

Создано: 04.02.2026 в 20:15

Обновлено: 06.02.2026 в 10:36

<https://move.ru/objects/9289005858>

Владимир Сарычев, Самолет Плюс

79843227318

**Московская область, Долгопрудный,
Транспортный проезд, 5**

3 900 780 ₽

Московская область, Долгопрудный, Транспортный проезд, 5

Улица

[проезд Транспортный](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2340 м²

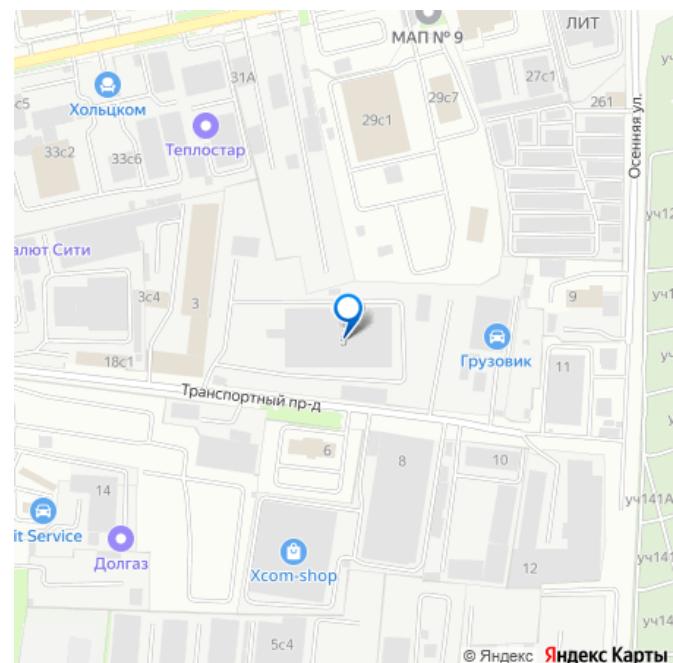
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129563329 Современный производственный комплекс в Долгопрудном: готовые решения для промышленного лидерства. Представляем уникальную возможность — полностью укомплектованный, технологичный производственный комплекс «под ключ» в промышленном сердце Подмосковья. Это не просто здание, а готовая экосистема для вашего бизнеса, созданная для бесперебойной и эффективной работы. Стратегическое расположение и

инфраструктура Выгодная логистика:
Комплекс расположен в г. Долгопрудный,
всего в 5 км от МКАД с прямым доступом к
скоростной трассе М-11 «Нева». Это
идеальная точка для снабжения Москвы и
выхода в регионы. Законный статус: Объект
находится в промзоне, что гарантирует
полное соответствие всем экологическим и
санитарным нормам, разрешена работа в
многосменном режиме. Мощная
инфраструктура: Участок 2,99 га с
асфальтированной территорией, развитыми
инженерными сетями (центральное
отопление, водоснабжение, водоотведение) и
резервом электромощности 1500 кВт от двух
подстанций. Удобство для бизнеса:
Разрешенные виды использования (ВРИ)
включают практически весь спектр
промышленной и складской деятельности: от
легкой и тяжелой промышленности до
склада, общественного питания и сервиса.
Комплекс, созданный для результата
помещение в современном здание общей
площадью 2340 кв. м. на собственной
огороженной и охраняемой территории. Все
для производства и логистики: Собственный
кран для разгрузки, мостовые краны
грузоподъемностью до 32 тонн внутри
помещений, 100 парковочных мест, емкости
для очистки воды. Полная безопасность и
доступ: Круглосуточная охрана и доступ на
объект 24/7. На выбор — два готовых
решения: 1. Производственный комплекс
«Белый бокс» Идеален для тех, кто ищет
современную площадку для размещения
собственного высокотехнологичного
производства. Что входит: помещение в
здании (2340 кв. м.) + земельный участок
2,99 Га в долгосрочной аренде. Помещения
без оборудования, с подготовленными
инженерными коммуникациями. Готовая

