

Создано: 19.12.2025 в 18:13

Обновлено: 12.02.2026 в 21:43

<https://move.ru/objects/9287558538>

**Складская недвижимость, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79820881379**

**Московская область, Лобня, улица Комиссара Агапова, 15**

**39 849 413 ₽**

Московская область, Лобня, улица Комиссара Агапова, 15

Улица

[улица Комиссара Агапова](#)

Шоссе



[Рогачевское](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

23056.6 м<sup>2</sup>

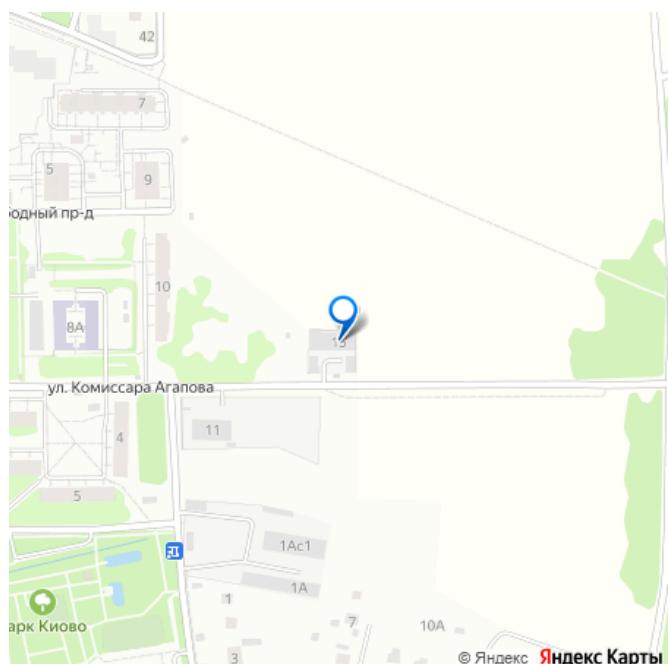
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Производство в аренду от собственника без комиссии. Класс А+. Объявление актуально.

Охраняемая территория. 14 км от МКАД.

Ни каких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 2614. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Общая площадь: 42 110.7 кв. м

Склад: 36 294.9 кв. м Офис: 2 644.2 кв. м

Мезонин: 3 171.6 кв. м 14 км от МКАД по Дмитровскому шоссе Технические

характеристики: Нагрузка на пол: 8 т/кв. м

Количество ворот: 49 шт. (Докового типа)

(Возможно увеличение) Температурный  
режим: Отапливаемый склад Мощность: 17  
500 кВт Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-  
Антипыль Строится, доступ с 01.09.2026  
(часть корпуса будет готова в декабре 2025)  
Оптоволоконные коммуникации связи  
Пропускная система Охранная и пожарная  
сигнализации Коммерческие условия:  
Арендная ставка: 20 400 руб./кв. м/год с НДС  
Эксплуатационные расходы: Включены ID  
объекта - 2614



