

Создано: 15.12.2025 в 18:18

Обновлено: 27.03.2026 в 17:46

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Заречная улица, 153к5**

**2 816 855 ₺**

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заречная  
улица, 153к5

Улица

[улица Заречная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2131 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 5609-241.  
Современный производственно-складской  
комплекс класса А Удобное расположение: 20  
км. до МКАД. Добавьте объявление в  
избранное, чтобы не упустить выгодное  
предложение! Складские помещения 1-ого  
уровня Высота до низа несущих конструкций  
12,5 м; Подъёмно-поворотные ворота  
размером 3 х 3 м., оборудованные  
механическим и электрическим  
электроприводом, с доклевеллерами и

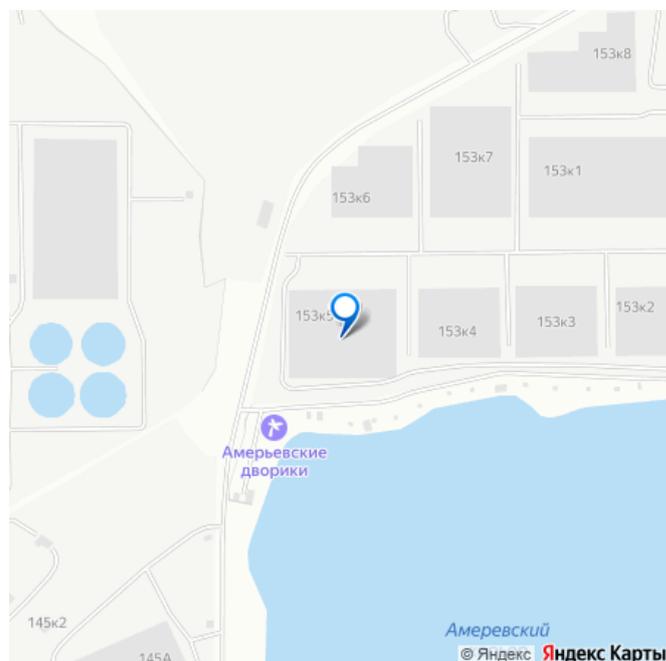
<https://move.ru/objects/9287459086>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

