

Создано: 01.07.2025 в 17:00

Обновлено: 02.12.2025 в 14:46

<https://move.ru/objects/9282223924>

денис сергеев, Московская

Корпорация Недвижимости

**79862481787**

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С3

**6 072 000 ₽**

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С3

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок

### ПП - Производственное помещение



Общая площадь

2277.2 м<sup>2</sup>

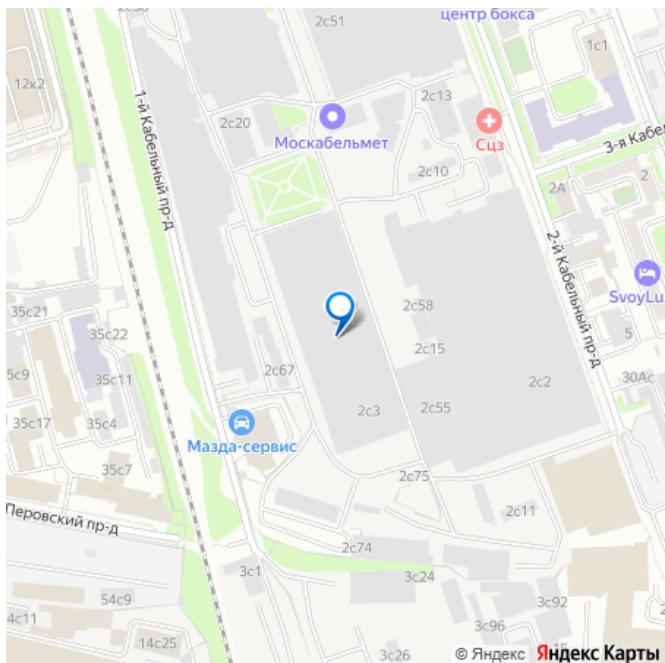
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда производственного помещения

2277,2 м<sup>2</sup> у метро Авиамоторная Площадь:

2277,2 м<sup>2</sup> Этаж: 1-й Доступность с: сентября

2025 года Технические характеристики

Высота потолков: от 5 до 9 метров Напольное

покрытие: Производственная зона: наливные  
антистатичные полы Офисная зона: линолеум

Нагрузка на пол: более 5 тонн Внешние

ворота: 42,9 м Коммуникации: электрическая  
мощность 60 кВт (возможно увеличение)

Планировка и инфраструктура

Функциональные зоны: Производство Склад

Офис Бытовые помещения Архив Технические  
помещения Офисные помещения: 360 м<sup>2</sup> на  
антресолях с обзором производственной зоны

Естественное освещение: аэрационные фонари по всей площади  
Вентиляция: система приточно-вытяжной вентиляции  
Безопасность: Система контроля доступа  
Видеонаблюдение Комната охраны Удобства:  
Душевые Раздевалки Санитарные узлы  
Ресепшн Отдельная парковка для сотрудников Транспортная доступность:  
Метро Авиамоторная: 7 минут пешком (БКЛ и Калининская линия) Ж/д платформа  
Авиамоторная: 7 минут пешком (МЦД-3) ТТК: 2 минуты на автомобиле Шоссе Энтузиастов: удобный заезд и выезд в обе стороны МЦК: станции Андроновка и Нижегородская — 1 остановка Дополнительные преимущества Инфраструктура на территории: Банкоматы Сбербанка Ресторан-столовая Фитнес-центр и медицинский центр Автосервис и мойка Предоставляемые услуги: Юридический адрес Телефония и интернет Уборка помещений Аренда спецтехники Лабораторные анализы Утилизация отходов Юридические и бухгалтерские услуги Консультации по охране труда Особые условия Возможность перепланировки под ваши задачи Непрерывный доступ на территорию даже в условиях ограничений Профессиональная поддержка арендаторов Звоните для получения подробной информации и организации просмотра!



