

Создано: 07.11.2025 в 13:58

Обновлено: 31.01.2026 в 07:13

<https://move.ru/objects/9286423898>

**Складская недвижимость, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79820881379**

**Московская область, Клинский район,  
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

**31 329 504 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское  
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

28800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

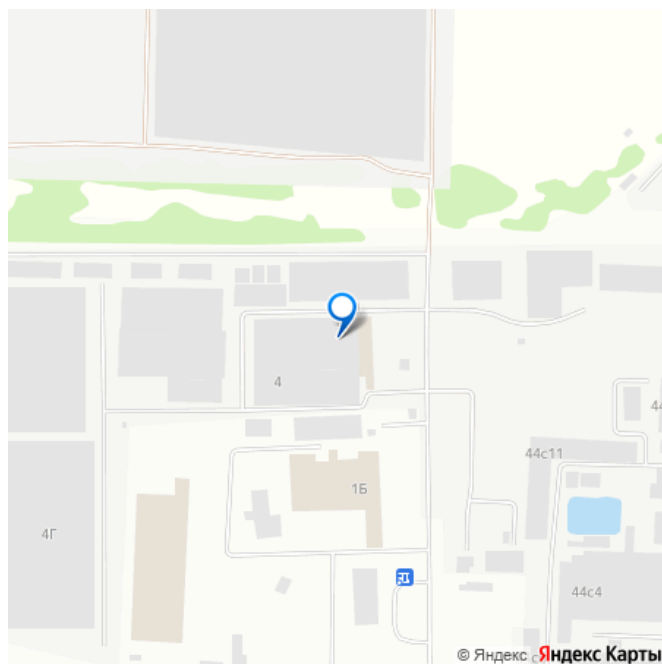
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

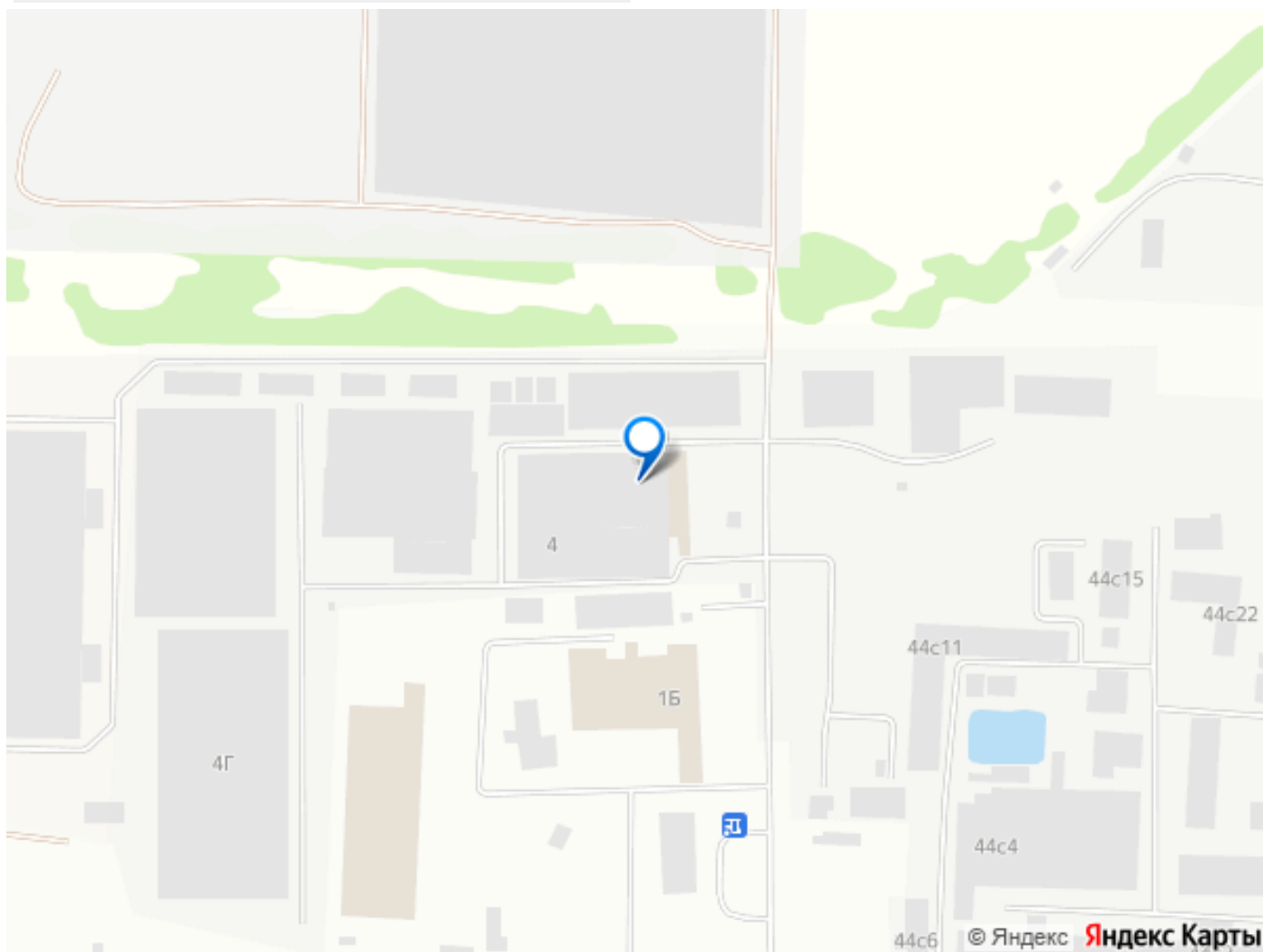
Производство в аренду от собственника без комиссии. Класс А. Объявление актуально. Охраняемая территория. 72 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 3527. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь склада: 28 800 кв. м Дополнительно есть 2 офисных помещения по 288 кв. м 72 км от МКАД по Ленинградскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м Количество ворот: 26 шт. (Докового типа) Температурный режим: Отапливаемый склад

для заметок



Мощность: 1 400 кВт (возможно увеличение)  
Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-Антипыль  
Строится, доступ 31.01.2026 Оптоволоконные  
коммуникации связи Пропускная система  
Охранная и пожарная сигнализации  
Коммерческие условия: Арендная ставка  
склада: 13 200 руб./кв. м/год с НДС Арендная  
ставка офиса: 17 400 руб./кв. м/год с НДС  
Эксплуатационные расходы: Включены ID  
объекта - 3527





Move.ru - вся недвижимость России