

🕒 Создано: 29.09.2025 в 18:08

🔄 Обновлено: 03.12.2025 в 10:37

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Заречная улица, 153к5**

**2 841 720 ₺**

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заречная  
улица, 153к5

Улица

[улица Заречная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2131.29 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 5609-241.  
Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Щёлковское (А-103) ш. Удаленность от МКАД: 20 км; Современный производственно-складской комплекс класса А Удобное расположение: 20 км. до МКАД. Добавьте объявление в

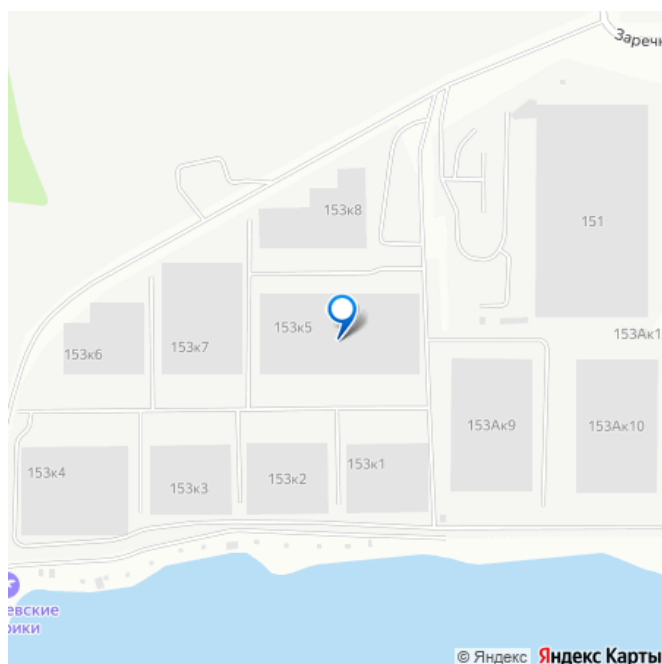
<https://move.ru/objects/9285343060>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Складские помещения 1-ого уровня Высота до низа несущих конструкций 12,5 м; Подъёмно-поворотные ворота размером 3 x 3 м., оборудованные механическим и электрическим электроприводом, с доклевеллерами и докшелтерами 8 шт.; Дебаркадер, встроенный в корпус на высоте пола 1,2 м. от прилегающей площади Фасады из металлических сэндвич-панелей, толщиной 150 мм. с утеплителем из минераловатных плит; Колонны сборные железобетонные, сечением 600x400 мм, прочие несущие конструкции металлические окрашенные; Сетка колонн 18 x 24 м. Полы монолитные железобетонные с обеспылевающим упрочняющим покрытием и полезной нагрузкой 8 тонн на м2 Кровля мембранная, утепленная минераловатными плитами толщиной 200 мм с внутренним уклоном и внутренним организованным водостоком; Естественная вытяжная вентиляция через зенитные фонари; Система дымоудаления; Система водяного пожаротушения; Система уведомления о пожаре; Теплые полы; Помещение для зарядки аккумуляторов складской техники; Предоставляемая единовременная нагрузка 250 кВт. Просторная зона погрузки без промежуточных колонн 12 \* 145 м высотой 6 м. Складские помещения 2-го и 3-его уровня (мезонин и АБК): Высота потолка до 8 м; Максимальная нагрузка на пол 1,2 тонны на м2. Пожарная сигнализация; Стекланный витражный фасад; Санитарно-бытовые помещения; Контур этажа закрыт; Приточно-вытяжная вентиляция; Теплые полы Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит

обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с

арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Технические характеристики:

