

🕒 Создано: 10.02.2026 в 15:19

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 11:00

Москва, улица Орджоникидзе, 11С7

452 717 ₺

Москва, улица Орджоникидзе, 11С7

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

236.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

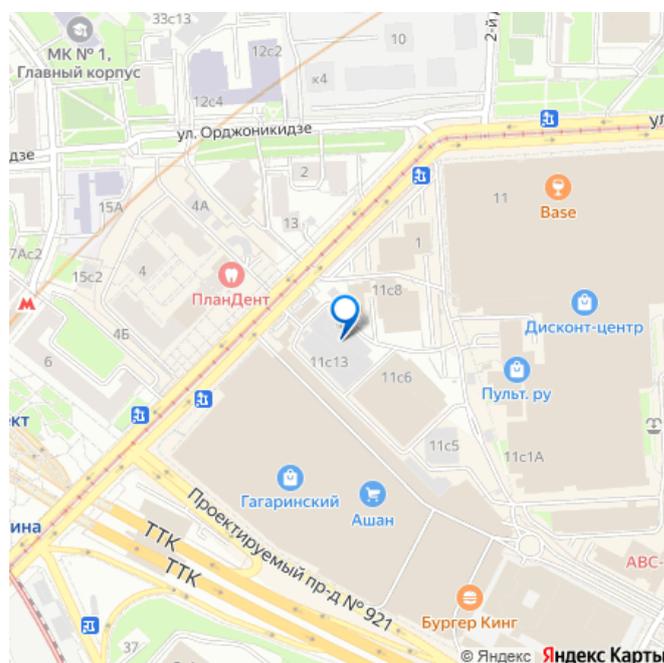
Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда производственного помещения 236,2 кв. м. Освобождается с 31.03.2026г. (возможно раньше). Отдельный вход. Действующее пищевое производство с мокрыми точками и высокой электрической мощностью (80кВт). Часть оборудования можно выкупить у действующего арендатора. Система вентиляции и кондиционирования установлена действующим арендатором (возможен

<https://move.ru/objects/9290080291>

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,
Бизнес-парк Орджоникидзе 11
79894372206**

для заметок



выкуп). Потолки - 3,3 м, стены под покраску + плитка, металлические двери + деревянные двери внутри помещения. Окон нет. С/у в блоке. Есть отопление, пожарная сигнализация. НДС и сервисный сбор включены. Коммунальные расходы по счетчикам (электричество, вода, отопление). Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам по этому помещению не выплачивается.



