

Создано: 06.11.2025 в 15:03

Обновлено: 27.02.2026 в 17:16

<https://move.ru/objects/9286400116>

**Станислав Бородин, OF RU -
коммерческая недвижимость
79820881379**

**Московская область, Лобня, улица
Комиссара Агапова, 15**

40 633 038 ₽

Московская область, Лобня, улица Комиссара Агапова, 15

Улица

[улица Комиссара Агапова](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

23510 м²

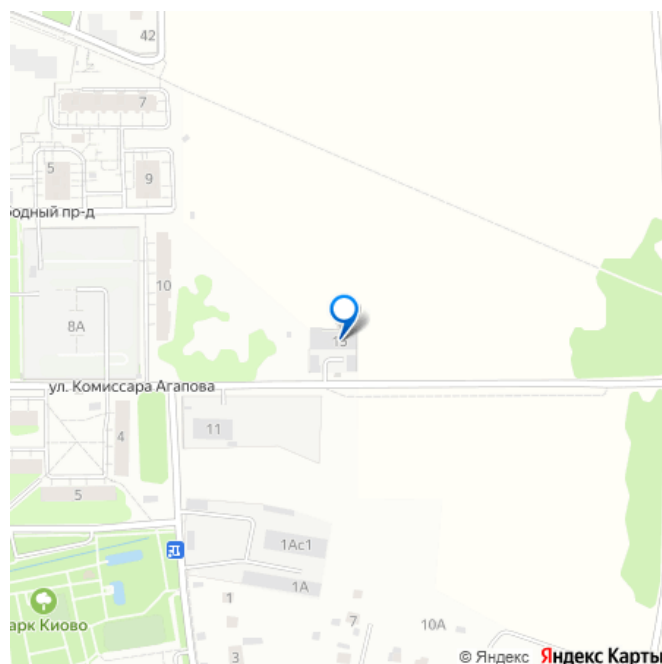
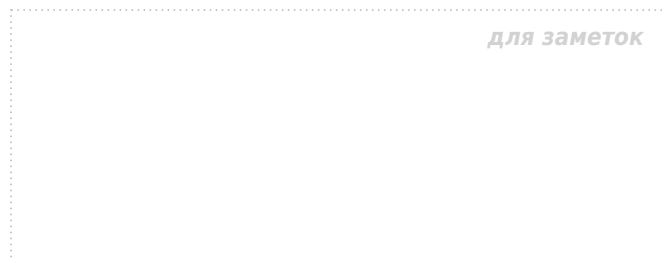
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Производство в аренду от собственника без комиссии. Класс А+. Объявление актуально. Охраняемая территория. 14 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 3195. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Общая площадь: 36 686.1 кв. м Склад: 31 703.8 кв. м Офис: 2 267.1 кв. м Мезонин: 2 715.2 кв. м 14 км от МКАД по Дмитровскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 8 т/кв. м Количество ворот: 42 шт. (Докового типа)

(возможно увеличение) Температурный режим: Отапливаемый склад Мощность: 7 500 кВт Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-Антипыль Строится, доступ с 01.09.2026 (часть корпуса будет построена в декабре 2025) Оптоволоконные коммуникации связи Пропускная система Охранная и пожарная сигнализации Коммерческие условия: Арендная ставка: 20 400 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные расходы: Включены ID объекта - 3195



