

Создано: 26.09.2025 в 10:58

Обновлено: 17.03.2026 в 12:59

Москва, Алтуфьевское шоссе, 27АС6

3 270 960 ₺

Москва, Алтуфьевское шоссе, 27АС6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

<https://move.ru/objects/9285241221>

**Московский инновационный кластер,
Московский инновационный кластер
79862540852**

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

2076.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

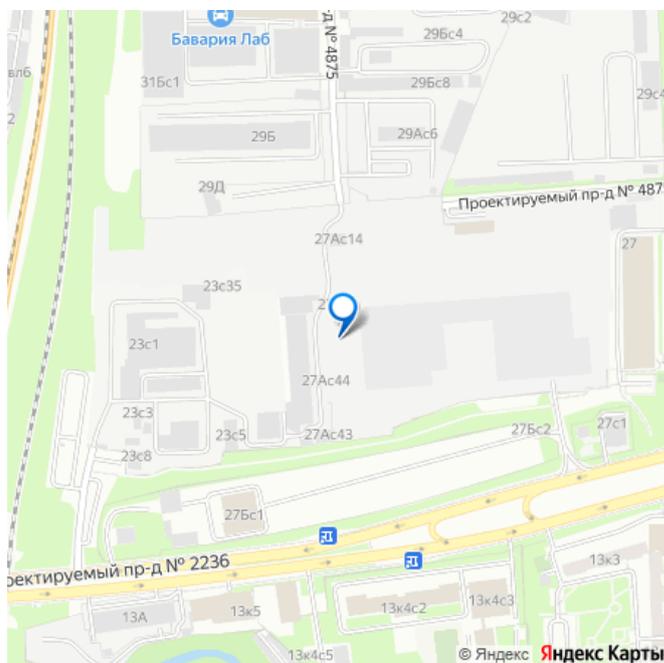
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АФИ ПРОМ Алтуфьево — это первый в России многоэтажный индустриальный кластер формата Light Industrial, расположенный в границах города Москвы, в СВАО, на пересечении Алтуфьевского шоссе и улицы Хачатуряна. Проект ориентирован на малый и средний бизнес, нуждающийся в современных и универсальных помещениях для организации производства, офиса и логистики. Уникальной особенностью проекта является система автомобильных рамп, позволяющая грузовому транспорту подъезжать к зонам разгрузки на каждом из четырёх этажей здания — ранее такие решения реализовывались только за



рубежом. Первая очередь комплекса будет введена в эксплуатацию в IV квартале 2026 года. Характеристики помещений LIGHT INDUSTRIAL Площадь первой очереди —133 700 м² Общая площадь проекта — 275 000 м² (4 этажа) Площадь блока — от 800 м² (87 автономных блоков) Этажность — 4 этажа Рабочая высота — 7 метров Нагрузка на пол — от 1,5 до 4 т/м² Зона разгрузки — автомобильные рампы (система ramp-up factory) Офисные блоки— в каждом модуле, возможно оснащение под ключ Покрытие пола — антипылевое, с механической устойчивостью Гибкая конфигурация помещений — под производство, офис, склад 1 этаж : 21 000 руб/кв.м в год 2-4 этаж: 18 900 руб/кв.м в год ПРЕИМУЩЕСТВА Депозит: экв. 2 МАП Срок аренды: от 3 лет Схема сделки: ДАБВ Индексация: 10% Цена без учета НДС и операционных затрат. ID помещения 145988