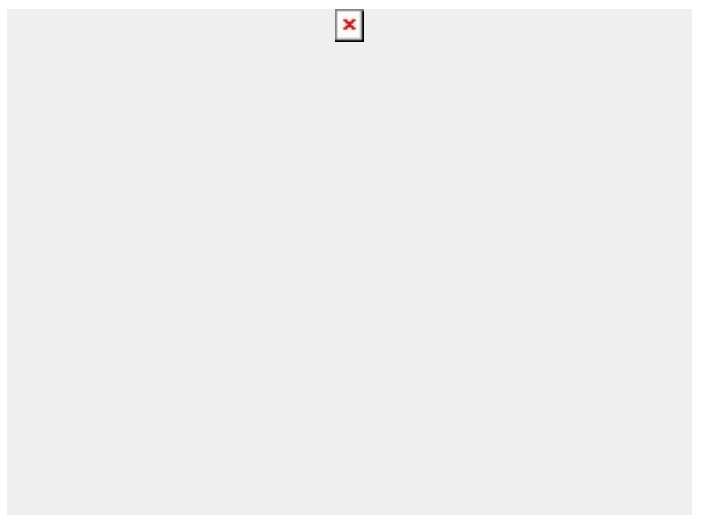
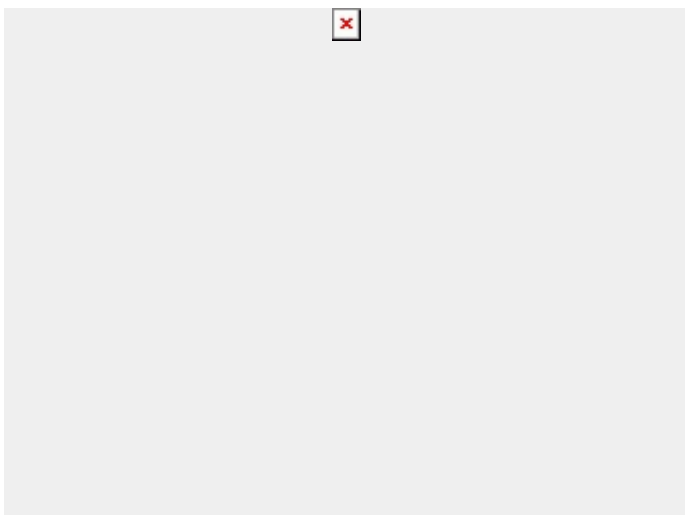
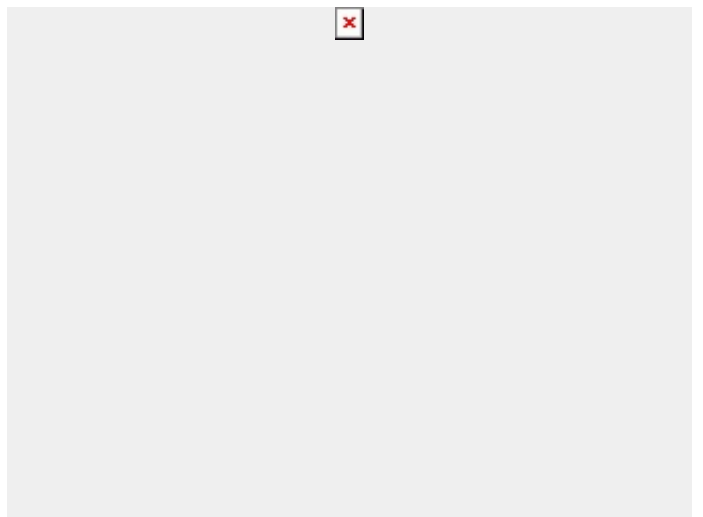
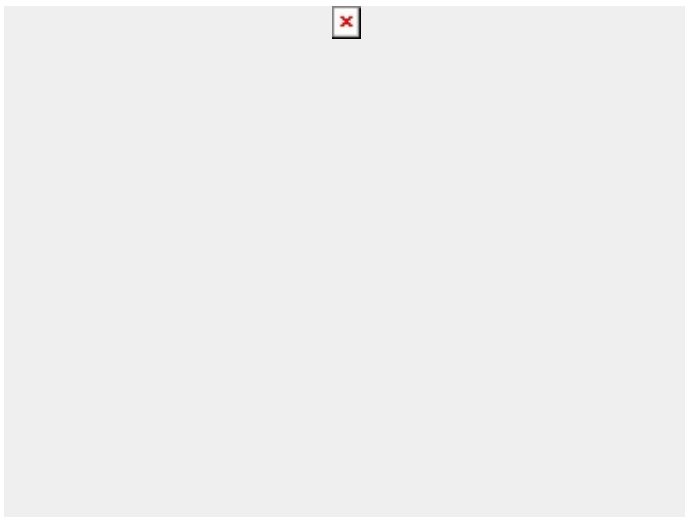
Назначение: Склад Свободная площадь: 2 131

