

Создано: 23.12.2025 в 15:56

Обновлено: 23.12.2025 в 16:10

<https://move.ru/objects/9287629650>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Кавказский бульвар, 57

4 792 445 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2347.32 м²

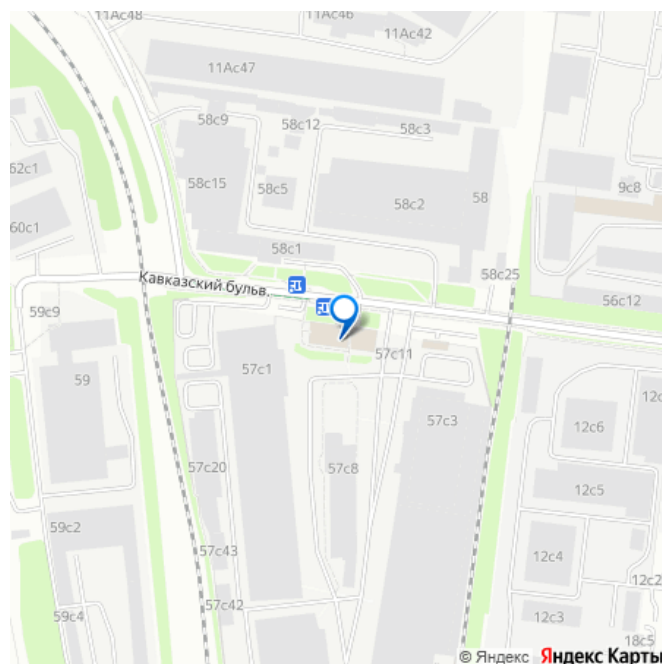
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду складское помещение 2347.32 м2 на 1 этаже, по адресу Кавказский б-р 57 с19 Холодильный склад, температурный режим 18 градусов, общей площадью 2 347,32 кв.м, расположенный на первом этаже отдельностоящего строения. Ставка арендной платы: 24 500,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%); Ставка эксплуатации: 1 500,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%); Арендная плата: 4 792 445,00 рублей (исходя из расчета ~ 2 347,32 кв.м. * 24 500 рублей / кв.м. / год / 12); Эксплуатационный платеж: 293 415,00

рублей (исходя из расчета ~ 2 347,32 кв.м. * 1
500 рублей / кв.м. / год / 12) Характеристика
объектов аренды: Тип строения
железобетонное каркасного типа Тип здания
отдельностоящее Количество разгрузочных
ворот 8 (3+5) Тип помещений
Холодильный/морозильный/отапливаемый
склад Количество уровней первый этаж
Высота потолка до 5 м Нагрузка на пол до 4
000,00 кг Мокрая точка есть Пожарная
безопасность нет Покрытие полов склада
бетон с полимерным антипылевым
покрытием Коммунальные платежи
потребленные энергоресурсы оплачиваются
дополнительно (согласно показаниям
приборов учета, установленных в
помещении) Тип Аренды прямая, собственник
Срок Аренды 11 месяцев/бессрочный
Обеспечительный платеж равен
двухмесячной сумме арендной платы



