

🕒 Создано: 02.04.2026 в 13:56

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 13:52

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Южная улица, 38**

2 185 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, Южная
улица, 38

Улица

[улица Южная](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

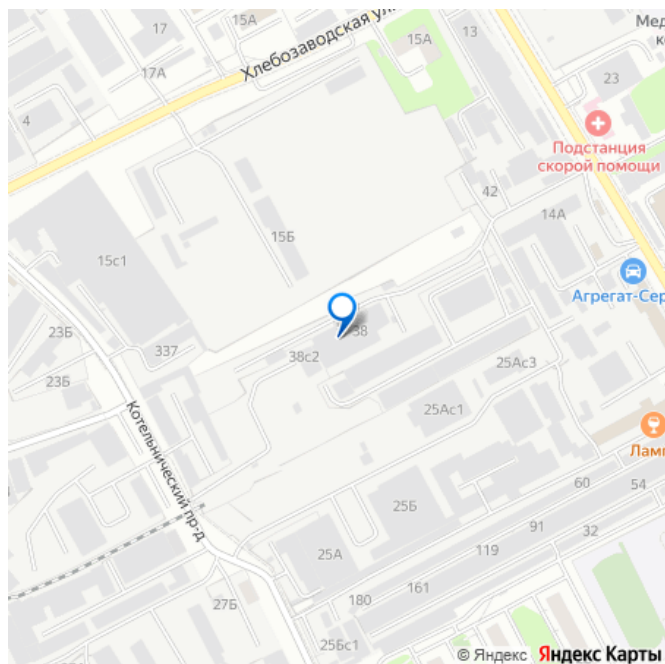
Описание

От собственника! Без комиссии! Описание
Складское помещение 2300 м² / Люберцы, ул.
Южная 38 / Доступ 24/7 / Кранбалка /
Подъезд грузового транспорта / Аренда и
продажа Описание: Предлагается в аренду
(также возможна продажа) отдельно
стоящее складское помещение с собственной
огороженной территорией. Объект
расположен в промышленной зоне Люберец с
отличной транспортной доступностью и
удобными подъездными путями для любого

<https://move.ru/objects/9293200323>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79150589608**

для заметок



вида транспорта. Основные характеристики:

Тип объекта: Холодный склад Площадь

помещения: 2 300 м² Площадь земельного

участка: 11 000 м² Режим доступа: 24/7,

круглосуточный Размер ворот: 44 м

Максимальная мощность 800 кВт

Водоснабжение: ХВС (холодная вода)

Канализация: Центральная Санузел: Свой

Отопление: Отсутствует (холодный склад)

Погрузочное оборудование: Кранбалка

Подъездные пути: Грузовой и легковой

транспорт, удобный заезд Маневренность:

Оборудованная площадка перед помещением

для разворота и маневрирования транспорта

Преимущества объекта: Транспортная

доступность быстрый выезд на основные

магистралы, удобная логистика. Собственная

территория огороженный участок 1,1 га с

возможностью организации открытой

стоянки, отстоя техники или расширения

складской зоны. Кранбалка упрощает

погрузочно-разгрузочные работы с тяжёлыми

и крупногабаритными грузами. Высокая

мощность 800 кВт позволяют использовать

энергоёмкое оборудование. Круглосуточный

доступ удобно для работы в любом режиме.

Большие ворота 44 м, подходит для въезда

любой техники. Маневровое пространство

просторная площадка перед воротами для

разворота фур. Варианты использования

Идеально подходит для: Складского

комплекса (холодное хранение, сухие

склады); Грузового автосервиса,

шиномонтажа, стоянки техники;

Производственного или логистического

центра; Строительной базы,

торговоскладской деятельности. Условия:

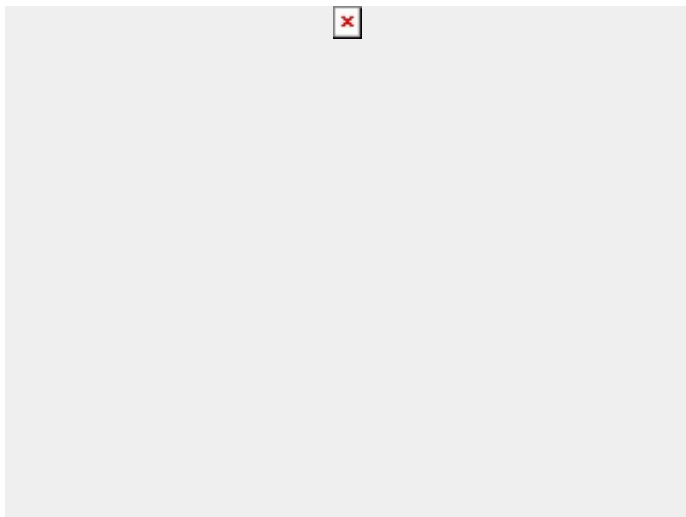
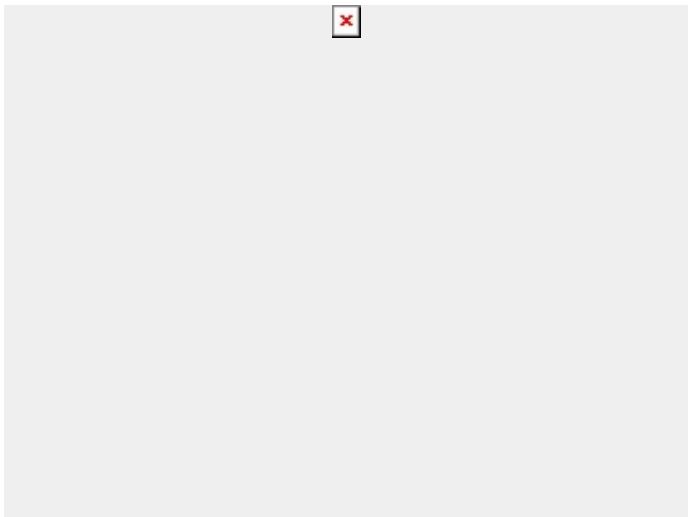
Аренда: ставка 950 руб/м² Коммунальные

