

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, ул. Орджоникидзе, 11с7

**452 717 ₺**

Москва, ул. Орджоникидзе, 11с7

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

<https://move.ru/objects/9290758893>

Отдел аренды, Бизнес-парк

Орджоникидзе-11

**89251234567**

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

236.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

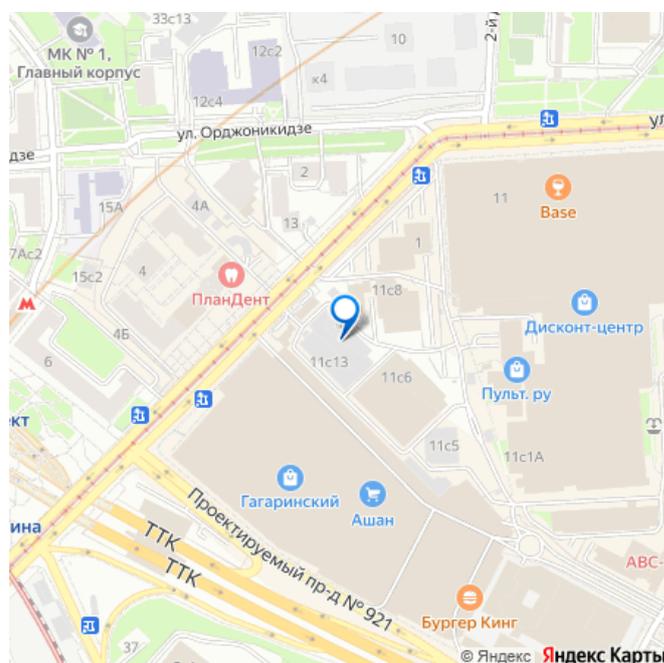
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В аренду от собственника предлагается производственное помещение 236,2 кв.м. в 7 минутах пешком от м. Ленинский проспект и станции МЦК Площадь Гагарина.

Освобождается с 31.03.2026г. (возможно раньше). Отдельный вход. Действующее пищевое производство с мокрыми точками и высокой электрической мощностью (80кВт).

Часть оборудования можно выкупить у действующего арендатора. Система вентиляции и кондиционирования установлена действующим арендатором (возможен выкуп). Потолки - 3,3 м, стены под покраску + плитка, металлические двери + деревянные двери внутри помещения. Окон



нет. С/у в блоке. Есть отопление, пожарная сигнализация. НДС и сервисный сбор включены. Коммунальные расходы по счетчикам (электричество, вода, отопление). Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам по этому помещению не выплачивается.