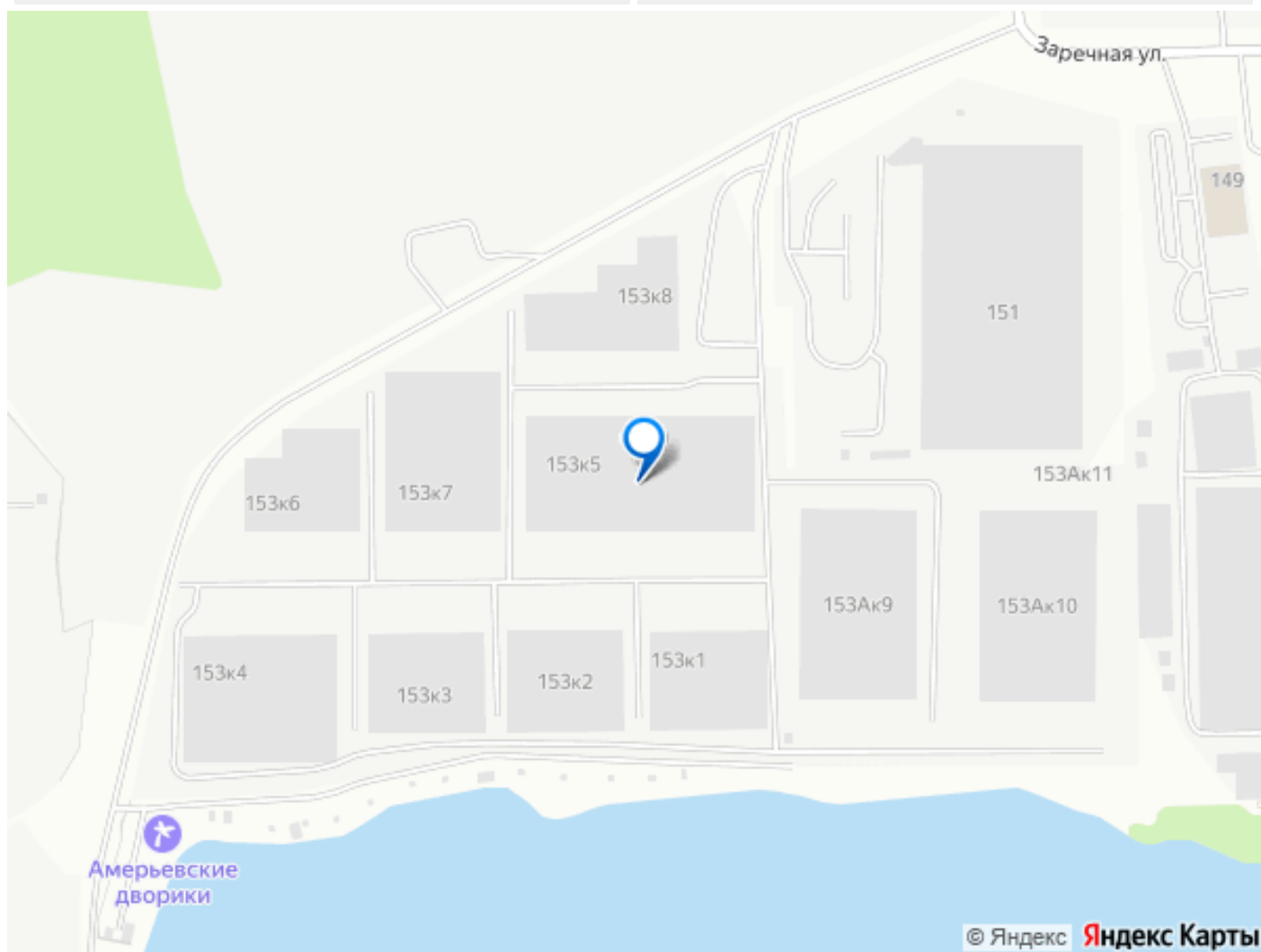
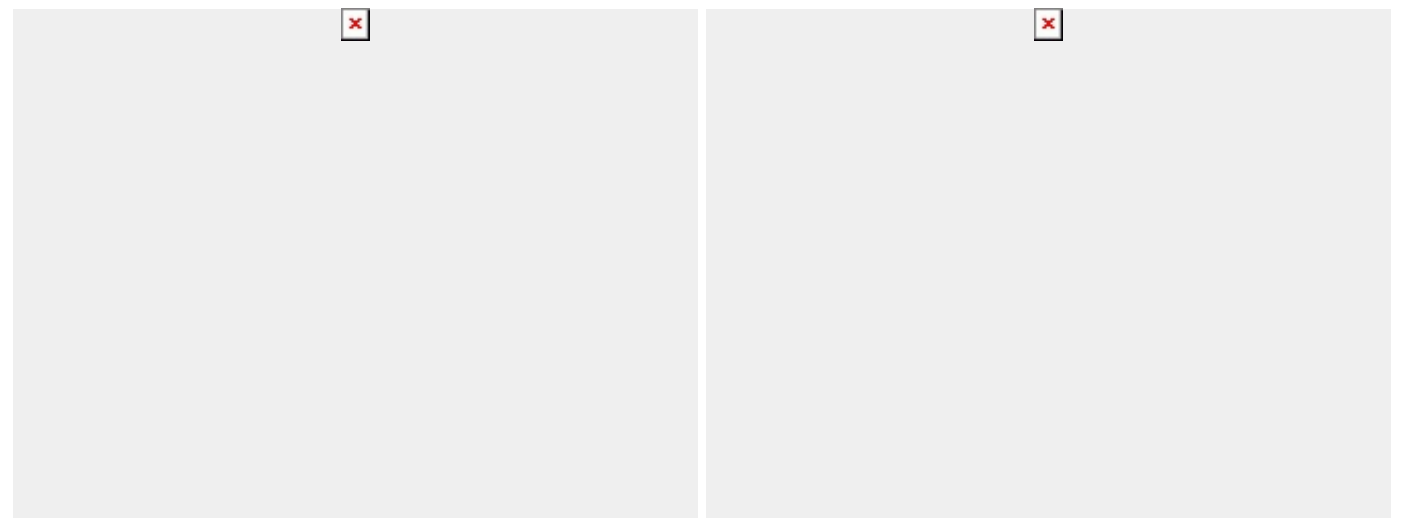
м2; Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;

Высота потолка: 12.5 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1

333 руб/м.кв/месяц с НДС





Move.ru - вся недвижимость России