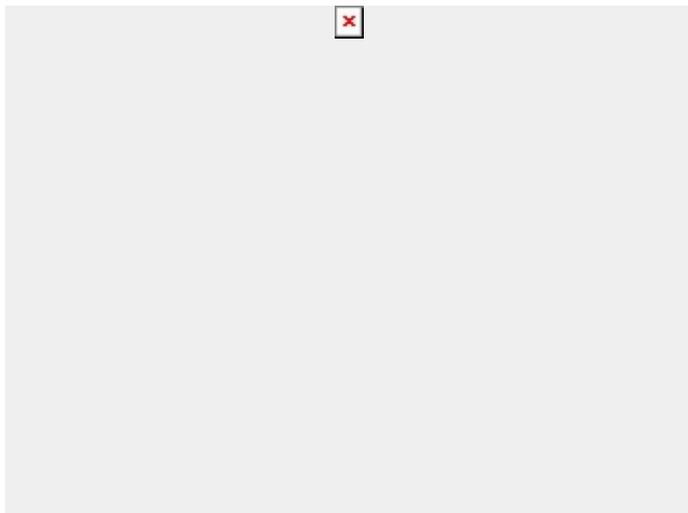
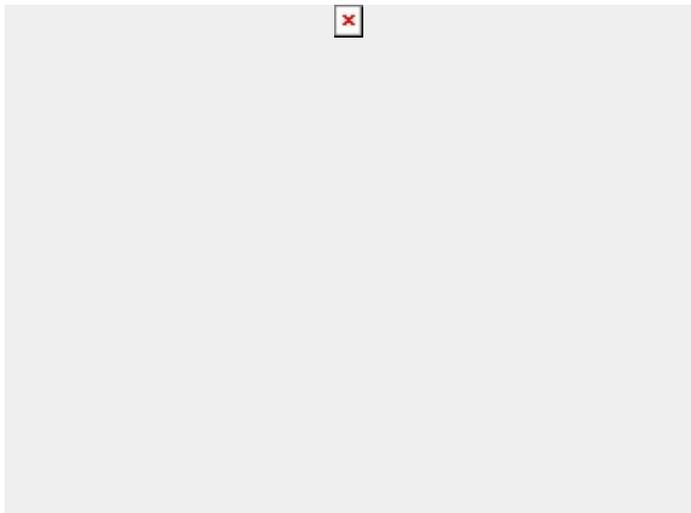
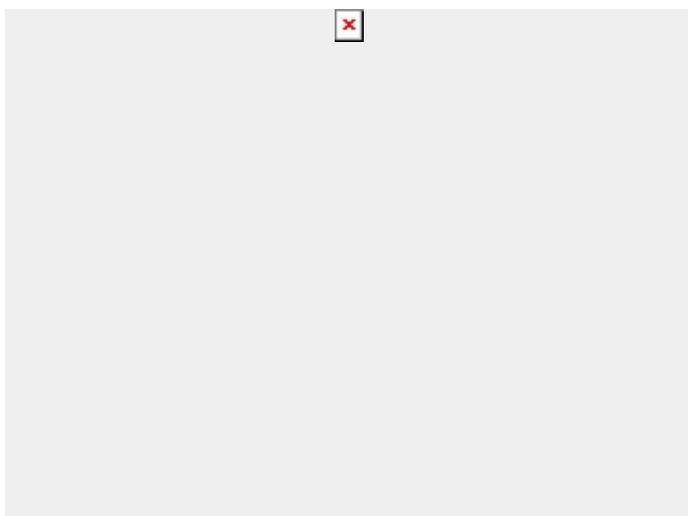
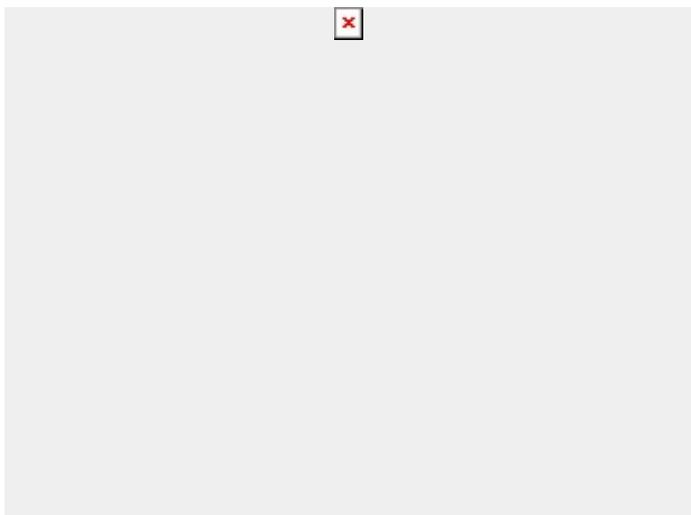
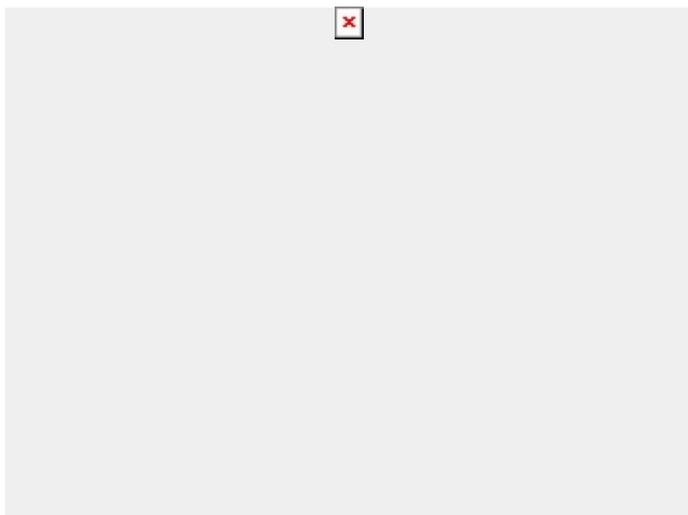
**79801914550**

