

Создано: 11.03.2026 в 23:00

Обновлено: 12.03.2026 в 03:10

Москва, Мироновская ул, 33с19

480 000 ₺

Москва, Мироновская ул, 33с19

Улица

[улица Мироновская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения под пищевое производство 225 м2 1-й этаж

Производственное помещение под пищевое производство (от собственника) Только под пищевое производство. 1. Отдельное стоящее здание 2. Нагрузка на пол любая 3. Электричества 150 кВт 4. Высота потолков 4 метра 5. Стоимость 480 тыс в месяц

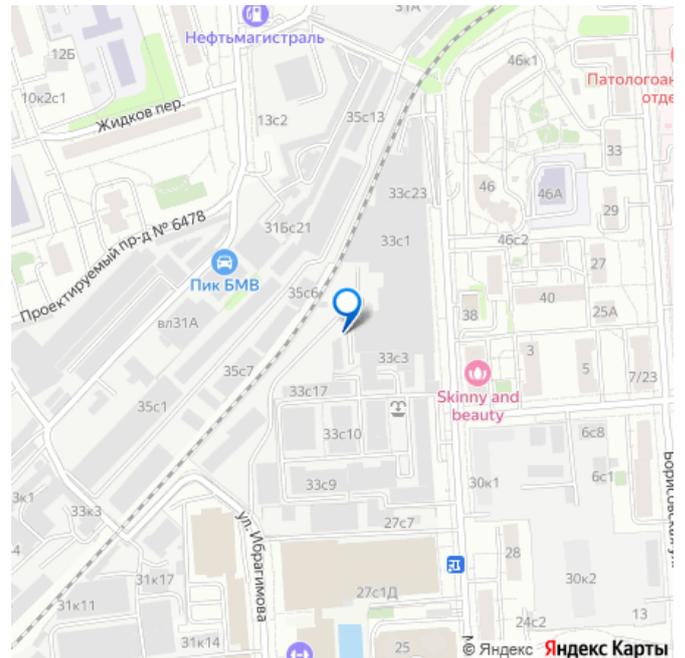
Производственное помещение под пищевое производство (от собственника) Только под пищевое производство. Три отдельных входа: — для персонала — для входа сырья — для выхода готовой продукции Готовая отделка под пищевое производство Соответствие санитарным нормам и требованиям НАССР

<https://move.ru/objects/9291477542>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



