

🕒 Создано: 16.02.2026 в 13:33

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:47

<https://move.ru/objects/9290109535>

**Алексей Мешков, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Московская область, Ногинский район,  
Электроугли, улица Заводская, 6/1**

**1 949 400 ₽**

Московская область, Ногинский район, Электроугли, улица  
Заводская, 6/1

Улица

[улица Заводская](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2166 м<sup>2</sup>

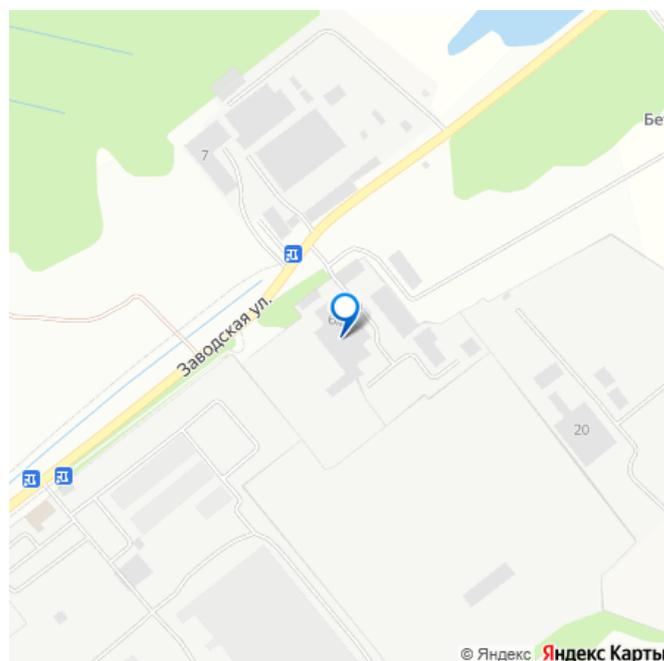
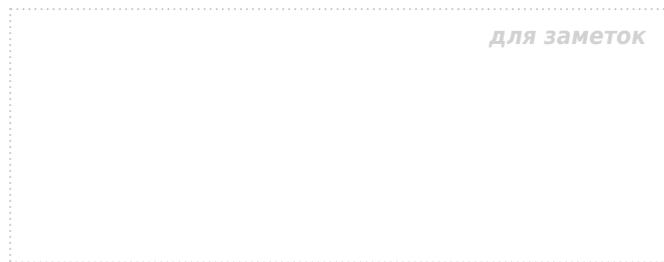
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 1037530 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду отапливаемое  
помещение площадью 2166 кв.м под склад  
или производство в г. Электроугли.  
Производственно-складской комплекс класса  
В+. 2 этаж. Нулевой уровень разгрузки.  
Высота потолков: 5-6 метров. 2 грузовых  
лифта по 3 тонны каждый. Пол: антипыль.  
Автоматические ворота с электроприводом и  
тепловыми завесами. Температурный режим  
+20 + 23 градуса и выше, регулируется

автономно. В здании установлены пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом. Бытовые помещения. Сан/узлы. Вентиляция. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение на территории. Своя котельная. Дневное освещение. Мощность 650 кВт. Бесплатный въезд на территорию. Круглосуточный режим работы. Круглосуточная охрана. В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Сергеевич, доб. 230, ЛОТ 1037530



