

**Московская область, Долгопрудный,  
Транспортный проезд, 5**

**3 900 780 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Транспортный проезд, 5

Улица

[проезд Транспортный](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2340 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

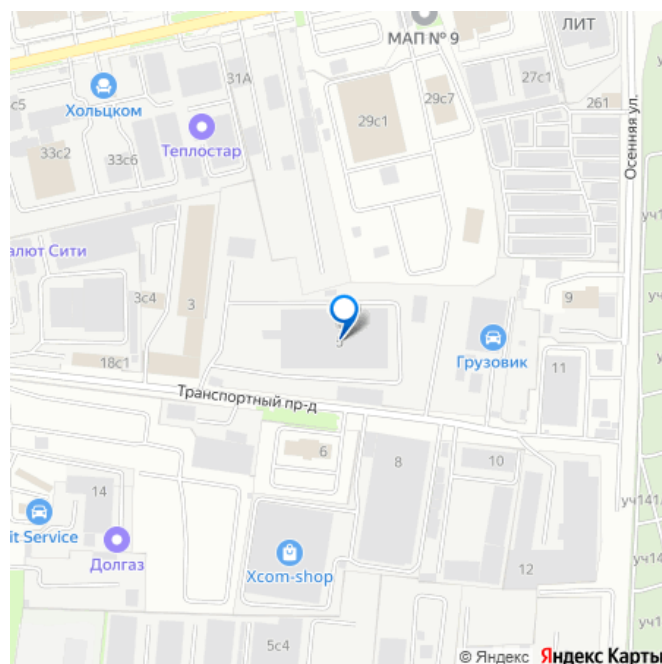
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 129563329 Современный производственный комплекс в Долгопрудном: готовые решения для промышленного лидерства. Представляем уникальную возможность — полностью укомплектованный, технологичный производственный комплекс «под ключ» в промышленном сердце Подмоскovie. Это не просто здание, а готовая экосистема для вашего бизнеса, созданная для бесперебойной и эффективной работы. Стратегическое расположение и

для заметок



инфраструктура Выгодная логистика:

Комплекс расположен в г. Долгопрудный, всего в 5 км от МКАД с прямым доступом к скоростной трассе М-11 «Нева». Это идеальная точка для снабжения Москвы и выхода в регионы. Законный статус: Объект находится в промзоне, что гарантирует полное соответствие всем экологическим и санитарным нормам, разрешена работа в многосменном режиме. Мощная

инфраструктура: Участок 2,99 га с асфальтированной территорией, развитыми инженерными сетями (центральное отопление, водоснабжение, водоотведение) и резервом электромощности 1500 кВт от двух подстанций. Удобство для бизнеса:

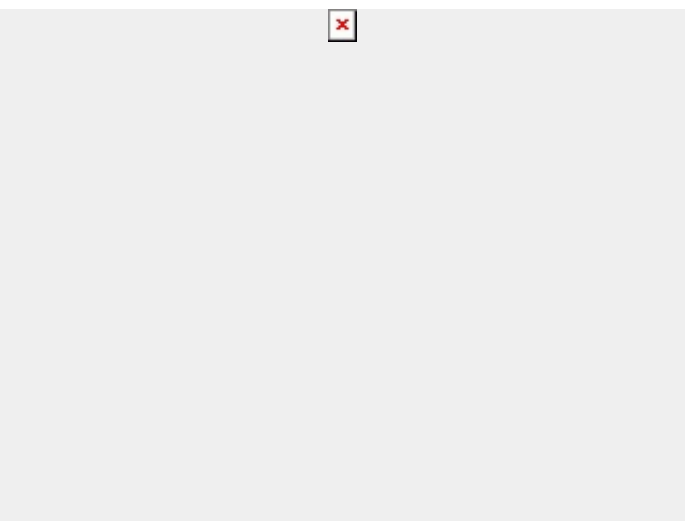
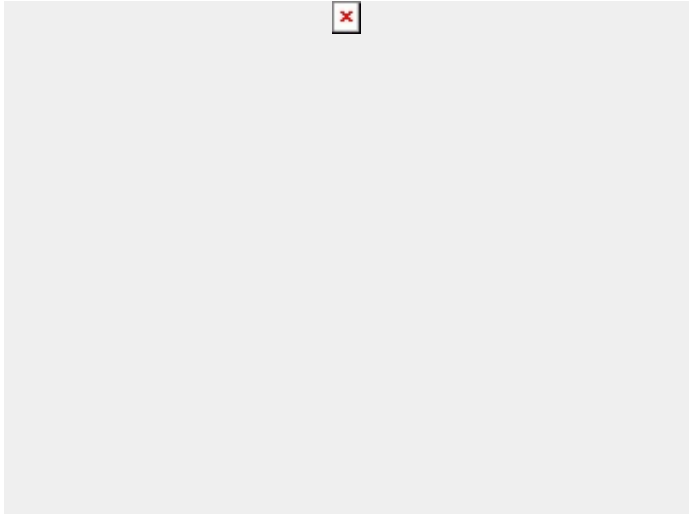
Разрешенные виды использования (ВРИ) включают практически весь спектр промышленной и складской деятельности: от легкой и тяжелой промышленности до склада, общественного питания и сервиса.

