

Создано: 06.08.2025 в 12:09

Обновлено: 23.01.2026 в 18:39

<https://move.ru/objects/9283934130>

Иван Голуб, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Московская область, Ленинский район,  
Видное, проезд Проектируемый № 5208,  
7с1**

**3 000 094 ₽**

Московская область, Ленинский район, Видное, проезд

Проектируемый № 5208, 7с1

Шоссе

[Каширское](#)**ПП - Производственное помещение**

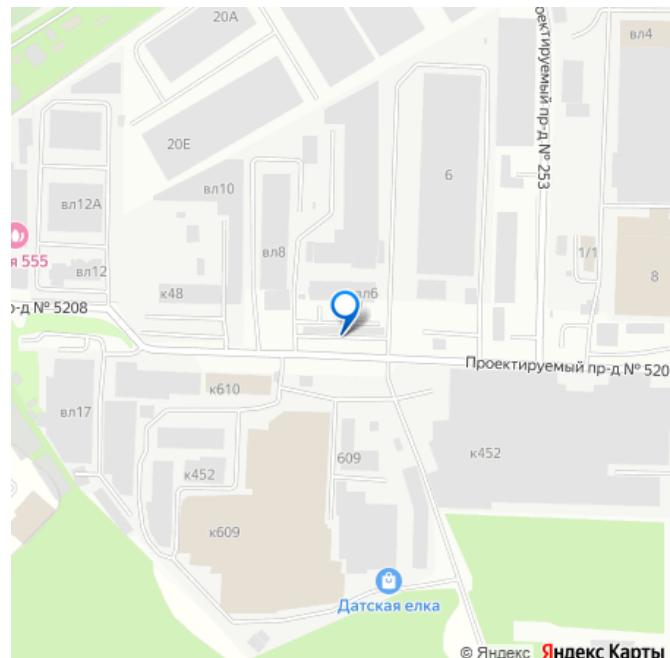
Общая площадь

2230 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 906879 Предложение от Собственника!

Сдается в аренду отдельная охраняемая и огороженная территория площадью 1.4 Га для размещения автобазы. Находится в 4 км. от МКАД по Каширскому ш. в промзоне г.

Видное в д. Апаринки . Свое отдельное КПП.

Сразу за ним современная мойка большегрузного транспорта площадью 135 кв.м., в которой установлено автоматическое моющее оборудование KARCHER(Керхер).

Далее действующая АЗС. Несколько колонок.

Станции емкостью по 20 и по 40 кубов.

Отдельно-стоящее здание 513 кв.м.(бытовой городок) для проживания сотрудников/водителей(23 жилые комнаты + кухни + сан. узлы и душевые) Склад для хранения любой продукции 740 кв.м.(также два каркаса с залитой бетонной площадкой 759 кв.м.) Есть шиномонтаж 84 кв.м. Предложение комплексное, полностью автономная база. Все коммуникации центральные. Прямая аренда. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Иван Владимирович, доб. 210, ЛОТ 906879