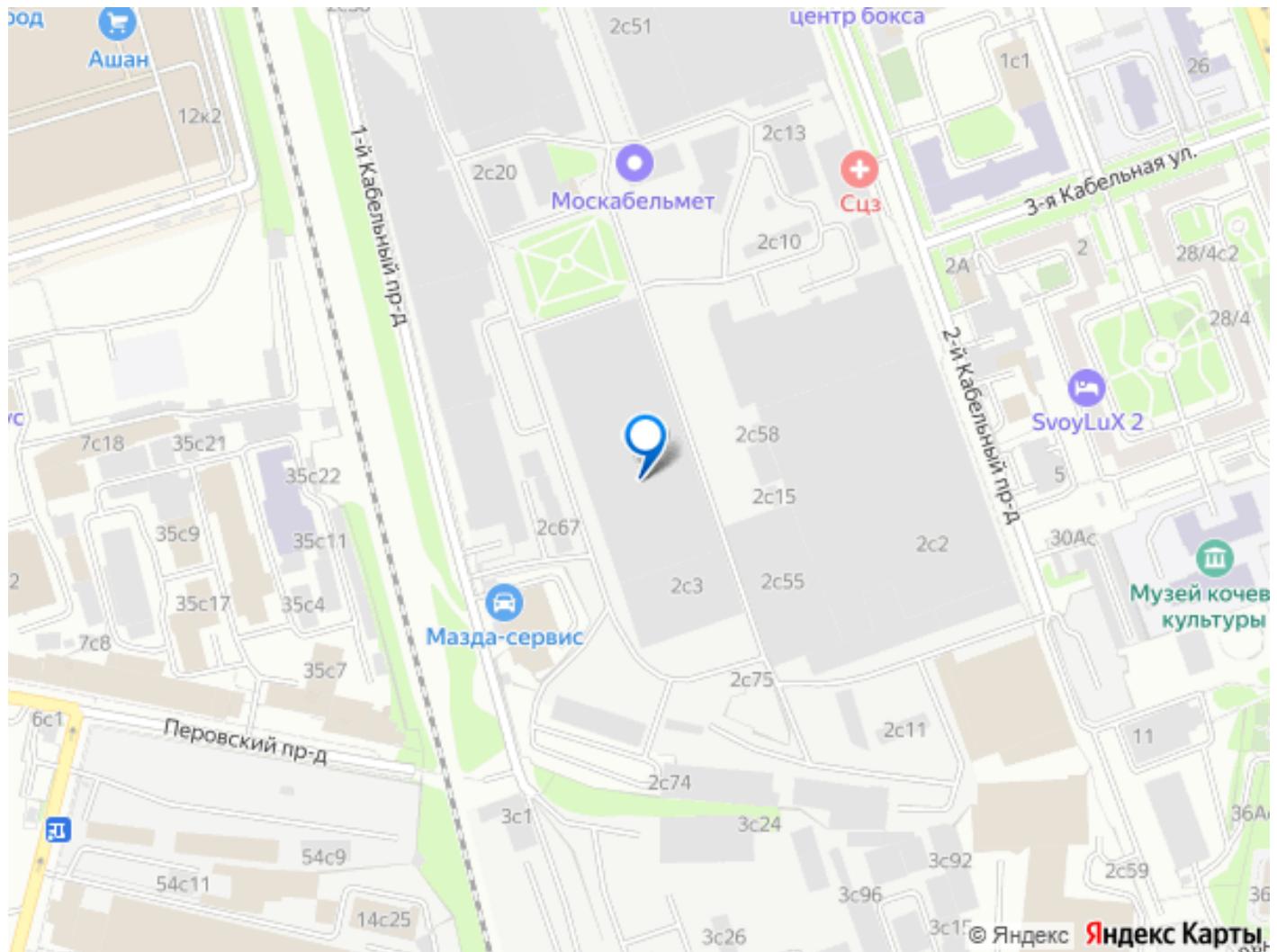
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России