

**1 396 700 ₺**

Шоссе

[Фряновское](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2217 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

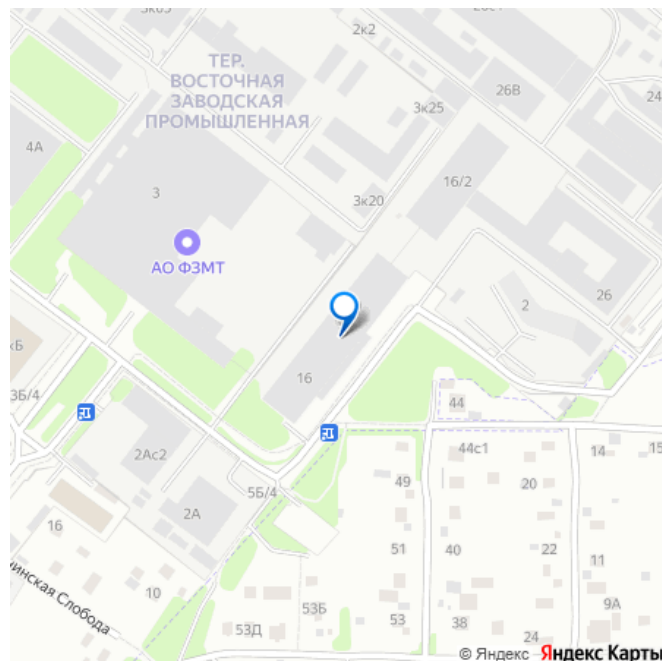
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Склад/производство 2217 м<sup>2</sup> в Фрязино — надёжно, удобно, выгодно! Сдаётся в долгосрочную аренду современное складское и производственное помещение площадью 2217 м<sup>2</sup> в промышленной зоне г. Фрязино, Заводской проезд. Прямая аренда от собственника — без комиссий и посредников. Локация и безопасность Объект расположен на охраняемой, полностью огороженной и заасфальтированной территории. Въезд строго по пропускам, организован круглосуточный контроль доступа и видеонаблюдение по периметру. Это гарантирует сохранность вашего имущества и грузов. Удобная транспортная доступность для крупнотоннажного транспорта. Характеристики помещения - Площадь: 2217

для заметок



м?. - Высота потолков: от 6 до 8 метров (идеально для стеллажного хранения и производственных линий). - Полы: промышленные, бетонные, с высокой несущей способностью (выдерживают тяжёлую технику и штабелирование грузов). - Ворота: 4 секции высоких въездных ворот для быстрой и удобной погрузки/разгрузки. - Площадка перед зданием: просторная, для манёвра и стоянки фур. Коммуникации и инфраструктура - Отопление: центральное газовое (экономичный режим для склада или производства). - Электроснабжение: выделенная мощность 150 кВт (с возможностью увеличения). - Водоснабжение и канализация: центральные, промышленная канализация. - Пожаротушение: гидрантная система (соответствует требованиям для складских помещений). - Связь: возможность подключения высокоскоростного интернета. **Офисная и бытовая часть** Для комфортной работы персонала доступен офисный блок 50 м? с санузлом, душевой кабиной и комнатой отдыха/раздевалкой. Возможна аренда как вместе со складом, так и отдельно. Плюсы 4 секций ворот - Параллельная работа: возможность одновременной погрузки/разгрузки нескольких фур или спецтехники. - Ускорение логистики: сокращение времени на обработку грузов. - Безопасность и манёвренность: разделение потоков транспорта и персонала, снижение риска повреждения товара. - Круглогодичный комфорт: быстрый доступ и минимизация теплопотерь. **Условия и преимущества** - Прямая аренда от собственника — надёжно и без переплат. - Предоставление юридического адреса. - Ограждённая территория с КПП и видеонаблюдением 24/7. - Возможность размещения наружной рекламы на фасаде (отличная видимость). -

Оперативный показ в удобное для вас время.  
Звоните! Покажем объект, обсудим условия  
долгосрочного договора и возможность  
аренды частями.



