

🕒 Создано: 07.11.2025 в 13:58

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 06:13

**Московская область, Клинский район,  
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

**25 063 603 ₺**

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

23040 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

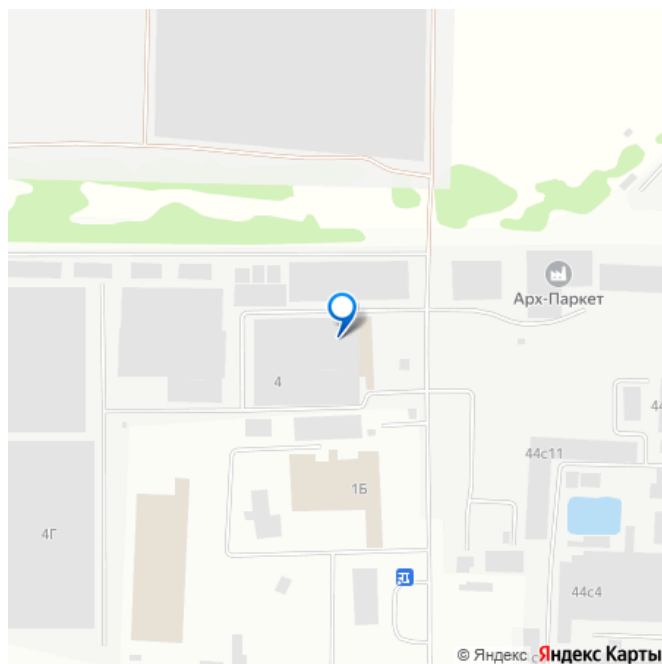
## Описание

Производство в аренду от собственника без комиссии. Класс А. Объявление актуально. Охраняемая территория. 72 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 3525. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь склада: 23 040 кв. м Дополнительно есть 2 офисных помещения по 288 кв. м 72 км от МКАД по Ленинградскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м Количество ворот: 20 шт. (Докового типа) Температурный режим: Отапливаемый склад

<https://move.ru/objects/9286423898>

**Складская недвижимость, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79820881379**

для заметок



Мощность: 1 100 кВт (возможно увеличение)

Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-Антипыль

Строится Доступ на полы через 3-4 месяца  
после даты подписания договора Ввод в  
эксплуатацию через 2-3 месяца после даты  
доступа на полы Оптоволоконные

коммуникации связи Пропускная система

Охранная и пожарная сигнализации

Коммерческие условия: Арендная ставка: 13

054 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные

расходы: Включены ID объекта - 3525