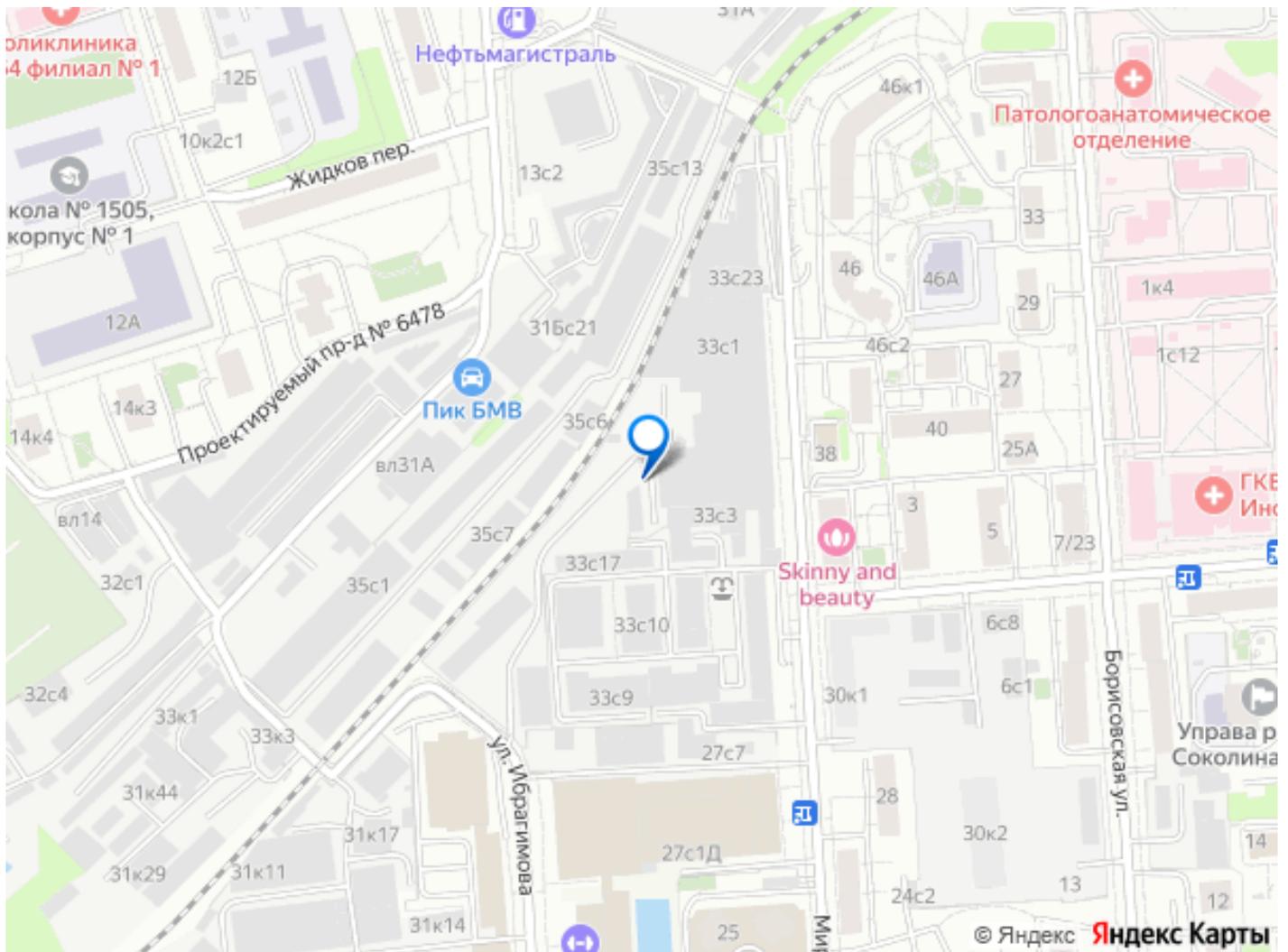
Трапы в полу Мокрые точки 2 раздевалки 2 санузла Вентиляция от предыдущего арендатора. Есть возможность договориться о выкупе . Арендные каникулы — 1 месяц

Аренда помещения под пищевое производство Сдаётся в аренду помещение под пищевое производство — 225 м², 1 этаж От собственника, на длительный срок.

Преимущества помещения: - Правильная форма без лишних коридоров — удобная планировка для любого производства. - Нагрузка на пол — любая, так как первый этаж. - Выделенная мощность — 150 кВт. - Высота потолков — 4 м. - Полимерное покрытие пола (соответствует требованиям пищевой безопасности), сливные трапы. - Стены облицованы плиткой по нормам пищевого производства. - Большое количество мокрых точек. - Горячая и холодная вода по счётчикам. - Отопление — в отопительный период. - Освещение — светодиодные светильники. - Пожарная сигнализация с выводом на пульт охраны + пожарный гидрант. - Два электрических ввода: основной и резервный. - Два санузла и две раздевалки (в одном санузле — душевая кабина). - Отдельный вход для персонала + двое ворот (чистые и грязные) для соблюдения поточности. - Отгрузка с нулевой отметки (пандус отсутствует, используется штабелёр или погрузчик). - На территории — госветврач (можно заключить договор). - Режим работы — круглосуточный, заезд на территорию — круглосуточный. - Закрытая охраняемая территория. - Все соседи — только пищевые производства. - Пешая доступность от метро — 10-15 минут. - Заезд на территорию со стороны улицы Ибрагимова. Подойдёт под: - кондитерское производство - пекарню - мясное производство - кулинарию - кейтеринг -

фабрику-кухню - dark kitchen - доставку
готовой еды и т.д. Коммунальные платежи и
эксплуатация — отдельно. Стоимость аренды
— 480 000 руб/месяц.





Move.ru - вся недвижимость России