Комплекс, созданный для результата помещение в современном здании общей площадью 2340 кв. м. на собственной огороженной и охраняемой территории. Все для производства и логистики: Собственный кран для разгрузки, мостовые краны грузоподъемностью до 32 тонн внутри помещений, 100 парковочных мест, емкости для очистки воды. Полная безопасность и доступ: Круглосуточная охрана и доступ на объект 24/7. На выбор — два готовых

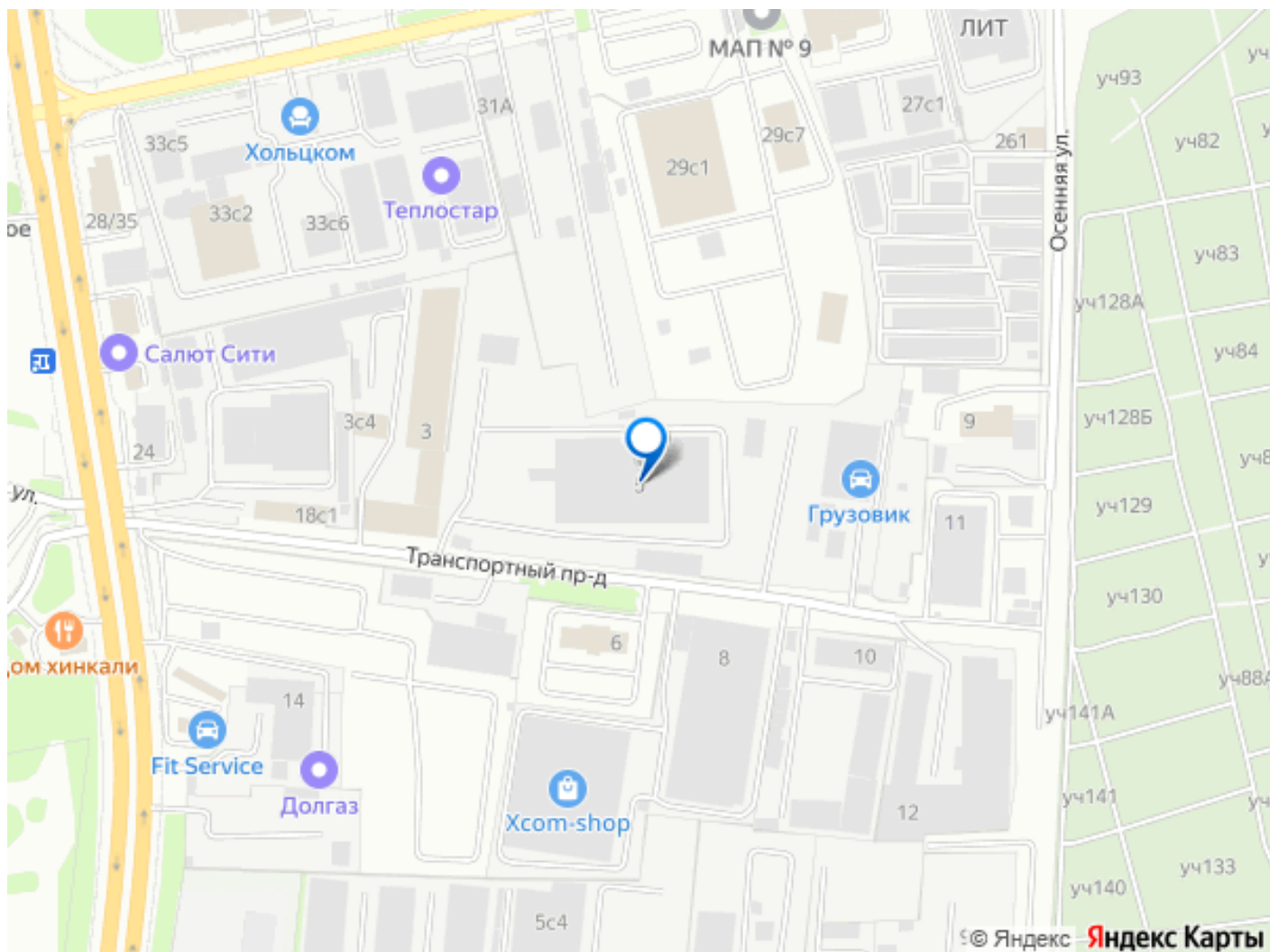
решения: 1. Производственный комплекс «Белый бокс» Идеален для тех, кто ищет современную площадку для размещения собственного высокотехнологичного производства. Что входит: помещение в здании (2340 кв. м.) + земельный участок 2,99 Га в долгосрочной аренде. Помещения без оборудования, с подготовленными инженерными коммуникациями. Готовая

инфраструктура: Вы получаете «чистый холст» с мощными электрическими вводами, отоплением и всеми разрешениями для запуска своего проекта в кратчайшие сроки. Арендная ставка: 1 667 руб./кв.м в месяц (20 000 руб./кв.м в год), включая НДС и аренду земли. Комфортные условия: Гарантийный платеж, обсуждаемые каникулы, КУ по счетчикам.

2. Действующее камнеобрабатывающее производство «под ключ» Готовая к мгновенному запуску высокодоходная бизнес-единица. Это один из самых технологичных заводов в регионе. Что входит: Полностью укомплектованный завод с парком новейшего европейского оборудования (Италия, Франция), обученным персоналом и отлаженными технологическими процессами. Способен изготавливать изделия из камня любой сложности. Технологическое сердце комплекса: Станки для распиловки блоков: GMM GIGA 3500i (2023 г.в.), многоканатные станки Pedrini. Фрезерные 5-осевые центры с ЧПУ: Brembana Gixa 314, GMM AXIA 38 TS (модели 2023 г.в.) для сложнейшей объемной резки. Обработывающие линии: Автоматическая полировка (ZIMEK, 2024 г.в.), бу







Move.ru - вся недвижимость России