольшом отдалении от МКАД , с наличием большой электрической мощности. Готовое решение для быстрого запуска энергоёмкого производства. Видео объекта по запросу. Указана цена за первый месяц аренды, второй месяц 770000 рублей, с третьего и далее 870000 рублей. В цену включен НДС 5%.