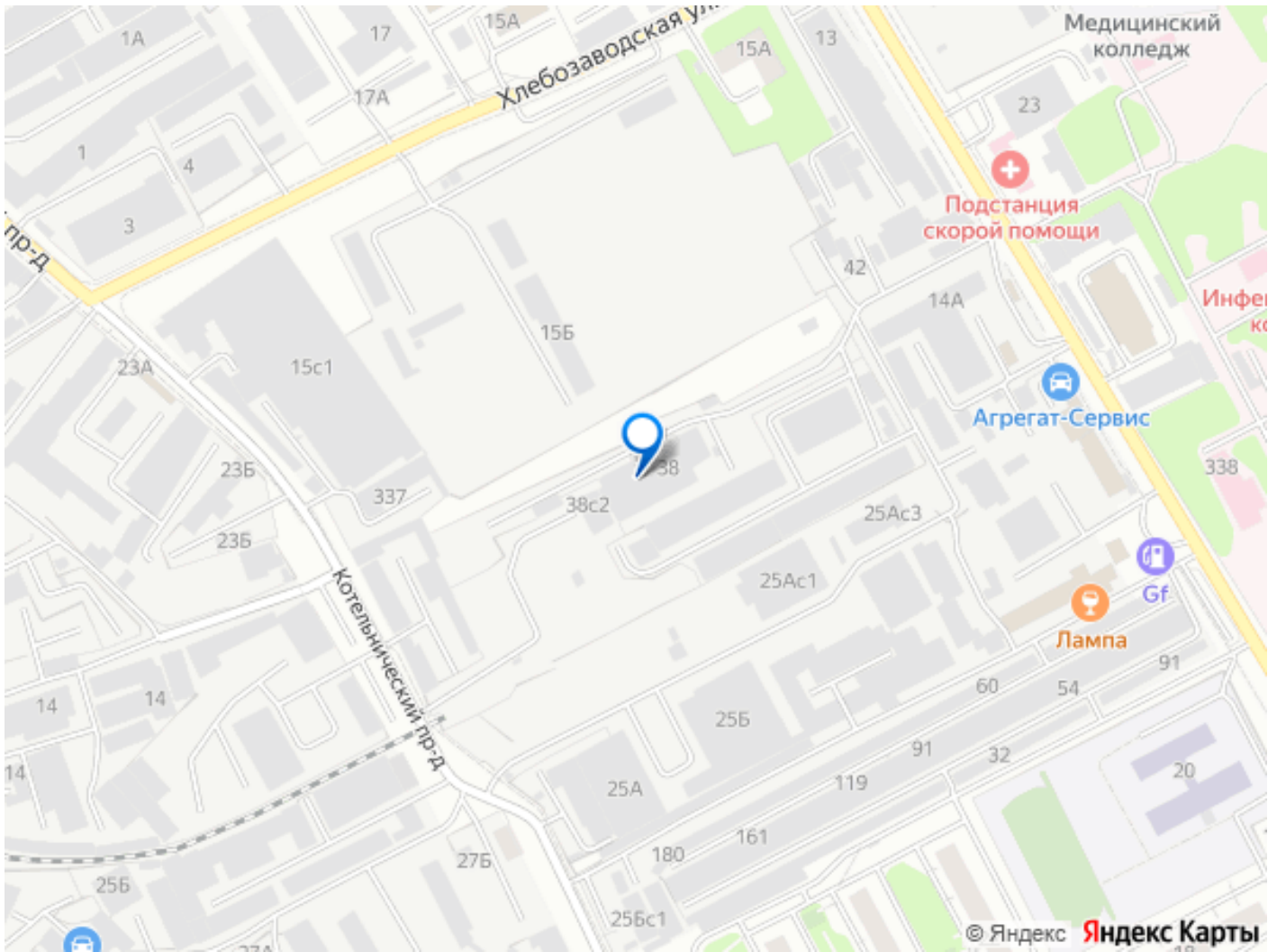
платежи оплачиваются отдельно по

счётчикам. Продажа: помещение 2300 м² +

участок 11 000 м² в собственности —

180.000.000 руб. Возможен просмотр в любое удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России