

Создано: 01.07.2025 в 17:00

Обновлено: 02.12.2025 в 14:46

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С3

**6 072 000 ₽**

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С3

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2277.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда производственного помещения

2277,2 м<sup>2</sup> у метро Авиамоторная Площадь:

2277,2 м<sup>2</sup> Этаж: 1-й Доступность с: сентября

2025 года Технические характеристики

Высота потолков: от 5 до 9 метров Напольное

покрытие: Производственная зона: наливные

антистатичные полы Офисная зона: линолеум

Нагрузка на пол: более 5 тонн Внешние

ворота: 42,9 м Коммуникации: электрическая

мощность 60 кВт (возможно увеличение)

Планировка и инфраструктура

Функциональные зоны: Производство Склад

Офис Бытовые помещения Архив Технические

помещения Офисные помещения: 360 м<sup>2</sup> на

антресолях с обзором производственной зоны

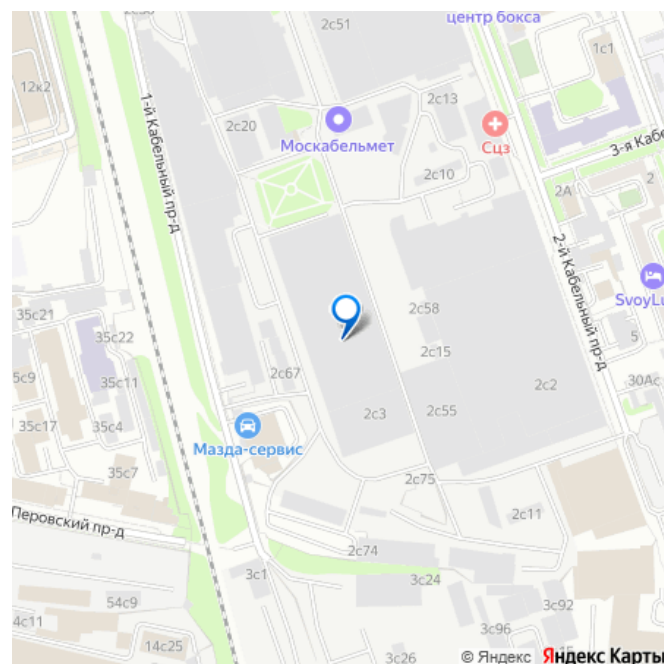
<https://move.ru/objects/9282223924>

денис сергеев, Московская

Корпорация Недвижимости

**79862481787**

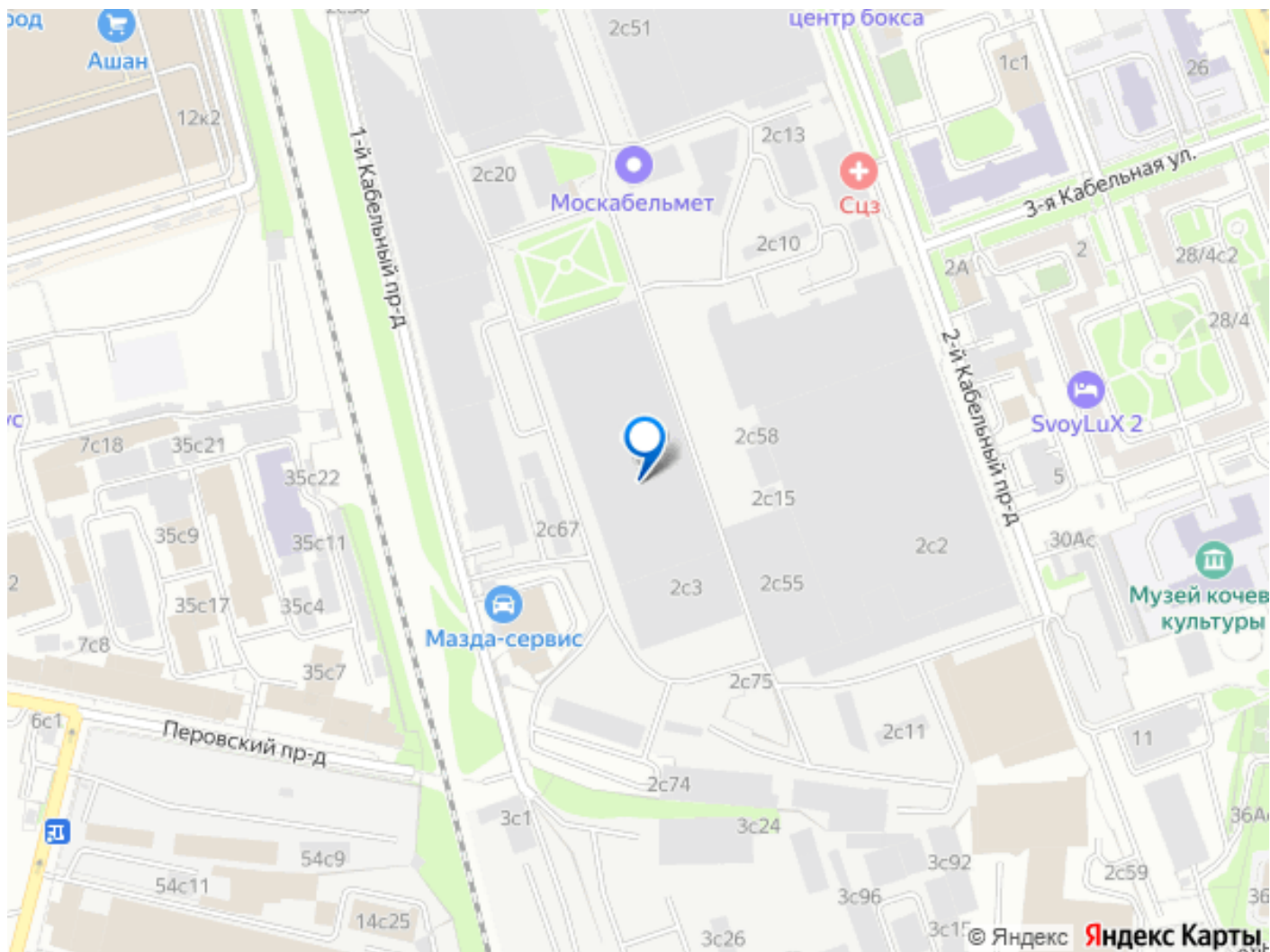
для заметок



Естественное освещение: аэрационные  
