

Создано: 22.10.2025 в 16:40

Обновлено: 06.12.2025 в 10:08

**3 108 040 ₽**<https://move.ru/objects/9285991398>**CRE Department, HERZEN.****Индустриальная Недвижимость.****79801914550****ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2236 м<sup>2</sup>

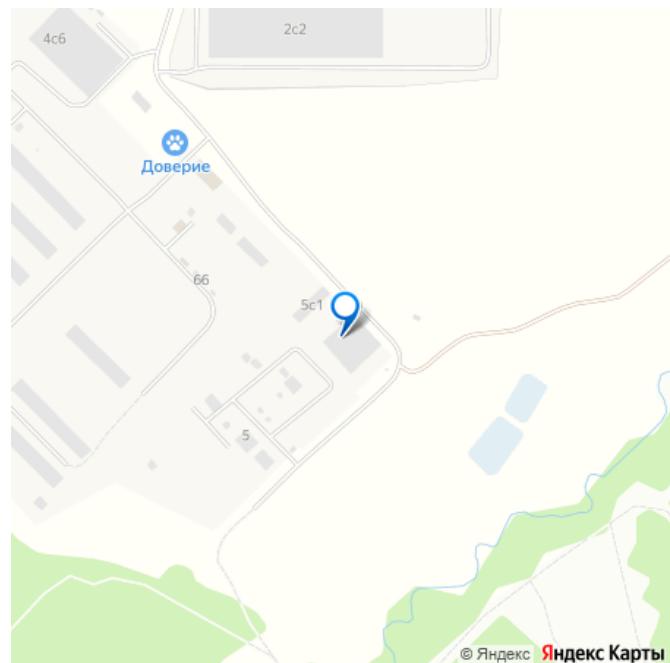
для заметок

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уникальный номер помещения - 8114-141.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Калужское ш.

Удаленность от МКАД: 22 км;

Производственно-складской комплекс класса С в Москве Удобное расположение: 22 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

Капитальное здание Высота потолков на складе 9,5 м., на производстве 4,3 м. Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием.

Подъёмно-секционные ворота на нулевом уровне. Имеются помещения (офисные, раздевалки, туалеты, душевые, складские, вспомогательные) Грузовой лифт более 1 тонны. Видеонаблюдение. Приточно-

вытяжная вентиляция Земельный участок 0,32 Га. в собственности Кирпичный забор с двумя въездами под большегрузный транспорт Проходная для охраны. По всей территории сделана дренажная система. Собственная электрическая ТП на 250 кВа.с возможным увеличением мощности.

Водоснабжение и канализация централизованные. Подведена трасса магистрального газоснабжения. В 2019году построена и введена в эксплуатацию котельная (отопление + 1 тонна пара в час) с возможным увеличением мощности.

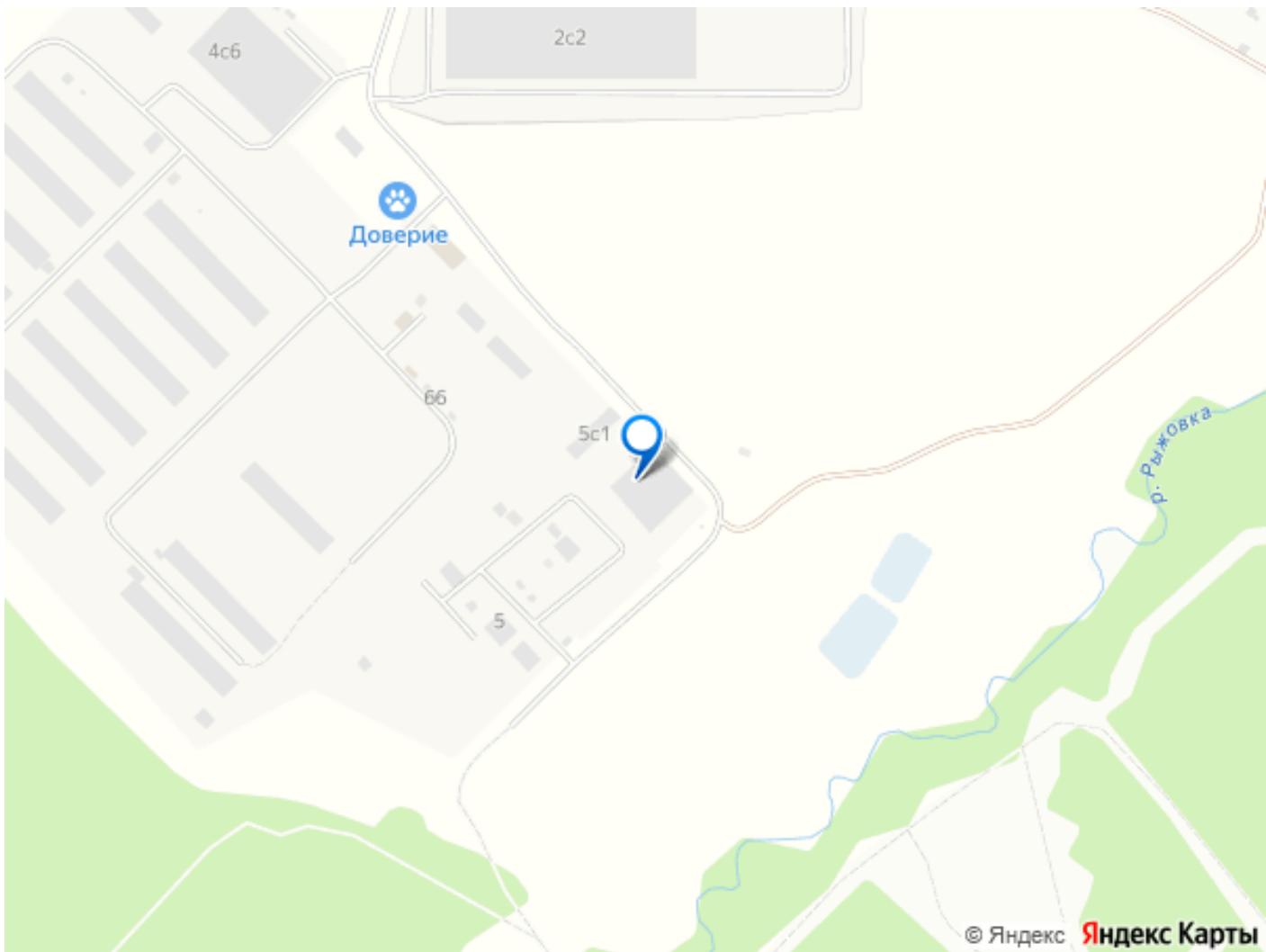
Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните прямо сейчас! Технические характеристики: Назначение: Производство  
Свободная площадь: 2 236 м<sup>2</sup>;  
Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;  
Высота потолка: 4.3 м; Пол: Бетон-антипыль;  
Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 390 руб/м.кв/месяц УСН







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России