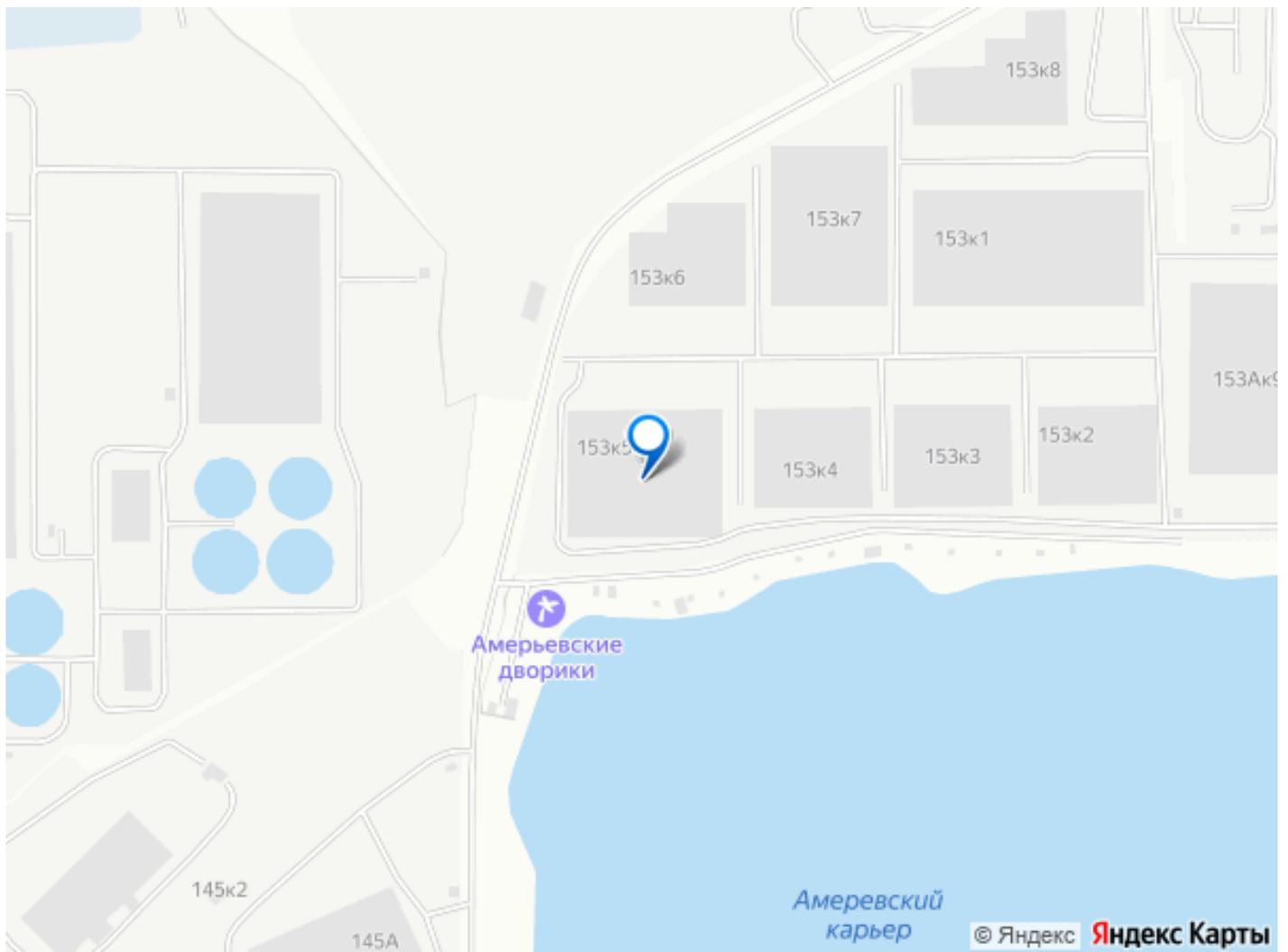
для заметок



докшелтерами 8 шт.; Дебаркадер, встроенный в корпус на высоте пола 1,2 м. от прилегающей площади Фасады из металлических сэндвич-панелей, толщиной 150 мм. с утеплителем из минераловатных плит; Колонны сборные железобетонные, сечением 600x400 мм, прочие несущие конструкции металлические окрашенные; Сетка колонн 18 x 24 м. Полы монолитные железобетонные с обеспылевающим упрочняющим покрытием и полезной нагрузкой 8 тонн на м<sup>2</sup> Кровля мембранная, утепленная минераловатными плитами толщиной 200 мм с внутренним уклоном и внутренним организованным водостоком; Естественная вытяжная вентиляция через зенитные фонари; Система дымоудаления; Система водяного пожаротушения; Система уведомления о пожаре; Теплые полы; Помещение для зарядки аккумуляторов складской техники; Предоставляемая единовременная нагрузка 250 кВт. Просторная зона погрузки без промежуточных колонн 12 \* 145 м высотой 6 м. Складские помещения 2-го и 3-его уровня (мезонин и АБК): Высота потолка до 8 м; Максимальная нагрузка на пол 1,2 тонны на м<sup>2</sup>. Пожарная сигнализация; Стекланный витражный фасад; Санитарно-бытовые помещения; Контур этажа закрыт; Приточно-вытяжная вентиляция; Теплые полы Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России