фонари по всей площади Вентиляция:  
система приточно-вытяжной вентиляции  
Безопасность: Система контроля доступа  
Видеонаблюдение Комната охраны Удобства:  
Душевые Раздевалки Санитарные узлы  
Ресепшн Отдельная парковка для  
сотрудников Транспортная доступность:  
Метро Авиамоторная: 7 минут пешком (БКЛ и  
Калининская линия) Ж/д платформа  
Авиамоторная: 7 минут пешком (МЦД-3) ТТК:  
2 минуты на автомобиле Шоссе Энтузиастов:  
удобный заезд и выезд в обе стороны МЦК:  
станции Андроновка и Нижегородская — 1  
остановка Дополнительные преимущества  
Инфраструктура на территории: Банкоматы  
Сбербанка Ресторан-столовая Фитнес-центр и  
медицинский центр Автосервис и мойка  
Предоставляемые услуги: Юридический  
адрес Телефония и интернет Уборка  
помещений Аренда спецтехники  
Лабораторные анализы Утилизация отходов  
Юридические и бухгалтерские услуги  
Консультации по охране труда Особые  
условия Возможность перепланировки под  
ваши задачи Непрерывный доступ на  
территорию даже в условиях ограничений  
Профессиональная поддержка арендаторов  
Звоните для получения подробной  
информации и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России