

🕒 Создано: 15.12.2025 в 18:55

Обновлено: 28.12.2025 в 11:36

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, улица Тополиная, к1**

**25 584 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица  
Тополиная, к1

Улица

[улица Тополиная](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

23616 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

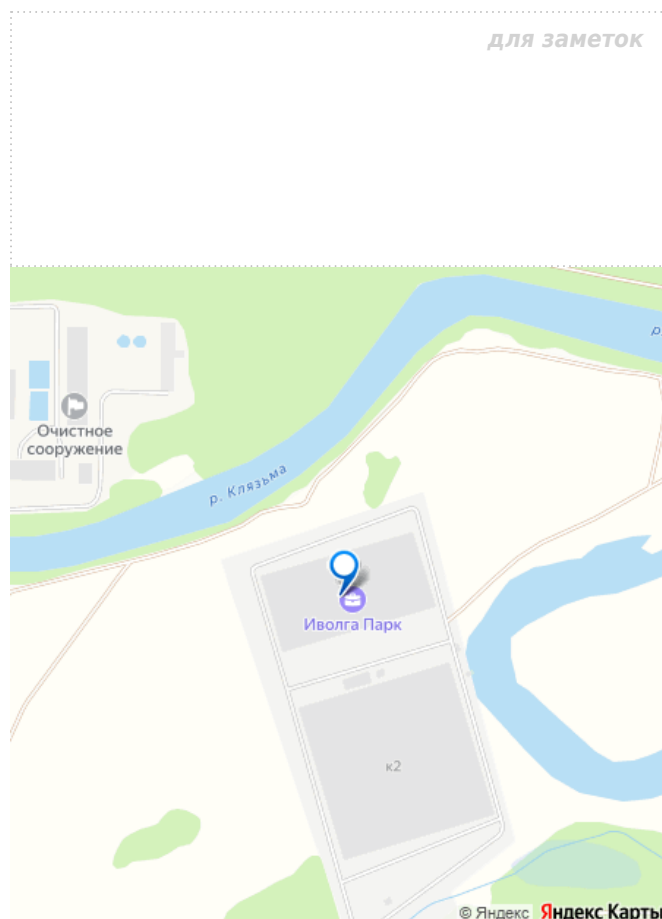
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

