

Создано: 23.12.2025 в 15:56

Обновлено: 23.12.2025 в 16:10

<https://move.ru/objects/9287629650>Агент **PERFECT, PERFECT****79101810854****Москва, Кавказский бульвар, 57****4 792 445 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)**ПП - Производственное помещение**

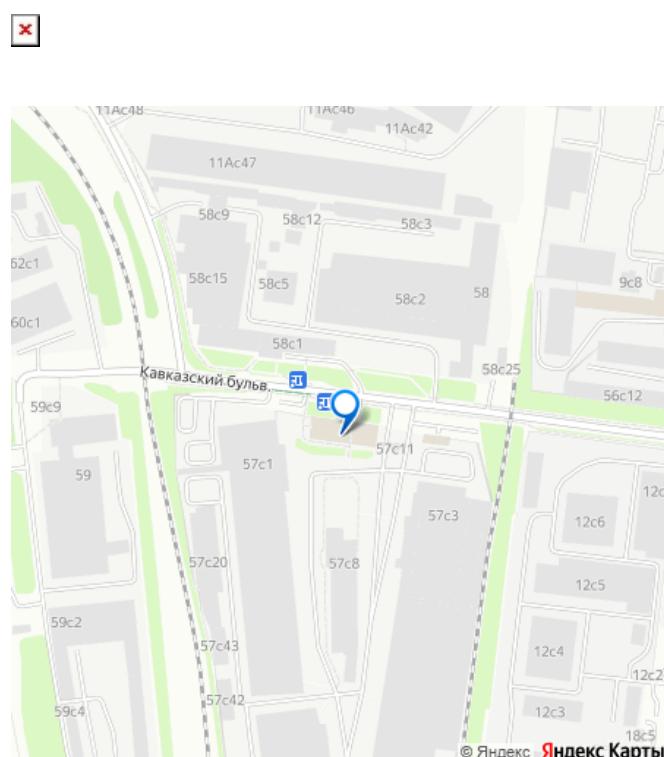
Общая площадь

2347.32 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду складское помещение 2347.32 м<sup>2</sup> на 1 этаже, по адресу Кавказский б-р 57 с19 Холодильный склад,

температурный режим 18 градусов, общей площадью 2 347,32 кв.м, расположенный на первом этаже отдельностоящего строения.

Ставка арендной платы: 24 500,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%); Ставка

эксплуатации: 1 500,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%); Арендная плата: 4 792 445,00 рублей (исходя из расчета ~ 2 347,32 кв.м. \* 24 500 рублей / кв.м. / год / 12);

Эксплуатационный платеж: 293 415,00

рублей (исходя из расчета ~ 2 347,32 кв.м. \* 1  
500 рублей / кв.м. / год / 12) Характеристика  
объектов аренды: Тип строения  
железобетонное каркасного типа Тип здания  
отдельностоящее Количество разгрузочных  
ворот 8 (3+5) Тип помещений  
Холодильный/морозильный/отапливаемый  
склад Количество уровней первый этаж  
Высота потолка до 5 м Нагрузка на пол до 4  
000,00 кг Мокрая точка есть Пожарная  
безопасность нет Покрытие полов склада  
бетон с полимерным антипылевым  
покрытием Коммунальные платежи  
потребленные энергоресурсы оплачиваются  
дополнительно (согласно показаниям  
приборов учета, установленных в  
помещении) Тип Аренды прямая, собственник  
Срок Аренды 11 месяцев/бессрочный  
Обеспечительный платеж равен  
двухмесячной сумме арендной платы