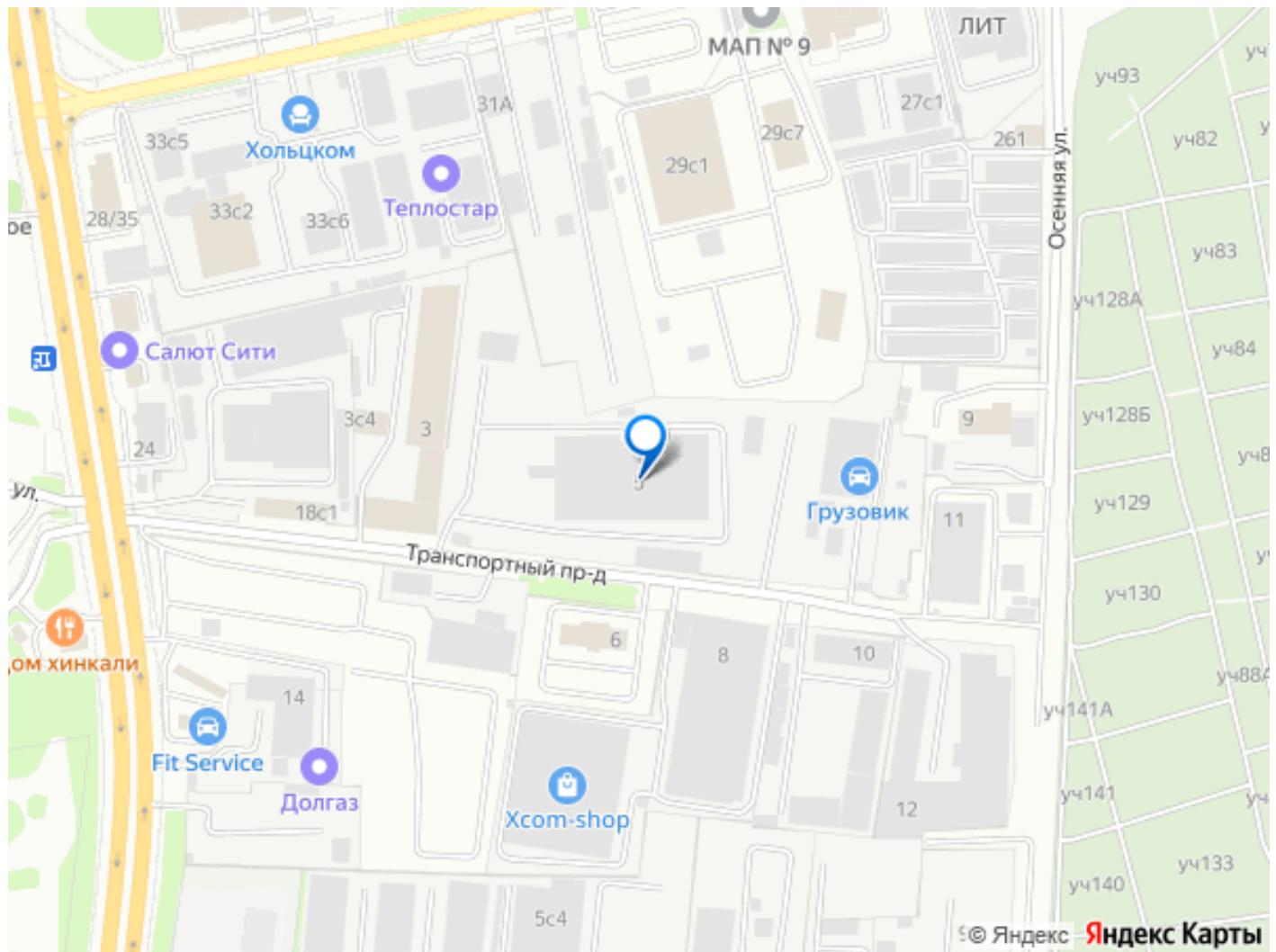
инфраструктура: Вы получаете «чистый холст» с мощными электрическими вводами, отоплением и всеми разрешениями для запуска своего проекта в кратчайшие сроки. Арендная ставка: 1 667 руб./кв.м в месяц (20 000 руб./кв.м в год), включая НДС и аренду земли. Комфортные условия: Гарантийный платеж, обсуждаемые каникулы, КУ по счетчикам.

2. Действующее камнеобрабатывающее производство «под ключ» Готовая к мгновенному запуску высокодоходная бизнес-единица. Это один из самых технологичных заводов в регионе. Что входит: Полностью укомплектованный завод с парком новейшего европейского оборудования (Италия, Франция), обученным персоналом и отлаженными технологическими процессами. Способен изготавливать изделия из камня любой сложности. Технологическое сердце комплекса: Станки для распиловки блоков: GMM GIGA 3500i (2023 г.в.), многоканатные станки Pedrini. Фрезерные 5-осевые центры с ЧПУ: Brembana Gixa 314, GMM AXIA 38 TS (модели 2023 г.в.) для сложнейшей объемной резки. Обрабатывающие линии: Автоматическая полировка (ZIMEK, 2024 г.в.),

бу







Move.ru - вся недвижимость России