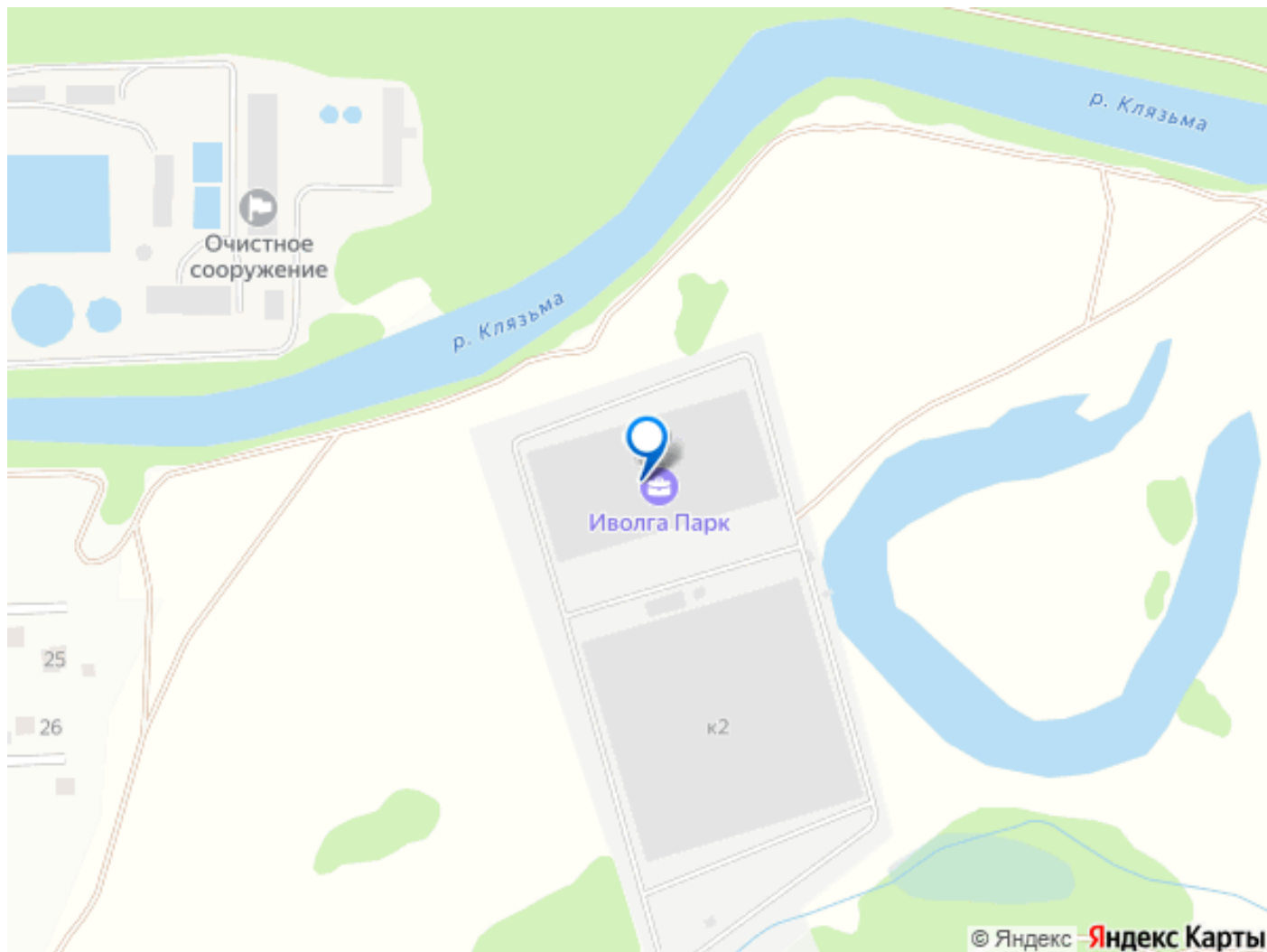
## Описание

Уникальный номер помещения - 10238-2416.

Строительство современного  
производственно-складского комплекса  
класса А формата light industrial Удобное  
расположение: 45 км. до МКАД. Добавьте  
объявление в избранное, чтобы не упустить  
выгодное предложение! Потолок 12 м. Пол  
бетон-антипыль. Допустимая нагрузка 8 т/м2.  
Централизованные системы электро, тепло,  
водоснабжения и канализации Линия  
электроснабжения 2 категории резервная



мощность до 2 МВт Возможность  
подключения по пониженному тарифу  
Мощность электроэнергии на блок от 30 кВт  
Индивидуальные приборы учета в каждом  
блоке Шаг колонн: 12 x 18 м В каждом  
модуле: лестница на мезонин ограждение на  
мезонине точка подключения к канализации  
светодиодное и естественное освещение  
Опционно: окна входные группы вторые  
ворота офисные помещения кран-балка  
Спринклерная система пожаротушения с  
сеткой спринклеров СОБР 3 x 3 м  
Противопожарные гидранты Люки  
дымоудаления MERCOR PROOF Система  
оповещения о пожаре Огнестойкие стеновые  
панели Огороженная охраняемая территория  
Видеонаблюдение на территории комплекса  
КПП на въезд/выезд Электронно-пропускная  
система Пожарные проезд и выезд с  
территории комплекса Доступ к помещениям  
24/7 Индивидуальные парковки 1+1  
Перехватывающие парковки  
Телекоммуникация (2 провайдера)  
Обслуживание инженерных систем  
комплекса Охрана территории Содержание и  
уборка территории Вывоз мусора Удобный  
заезд. Все условия для комфортной работы.  
Подробности по запросу Почему стоит  
обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2)  
Специализируемся только на индустриальной  
и складской недвижимости 3) У нас одна из  
самых больших баз собственников и клиентов  
4) Не берём комиссию с  
арендаторов/покупателей. Подберем  
оптимальное решение под ваши задачи.  
Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России